RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 6.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
142-2026-81	142-422-4-61 (Ruoto)
76	Rakentamislupa
Myönnetty	Vapaa-ajan asunnon laajentaminen
	Jätevesijärjestelmän rakentaminen
	Kylmäterassi muutetaan lämpimäksi (nykyisen pohjan sisällä) ja samalla julkisivuvun panelointi uudistetaan. Rakennetaan jätevesijärjestelmä.

Yhteensä **1 päätöstä**

Iitti 6.11.2026

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0004-0061
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ruoto 4:61
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m^2
Osoite	Salonlahti 25, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Kylmäterassi muutetaan lämpimäksi (nykyisen pohjan sisällä) ja samalla julkisivuvun panelointi uudistetaan. Rakennetaan jätevesijärjestelmä.

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1005674199**
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	12 m^2
Kokonaisalan laajennus	12 m^2
Tilavuuden laajennus	34 m^3
Kerrosala laajennuksen jälkeen	51 m^2
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	51 m^2
Tilavuus laajennuksen jälkeen	122 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (20.10.2026)
- Hakemus (6.11.2026)
- Asemapiirros (5.11.2026)
- Julkisivupiirustus (7.10.2026)
- Pohjapiirustus (5.11.2026)
- Leikkauspiirustus (7.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.10.2026)
- Rakennusoikeuslaskelma (5.11.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- KVV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus