RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 24.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
142-2026-95 82 Myönnetty	142-422-12-71 (Haapasaari) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Rakennuksen purkaminen Vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen vanhan rakennuksen paikalle tarkalleen vanhoille perustuksille. Kiinteistön vesihuollon ja jätevesijärjestelmän rakentaminen. Rakennushankkeeseen ryhtyvä pyytää aloittamisoikeutta ennen kuin rakentamislupa on lainvoimainen.
142-2026-96 83 Myönnetty	142-403-4-495 (Metalli) Rakentamislupa Tarkoituksemme on asentaa Cactos nimisen yrityksen valmistama sähkövarasto Mylo.
Yhteensä	**2 päätöstä**

Iitti 24.11.2026

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0012-0071
Tilan nimi ja rekisterinumero	Haapasaari 12:71
Kiinteistön pinta-ala	6 500 m^2
	Haapaniementie 315
Osoite	Haapaniementie 315, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Rakennuksen purkaminen
Vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen vanhan rakennuksen paikalle tarkalleen vanhoille perustuksille. Kiinteistön vesihuollon ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.
Rakennushankkeeseen ryhtyvä pyytää aloittamisoikeutta ennen kuin rakentamislupa on lainvoimainen.

Työt aloitettava	1.1.2030 mennessä
Työt oltava valmiit	1.1.2032 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1043011186**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	42 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	42 m^2
Kokonaisala	42 m^2
Tilavuus	150 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	**100605925D**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	39 m^2
Kokonaisala	39 m^2
Tilavuus	150 m^3

Kerrosten lkm 1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (10.11.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (23.11.2026)
- Hakemus (24.11.2026)
- Asemapiirros (12.11.2026)
- Julkisivupiirustus (16.11.2026)
- Pohjapiirustus (16.11.2026)
- Leikkauspiirustus (16.11.2026)
- Muu pätevyystodistus (10.11.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä myöntää rakentamislain 78§ mukaisen aloittamisoikeuden ennen luvan lainvoimaisuutta. Vakuus 500€ toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloittamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- KVV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

MAKSUT

Laskun numero 149

Maksu	Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €
2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen	500,00				500,00
2.1 lisäksi kokonaisalan mukaan		42,00	6,00		252,00
7.6 Aloittamisoikeus, rakentamisluvan yhteydessä	300,00				300,00

Yhteensä veroton	1052,00

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-403-0004-0495
Tilan nimi ja rekisterinumero	Metalli 4:495
Kiinteistön pinta-ala	6 918 m^2
Osoite	Hallitie 6, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tarkoituksemme on asentaa Cactos nimisen yrityksen valmistama sähkövarasto Mylo.

Työt aloitettava	1.1.2030 mennessä
Työt oltava valmiit	1.1.2032 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.11.2026)
- Asemapiirros (20.10.2026)
- Muu selvitys (23.10.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 17.11.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.
Päivitetty asemapiirros tulee toimittaa rakennusvalvontaan

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

MAKSUT

Laskun numero	150				
Maksu		Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €

2.9 Muu rakentamislupaa edellyttävä toimenpide	400,00	400,00
Yhteensä veroton		400,00