Iitti
Rakennustarkastaja RakL

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 20.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
142-2026-94	142-411-4-390 (KymiRing)
81	Rakentamislupa
Myönnetty	Tontille rakennetaan väestönsuoja jonka rauhanajan käyttö on varastona.

Yhteensä **1 päätöstä**

Iitti 20.11.2026

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-411-0004-0390
Tilan nimi ja rekisterinumero	KymiRing 4:390
Kiinteistön pinta-ala	1 430 028 m^2
Osoite	Kymentie 748, 45740 KUUSANKOSKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tontille rakennetaan väestönsuoja jonka rauhanajan käyttö on varastona.

Lisäselvitys
Haetaan vapautusta määräajaksi rakentamisvelvoitteesta.
Perusteluna alueella aktiivisina olevat jatkokehitys suunnitelmat, jotka voivat johtaa merkittävään lisärakentamiseen. Rakennushankkeeseen ryhtyvä tarvitsee myös aikaa taloudellisten resurssien varmistamiseen.
Aiemmin myönnetty 10vuoden vapautus vss rakentamisesta päättyy vuoden vaihteessa.
Nyt haetaan vapautusta 31.12.2035 saakka.

Työt aloitettava	29.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**829**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut kokoontumisrakennukset
Kerrosala	107 m^2
Kokonaisala	109 m^2
Tilavuus	268 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä
Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärä	104 henkilöä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (16.10.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (16.10.2026)
- Hakemus (20.11.2026)
- Asemapiirros (16.10.2026)
- Julkisivupiirustus (16.10.2026)
- Pohjapiirustus (16.10.2026)

- Leikkauspiirustus (16.10.2026)
- Ilmoitus väestönsuojasta (30.10.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 17.11.2026 Ei puolla
Lausunto on liitteenä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää väestösuojan rakentamisluvan.
Vapautusta väestösuojan rakentamisvelvoitteesta ei myönnetä määräajaksi. Pelastuslain 379/2011 75§ mukaiset edellytykset helpotuksen tai vapautuksen myöntämiselle eivät täyty eikä pelastusviranomainen puolla hakemusta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Ilmatiiveysmittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

MAKSUT

Laskun numero	148				
Maksu	Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €
2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen	500,00				500,00

2.1 lisäksi kokonaisalan mukaan		109,00	6,00	654,00
9.3 Paikan merkitseminen, rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus tai muu	800,00			800,00
Yhteensä veroton				**1954,00**