## RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 12.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

| **Lupatunnus**<br>**§** | **Kiinteistö**<br>**Lupatyyppi**<br>**Toimenpide** |
|---|---|
| 142-2026-90<br>77<br>Myönnetty | 142-422-8-28 (Sydänmaa)<br>Rakentamislupa<br>Rakennetaan 81 m harustettu tietoliikennemasto ja 15 m2 laitetila. Kiinteistöllä oleva harustettu masto ja laitetila puretaan, kun uusi masto on saatu käyttöön. |
| 142-2026-91<br>78<br>Myönnetty | 142-418-11-8 (Tompuri)<br>Rakentamislupa<br>"Erillislaite / laitteisto. Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila.<br>Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala ja kokonaisala ovat 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,5 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarielementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan. Perustamistapa maaperän mukaan. |
| 142-2026-92<br>79<br>Myönnetty | 142-403-3-591 (Tukikohta II)<br>Rakentamislupa<br>Sisämuutos, Hallinosa tehdään lämpimäksi tilaksi |
| 142-2026-93<br>80<br>Myönnetty | 142-421-1-72 (Lampi)<br>Rakentamislupa<br>Jätevesijärjestelmän rakentaminen<br>Päärakennuksen jätevesijärjestelmä muutetaan nykyisen asetuksen mukaiseksi poistamalla vanhat sakokaivot ja asentamalla tilalle uusi kaikille jätevesille soveltuva suodatuskenttä sakokaivoineen. |
| **Yhteensä** | **4 päätöstä** |

Iitti 12.11.2026

## KIINTEISTÖ

| | |
|---|---|
| Kiinteistötunnus | 142-422-0008-0028 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Sydänmaa 8:28 |
| Kiinteistön pinta-ala | 67 160 $m^2$ |
| | Haapaniementie |
| Osoite | Tuntematon , 00000 Tuntematon |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Ei kaavaa |

## TOIMENPIDE

**Rakennetaan 81 m harustettu tietoliikennemasto ja 15 m2 laitetila. Kiinteistöllä oleva harustettu masto ja laitetila puretaan, kun uusi masto on saatu käyttöön.**

| | |
|---|---|
| Työt aloitettava | 22.12.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 22.12.2031 mennessä |
| Luvan valmistelija | Rakennustarkastaja Miettinen Petri |

## LUVAN RAKENNUS

| | |
|---|---|
| **Rakennustunnus** | **500** |
| Rakentamistoimenpide | Rakennelma |
| Rakennelmatyyppi | Masto |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (28.10.2026)
- Ote kaupparekisteristä (28.10.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (28.10.2026)
- Hakemus (12.11.2026)
- Asemapiirros (29.10.2026)
- Julkisivupiirustus (28.10.2026)
- Pohjapiirustus (28.10.2026)
- Muu piirustus (28.10.2026)
- Muu pätevyystodistus (28.10.2026)
- Muu selvitys (28.10.2026)

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

## MAKSUT

| Laskun numero | 144 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Maksu | | Perusmaksu | Määrä | Yks.hintaLisätietoja | Yhteensä € |
| 2.9 Muu rakentamislupaa edellyttävä toimenpide | | 400,00 | | | 400,00 |
| Yhteensä veroton | | | | | 400,00 |

## KIINTEISTÖ

| | |
|---|---|
| Kiinteistötunnus | 142-418-0011-0008 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Tompuri 11:8 |
| Kiinteistön pinta-ala | 262 700 $m^2$ |
| Osoite | Konttilantie 262, 47400 KAUSALA |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Ei kaavaa |

## TOIMENPIDE

**"Erillislaite / laitteisto. Tarkoituksena on asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila.**
**Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala ja kokonaisala ovat 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä. Kontin seinät ja ovet ovat väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Kontti asennetaan 0,5 metrin korkeuteen pintamaasta betonipalkki, betonipilarielementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan. Perustamistapa maaperän mukaan.**

| | |
|---|---|
| Työt aloitettava | 22.12.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 22.12.2031 mennessä |
| Luvan valmistelija | Rakennustarkastaja Miettinen Petri |

## LUVAN RAKENNUS

| | |
|---|---|
| **Rakennustunnus** | **1042999351** |
| Rakentamistoimenpide | uusi rakennus |
| Rakennusluokitus | Energianvarastointirakennukset |
| Kerrosala | 29 $m^2$ |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 29 $m^2$ |
| Kokonaisala | 29 $m^2$ |
| Tilavuus | 83 $m^3$ |
| Kerrosten lkm | 1 |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (11.8.2026)
- Ote kaupparekisteristä (11.8.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (11.8.2026)
- Hakemus (12.11.2026)
- Asemapiirros (1.10.2026)
- Julkisivupiirustus (29.10.2026)
- Pohjapiirustus (1.10.2026)
- Lausunto (27.10.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (11.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (11.8.2026)
- Muu pätevyystodistus (8.9.2026)
- Muu liite (11.8.2026)

## LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 11.11.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

ympäristöviranomaisen lausunto : 27.10.2026
Rakentamislupahakemuksen kohteena oleva energiavarasto ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alue on kaavoittamatonta metsämaata. Lähistöllä, noin 100 m etäisyydellä, on Konttilanoja, joka on luokiteltu metsätaloudelle herkäksi vesistöksi sen uoman luonnontilaisuuden vuoksi.

Hakemuksessa esitetään, että sammutusjätevedet kerätään 716 litran altaaseen, johon pelastuslaitoksen on mahdollista liittää erillinen säiliö tai imuauto. Sammutusjätevesien erilliskeräys on varmistettava joko riittävällä sammutusjätevesialtaalla tai varmoilla ja helposti toteutettavilla käytänteillä. Rakentamisesta, maanmuokkaustöistä tai onnettomuustilanteista ei saa aiheutua haitallisia vaikutuksia Konttilanojaan, jonne alueen vedet maastonmuotojen mukaan arvioituna johtuvat.

Hakemuksessa ei ole esitetty tai arvioitu toiminnan meluvaikutuksia. Lähistöllä on kaksi asuinkiinteistöä noin 220-260 metrin etäisyydellä. Tarvittaessa meluvaikutuksia on rajoitettava, mikäli ne ylittävät Vnp 993/1992 melun ohjearvot.

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

## MAKSUT

| Laskun numero 145 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Maksu | Perusmaksu | Määrä | Yks.hinta | Lisätietoja | Yhteensä € |
| 2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen | 500,00 | | | | 500,00 |
| 2.1 lisäksi kokonaisalan mukaan | | 29,00 | 6,00 | | 174,00 |
| 7.2 Naapurin kuuleminen kirjeitse, per naapuri | 30,00 | | | x 6,0 | 180,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 Paikan merkitseminen, rakennelma tai tekninen laite | 100,00 | 100,00 |
| Yhteensä veroton | | 954,00 |

## KIINTEISTÖ

| | |
|---|---|
| Kiinteistötunnus | 142-403-0003-0591 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Tukikohta II 3:591 |
| Kiinteistön pinta-ala | 19 501 $m^2$ |
| Osoite | Tillola 31, 47400 KAUSALA |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Asemakaava |

## TOIMENPIDE

### Sisämuutos, Hallinosa tehdään lämpimäksi tilaksi

| | |
|---|---|
| Työt aloitettava | 22.12.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 22.12.2031 mennessä |
| Luvan valmistelija | Rakennustarkastaja Miettinen Petri |

## LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2024-45

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

## LUVAN RAKENNUS

| | |
|---|---|
| **Rakennustunnus** | **1016177830** |
| Rakentamistoimenpide | laajennus |
| Rakennusluokitus | Yleiskäyttöiset teollisuushallit |
| Kerrosalan laajennus | 1 301 $m^2$ |
| Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus | 1 301 $m^2$ |
| Kokonaisalan laajennus | 1 301 $m^2$ |
| Tilavuuden laajennus | 13 789 $m^3$ |
| Kerrosala laajennuksen jälkeen | 2 922 $m^2$ |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen | 2 922 $m^2$ |
| Kokonaisala laajennuksen jälkeen | 2 922 $m^2$ |
| Tilavuus laajennuksen jälkeen | 22 771 $m^3$ |
| Kerrosten lkm | 1 |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (27.10.2026)
- Hakemus (12.11.2026)
- Asemapiirros (27.10.2026)
- Julkisivupiirustus (27.10.2026)

- Pohjapiirustus (27.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.10.2026)
- Rakennusoikeuslaskelma (27.10.2026)

## LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 10.11.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

## MAKSUT

| Laskun numero | 146 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Maksu | Perusmaksu | Määrä | Yks.hinta | Lisätietoja | Yhteensä € |
| 7.7 Rakennustyön aikainen muutos, per rakennus | 350,00 | | | | 350,00 |
| Yhteensä veroton | | | | | 350,00 |

## KIINTEISTÖ

| | |
|---|---|
| Kiinteistötunnus | 142-421-0001-0072 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Lampi 1:72 |
| Kiinteistön pinta-ala | 356 300 $m^2$ |
| | Ritaniityntie 45 |
| Osoite | Ritaniityntie 45, 47490 MANKALA |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Ei kaavaa |

## TOIMENPIDE

**Jätevesijärjestelmän rakentaminen**
**Päärakennuksen jätevesijärjestelmä muutetaan nykyisen asetuksen mukaiseksi poistamalla vanhat sakokaivot ja asentamalla tilalle uusi kaikille jätevesille soveltuva suodatuskenttä sakokaivoineen.**

| | |
|---|---|
| Työt aloitettava | 22.12.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 22.12.2031 mennessä |
| Luvan valmistelija | Rakennustarkastaja Miettinen Petri |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (12.11.2026)
- Asemapiirros (3.11.2026)

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Jätevesijärjestelmän tarkastus

## MAKSUT

| Laskun numero | 147 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Maksu | | Perusmaksu | Määrä | Yks.hintaLisätietoja | Yhteensä € |
| 2.13 Jätevesijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen | | 300,00 | | | 300,00 |
| Yhteensä veroton | | | | | 300,00 |