



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 5.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-73 128 Myönnetty	142-403-2-341 (Sillansyrjä) Rakentamislupa Televerkon laitetila. Laitetilarakennus koostuu 2 tehdasvalmisteisesta 15 neliön suuruisesta laitetilarakennuksesta. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan yksi laitetila. Mikäli tarvetta ilmenee, niin toteutetaan toinen samanlainen laitetila edellisen jatkoksi. Telia Finland Oy pyytää litin kuntaa kuulemaan tarpeelliset naapurit. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu Telia Finland Oy ja litin kunnan välillä.
142-2026-74 129 Myönnetty	142-414-1-703 (Terä) Rakentamislupa Julkisivumuutos - Tehdashallin koillisnurkassa vaurioitunut siporex ulkoseinä korvataan pelti-villa-pelti ulkoseinärakenteella. Ei muutoksia laajuustiedoissa. Vanhat ikkunat korjausalueelta poistetaan.
Yhteensä	2 päätöstä

litti

5.10.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-403-0002-0341
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sillansyrjä 2:341
Kiinteistön pinta-ala	1 218 m ²
	Koulukatu
Osoite	Koulukatu 2, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Televerkon laitetilä. Laitetilarakennus koostuu 2 tehdasvalmisteisesta 15 neliön suuruisesta laitetilarakennuksesta. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan yksi laitetilä. Mikäli tarvetta ilmenee, niin toteutetaan toinen samanlainen laitetilä edellisen jatkoksi.

Telia Finland Oy pyytää litin kuntaa kuulemaan tarpeelliset naapurit.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu Telia Finland Oy ja litin kunnan välillä.

Lisäselvitys

Haetaan rakennuslupaa televerkon laitetilälle. Rakennus on kaksiosainen moduulirakennus, joka sijaitsee asemakaavan mukaisella liikennepysäköintialue (LP, 142-403-2-341) vuokrattavalla alueella (n 100 m²). Kerrosalaltaan rakennus on 15+15 kem². Rakennuksessa on tummanharmaa peltinen harjakatto. Julkisivut ovat vaaleanharmaata peltiä. Elementtirakennus perustetaan sorapatjan päälle asennettaville betonipalkeille.

Työt aloitettava	12.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104295860K
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Tietoliikenteen rakennukset
Kerrosala	31 m ²
Kokonaisala	31 m ²
Tilavuus	88 m ³
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (12.6.2026)
- Hakemus (5.10.2026)
- Asemapiirros (12.6.2026)



- Muu piirustus (12.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (12.6.2026)
- Muu pätevyystodistus (16.6.2026)
- Muu liite (5.10.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin poikkeuslupan lainvoimaisuustodistus on toimitettu rakennusvalvontaan ja myös rakentamislupa on saanut lainvoiman.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

MAKSUT

Laskun numero	135				
Maksu	Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €
2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen	500,00				500,00
2.1 lisäksi kokonaisalan mukaan		30,00	6,00		180,00
9.4 Paikan merkitseminen, rakennelma tai tekninen laite	100,00				100,00
Yhteensä veroton					780,00



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-414-0001-0703
Tilan nimi ja rekisterinumero	Terä 1:703
Kiinteistön pinta-ala	28 710 m ²
Osoite	Haltonintie 1, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Julkisivumuutos

- Tehdashallin koillisnurkassa vaurioitunut siporex ulkoseinä korvataan pelti-villa-pelti ulkoseinärakenteella. Ei muutoksia laajuustiedoissa. Vanhat ikkunat korjausalueelta poistetaan.

Työt aloitettava	12.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101025432W
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosala	6 683 m ²
Kokonaisala	6 683 m ²
Tilavuus	47 599 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (17.9.2026)
- Hakemus (5.10.2026)
- Asemapiirros (16.9.2026)
- Julkisivupiirustus (16.9.2026)
- Pohjapiirustus (16.9.2026)
- Muu pätevyystodistus (16.9.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

MAKSUT

Laskun numero	136				
Maksu	Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €
2.8 Julkisivutoimenpide rakennusta kohti	300,00				300,00
Yhteensä veroton					300,00