



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 28.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-79 74 Myönnetty	142-422-1-74 (Kesäranta) Rakentamislupa Uuden omakotitalon rakentaminen. Rakennuspaikka liitetään Vuolenkosken vesiosuuskuntaan. Maalämpökaivon rakentaminen. Saunarakennuksen purkaminen. Aittarakennuksen purkaminen. Purettavat rakennukset siirretään kokonaisuutena toiselle kiinteistölle uusiokäyttöön. Kiinteistölle olemassa poikkeamispäätös vakituisen asunnon rakentamiselle ja rakennusoikeuden nostoon 176 kerrosalaneliömetriin.
Yhteensä	1 päätöstä

litti

28.10.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0001-0074
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kesäranta 1:74
Kiinteistön pinta-ala	3 400 m ²
	Omenalahti 21b
Osoite	Omenalahti 21b, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Uuden omakotitalon rakentaminen.
Rakennuspaikka liitetään Vuolenkosken vesiosuuskuntaan.
Maalämpökaivon rakentaminen.
Saunarakennuksen purkaminen.
Aittarakennuksen purkaminen.
Purettavat rakennukset siirretään kokonaisuutena toiselle kiinteistölle uusiokäyttöön.
Kiinteistölle olemassa poikkeamispäätös vakituiseen asunnon rakentamiselle ja rakennusoikeuden nostoon 176 kerrosalaneliömetriin.

Lisäselvitys

Haetaan vähäistä poikkeamista päärakennuksen kokoon. Omakotitaloon käytetään alueella olevan yleiskaavan mukainen loma-asunnon ja saunan 130m² + 25m² = 155m² rakennusoikeus. Kokonaisrakennusoikeus poikkeamispäätöksen mukainen 176m². Saunaosasto rakennetaan saman vesikaton alle osaksi päärakennusta. Erillistä saunarakennusta ei rakenneta. Näin myös saunaosaston jätevedet saadaan ilman ylimääräistä jätevedenpumppaamo liitettyä vesiosuuskunnan viemäriin.

Työt aloitettava	8.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Ranta-asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104298161T
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	144 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	144 m ²
Kokonaisala	144 m ²
Tilavuus	540 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



Rakennustunnus	100547707D
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosala	15 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	15 m ²
Kokonaisala	15 m ²
Tilavuus	46 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	10 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	10 m ²
Kokonaisala	10 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (27.9.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (27.9.2026)
- Hakemus (28.10.2026)
- Asemapiirros (27.9.2026)
- Julkisivupiirustus (27.9.2026)
- Pohjapiirustus (28.9.2026)
- Poikkeamispäätös (27.10.2026)
- Energiaselvitys (28.9.2026)
- Energiatodistus (28.9.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

Rakentamislain 59§ mukainen vähäinen poikkeus päärakennuksen kokoon. Omakotitaloon käytetään alueella olevan yleiskaavan mukainen loma-asunnon ja saunan 130m² + 25m² = 155m² rakennusoikeus. Kokonaisrakennusoikeus poikkeamispäätöksen mukainen 176m².

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma



Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

MAKSUT

Laskun numero	141					
Maksu		Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €
2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen		500,00				500,00
2.1 lisäksi kokonaisalan mukaan			144,00	6,00		864,00
4.2 Purkamisilmoitus rakentamisluvan yhteydessä		100,00				100,00
2.12 Energiakaivo tai energiakenttä		200,00				200,00
9.1 Paikan merkitseminen, omakotitalo tai talousrakennus		400,00				400,00
Yhteensä veroton						2064,00