



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 12.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-75 70 Myönnetty	142-414-1-807 (Härmämalikka) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Yksikerroksisen omakotitalon rakentaminen (noin 100m2).
Yhteensä	1 päätöstä

litti

12.10.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-414-0001-0807
Tilan nimi ja rekisterinumero	Härmämalikka 1:807
Kiinteistön pinta-ala	1 397 m ²
Osoite	Sauvatie 12, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen **Yksikerroksisen omakotitalon rakentaminen (noin 100m²).**

Työt aloitettava	19.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104296540H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	113 m ²
Kokonaisala	113 m ²
Tilavuus	405 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (6.9.2026)
- Hakemus (12.10.2026)
- Asemapiirros (15.9.2026)
- Julkisivupiirustus (15.9.2026)
- Pohjapiirustus (8.9.2026)
- Leikkauspiirustus (8.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.9.2026)
- Energiaselvitys (9.9.2026)
- Energiatodistus (9.9.2026)
- Rakennusoikeuslaskelma (15.9.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Ilmatiiveysmittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

MAKSUT

Laskun numero	137				
Maksu	Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €
2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen	500,00				500,00
2.1 lisäksi kokonaisalan mukaan		113,00	6,00		678,00
9.1 Paikan merkitseminen, omakotitalo tai talousrakennus	400,00				400,00
Yhteensä veroton					1578,00



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2026-75

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.10.2026 § 70
