



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 1.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-70 65 Myönnetty	142-408-9-112 (Hiidenpirtti) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Tarkoituksena on rakentaa vapaa-ajan asunto, saunarakennus sekä varasto. Molemmista rakennuksista tulee hirsirakennukset peltikatolla. Varasto on lautarakenteinen hirsipaneloinnilla.
142-2026-71 66 Myönnetty	142-418-1-261 (Sulosaari) Rakentamislupa Kamiinan lisääminen olohuoneeseen hormoneineen.
142-2026-72 127 Myönnetty	142-408-9-86 (Neitsytniemi) Rakennusluvan jatko - Terveystilaani tulleet muutokset . 2 vuotta lisääaikaa
Yhteensä	3 päätöstä

litti

1.10.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-408-0009-0112
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hiidenpirtti 9:112
Kiinteistön pinta-ala	2 500 m ²
Osoite	Hiidensaarentie 651, 47610 KYMENTAKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Tarkoituksena on rakentaa vapaa-ajan asunto, saunarakennus sekä varasto. Molemmista rakennuksista tulee hirsirakennukset peltikatolla. Varasto on lautarakenteinen hirsipaneloinnilla.

Työt aloitettava	10.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Ranta-asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042955010
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	65 m ²
Kokonaisala	65 m ²
Tilavuus	175 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (26.8.2026)
- Hakemus (1.10.2026)
- Asemapiirros (4.9.2026)
- Julkisivupiirustus (18.9.2026)
- Pohjapiirustus (18.9.2026)
- Leikkauspiirustus (18.9.2026)
- Muu piirustus (16.9.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (26.9.2026)
- Rakennusoikeuslaskelma (10.9.2026)
- Muu pätevyystodistus (17.9.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- KVV-suunnitelma
- Jätevesisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus

MAKSUT

Laskun numero	132				
Maksu	Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €
2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen	500,00				500,00
2.1 lisäksi kokonaisalan mukaan		65,00	6,00		390,00
2.13 Jätevesijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen	300,00				300,00
Yhteensä veroton					1190,00



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-418-0001-0261
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sulosaari 1:261
Kiinteistön pinta-ala	5 010 m ²
Osoite	Konttilantie 12, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Kamiinan lisääminen olohuoneeseen hormoneineen.

Työt aloitettava	10.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	10.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100469774E
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	274 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (29.9.2026)
- Hakemus (1.10.2026)
- Julkisivupiirustus (26.9.2026)
- Pohjapiirustus (25.9.2026)
- Muu liite (29.9.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Hormikatselmus
- Loppukatselmus

MAKSUT



IITTI
Rakennustarkastaja RakL
Lupatunnus 142-2026-71

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 1.10.2026 § 66

Laskun numero	133					
Maksu		Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €
2.9 Muu rakentamislupaa edellyttävä toimenpide		400,00				400,00
Yhteensä veroton						400,00



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-408-0009-0086
Tilan nimi ja rekisterinumero	Neitsytniemi 9:86
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	2 000 m ²
Osoite	Naislahdentie 35b, 47540 LYÖTTILÄ
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

- Terveydentilaani tulleet muutokset . 2 vuotta lisääikaa

Työt oltava valmiit	24.12.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-219

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutukseton yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100889312X
Rakentamistoimenpide	laajennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (1.10.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti.

MAKSUT

Laskun numero	134				
Maksu	Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €
7.4 Luvan voimassaoloajan pidentäminen	150,00				150,00
Yhteensä veroton					150,00