



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 8.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-61 56 Myönnetty	142-407-4-108 (Lehtoranta) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan rakennuksen muutos ympärivuotiseen asumiseen
Yhteensä	1 päätöstä

litti

8.9.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-407-0004-0108
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lehtoranta 4:108
Kiinteistön pinta-ala	3 170 m ²
Osoite	Pohjanlahdentie 147, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan rakennuksen muutos ympärivuotiseen asumiseen

Työt aloitettava	16.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	16.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103541438C
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	104 m ²
Kokonaisala	208 m ²
Tilavuus	660 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (2.9.2026)
- Hakemus (8.9.2026)
- Asemapiirros (2.9.2026)
- Julkisivupiirustus (2.9.2026)
- Pohjapiirustus (2.9.2026)
- Leikkauspiirustus (2.9.2026)
- Poikkeamispäätös (3.9.2026)
- Energiaselvitys (2.9.2026)
- Energiatodistus (2.9.2026)
- CV (2.9.2026)
- Muu pätevyystodistus (2.9.2026)
- Muu selvitys (2.9.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus