



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 29.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-69 64 Myönnetty	142-422-12-70 (Ruusuvuori) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Loma-asunnon laajennus sekä jätevesijärjestelmä
Yhteensä	1 päätöstä

litti

29.9.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0012-0070
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ruusuvuori 12:70
Kiinteistön pinta-ala	142 060 m ²
Osoite	Patoniementie 18, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Loma-asunnon laajennus sekä jätevesijärjestelmä

Työt aloitettava	7.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100605924C
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	17 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	17 m ²
Kokonaisalan laajennus	17 m ²
Tilavuuden laajennus	35 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	63 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	63 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	226 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (17.9.2026)
- Hakemus (29.9.2026)
- Asemapiirros (15.9.2026)
- Julkisivupiirustus (15.9.2026)
- Pohjapiirustus (15.9.2026)
- Leikkauspiirustus (15.9.2026)
- Poikkeamispäätös (17.9.2026)
- Rakennusoikeuslaskelma (15.9.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus