



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 10.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-62 57 Myönnetty	142-421-2-327 (Väntynkangas) Rakentamislupa Varastohallin rakentaminen soramontun tukitoiminta-alueen kattaminen. kahden merikontin päälle kattotuolit ja kate
142-2026-63 58 Myönnetty	142-418-1-222 (Markkula) Rakentamislupa Korjaamorakennuksen laajennus autotalilla.
Yhteensä	2 päätöstä

litti

10.9.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-421-0002-0327
Tilan nimi ja rekisterinumero	Väntynkangas 2:327
Kiinteistön pinta-ala	53 100 m ²
	Lakiasuontie 55
Osoite	Lakiasuontie 55, 47490 MANKALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

**Varastohallin rakentaminen
soramontun tukitoiminta-alueen kattaminen.
kahden merikontin päälle kattotuolit ja kate**

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104292878C
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Varastokatokset
Kerrosala	65 m ²
Kokonaisala	168 m ²
Tilavuus	839 m ³
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (10.9.2026)
- Asemapiirros (30.8.2026)
- Julkisivupiirustus (30.8.2026)
- Pohjapiirustus (30.8.2026)
- Leikkauspiirustus (30.8.2026)
- Muu piirustus (31.8.2026)
- Lausunto (4.9.2026)

LAUSUNNOT

ympäristöviranomaisen lausunto : 4.9.2026

Mika Lindgren hakee rakentamislupaa tukitoiminta-alueen kattamiseen. Suunnitelman mukaan 168 m² katetun rakennelman päädyissä on merikontit ja niiden väliin jäävä alue on sivuiltaan avoin. Rakentamislupahakemuksesta ei käy ilmi rakennelman pohjarakenteita.

Väntynkangas Metsä ja Sora Oy:lle on myönnetty maa-aines- ja ympäristölupa (yhteislupa, litin viranomaislautakunta 28.5.2025 § 31) soran ottoon ja kivien murskaukseen, kiinteistöllä Väntynkangas 142-421-2-327. Toiminta sijoittuu luokitellulle pohjavesialueelle, jonka vuoksi alueella käytettävien polttoaineiden ja muiden nestemäisten kemikaalien vuotojenhallinta tulee järjestää kaksinkertaisen



suojauksen periaatteen mukaisesti. Kaksinkertaisessa suojauksessa sekä ensisijaisen että toissijaisen suojauksen tulee muodostaa aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Suojatuille alueille kertyvien sadevesien keräily ja käsittely on järjestettävä niin, että likaisten sadevesien imeytyminen maaperään pohjavesialueelle ei ole mahdollista. Seula- ja murskausalaitosten sijoituspaikan maaperä tulee suojata vastaavan tasoisesti kuin tukitoiminta-alueella. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi-, tankkaus- ja käsittelyalueiden sekä koneiden säilytysalueiden (tukitoiminta-alue) on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja (kaadot). Suojatuille alueille kertyvien sadevesien keräily ja käsittely on järjestettävä niin, että likaisten sadevesien imeytyminen maaperään pohjavesialueelle ei ole mahdollista.

Maa-aines- ja ympäristölupahakemuksessa on esitetty liitteenä oleva pohjarakenne tukitoimintoalueelle. Nyt rakentamislupahakemuksessa alue esitetään katettavaksi, mikä vähentää sadevesien kerääntymistä tukitoimintoalueelle. Pitkiltä sivuiltaan avoin katos ei estä kokonaan sadevesien kerääntymistä suojattavalle alueelle, joten rakenne vaatii edelleen kaivon, joka on mahdollista tarvittaessa tyhjentää ja toimittaa vesi asianmukaiseen vastaanottoaikkaan. Kattamisessa on huomioitava myös pohjarakenteen kalvojen kestävyys merikonttien alla, mikäli kalvot ulottuvat niiden alle. Pohjan kalvorakenteen ei ole tarpeen ulottua niiden alle mikäli niissä ei varastoida kaksoispidätyksen vaativia kemikaaleja tai suojaus järjestetään muulla tavoin noudattaen kaksoispidätysperiaatetta.

Maa-aines- ja ympäristölupaan liittyvä aloitustarkastus on pidetty 23.10.2025. Tarkastuksella on kehoitettu seuraavaa: "Päivitetty suunnitelmapiirros tukitoimintoalueesta on toimitettava valvontaviranomaiselle ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Iitin rakennusvalvonnasta on varmistettava tukitoimintoalueelle mahdollisesti tarvittava rakentamislupa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Ympäristönsuojeluviranomaiselle on valvontaa varten ilmoitettava etukäteen, kun tukitoimintoalueen rakentaminen ollaan aloittamassa sekä murskausajankohdista." Ympäristönsuojeluviranomaiselle ei ole toimitettu päivitettyä suunnitelmapiirrosta.

Loppupäätelmä

Rakentamislupahakemuksta on täydennettävä pohjarakenteen osalta ja lopullinen suunnitelma on hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaisella ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Kalvorakenteiden asennusajankohdasta on etukäteen ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle, jotta rakenteiden asentaminen on mahdollista valvoa.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

MAKSUT



IITTI
Rakennustarkastaja RakL
Lupatunnus 142-2026-62

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 10.9.2026 § 57

Laskun numero	124				
Maksu	Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €
2.3 Yksinkertainen rakennus tai katos	200,00				200,00
2.3 lisäksi kokonaisalan tai katoksen pinta- alan mukaan		168,00	3,00		504,00
Yhteensä veroton					704,00



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-418-0001-0222
Tilan nimi ja rekisterinumero	Markkula 1:222
Kiinteistön pinta-ala	2 400 m ²
Osoite	Sampolantie 84a, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Korjaamorakennuksen laajennus autotalilla.

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100469739A
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Teollisuus- ja pienteollisuustalot
Kerrosalan laajennus	71 m ²
Kokonaisalan laajennus	71 m ²
Tilavuuden laajennus	345 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	362 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	362 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	1 645 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (27.8.2026)
- Hakemus (10.9.2026)
- Asemapiirros (27.8.2026)
- Julkisivupiirustus (27.8.2026)
- Pohjapiirustus (27.8.2026)
- Leikkauspiirustus (27.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (31.8.2026)
- Naapurin suostumus (31.8.2026)
- Muu liite (27.8.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

MAKSUT

Laskun numero	125				
Maksu	Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €
2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen	500,00				500,00
2.1 lisäksi kokonaisalan mukaan		71,00	6,00		426,00
Yhteensä veroton					926,00