

Rakentamislupa, litin Matkailu ry

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.08.2026 § 35
215/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

litin matkailu ry hakee rakentamislupaa riippusillan rakentamiseen
Kymijoen yli ns. Harakkakosken kohdalla os. Harakanpolku 46, 47490
MANKALA.

litin Matkailu ry:llä on käyttöoikeussopimus Oy Mankala Ab:n kanssa.

Riippusillalla yhdistetään kummallakin puolella Kymijokea olevat
virkistysalueet.

Riippusillan lisäksi Kymijoen länsipuolelle rakennetaan pysäköintialue litin
kunnalta vuoratulle alueelle Veljestenharjuntien varteen välittömästi
Kaunistontien viereen. Pysäköintialueelle tulee liittymä
Veljestenharjuntieltä. Pysäköintialue rakennetaan noin 30 henkilöautolle.

Kymijoen itäpuolelle rakennetaan pysäköintialue osoitteeseen
Harakanpolku 1, 47490 MANKALA litin seurakunnalta vuokratulle alueelle.
Pysäköintialue tulee kummallekin puolelle Harakanpolkua noin 5 metriä
Jokue-Koskenniska maantiestä numero 3631. Pysäköintialue rakennetaan
noin kolmellekymmenelle autolle.

Lisäksi Harakanpolku 10:ssä on vuosikymmeniä vanha noin 20 auton
pysäköintialue, joka palvelee Harakan Erä- ja Kalastuksen tukikohtaa.

Rakentaminen kohdistuu kiinteistöille:

142-421-1-136 Tolppa
142-421-1-163 Ruuhala II
142-421-1-180 Tolppa II
142-421-1-185 Harakkakoski
142-417-1-1 Isokäyrä
142-417-1-462 Metsä-Kananoja

litin Matkailu ry on saanut korkeimman hallinto-oikeuden 17.9.2025
antaman päätöksen perusteella lainvoimaiseksi litin kunnanhallituksen
11.3.2024 myönteisen poikkeamislupapäätöksen.

Aluehallintovirasto on myöntänyt hankkeelle vesilain mukaisen luvan
7.4.2020.

Rakentamislupahakemuksesta on pyydetty 11.3.2026 paloviranomaisen
lausunto ja se on annettu 27.3.2026.

Rakentamislupahakemuksesta on pyydetty 11.3.2026
ympäristöviranomaisen lausunto ja se on annettu 17.3.2026.

Naapurit on kuultu kirjeitse 7.5.2026 ja kuulemisissa on jätetty yksi huomautus ja hakija on antanut vastineen huomautukseen 24.5.2026.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ollut huomautettavaa P-alueiden rakentamisesta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan liitteenä olevan päätöksen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Juha Vierumäki esitti Marko Autereen kannattamana, että rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää haetun rakentamisluvan.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi tulleen kannatetun esityksen ja määräsi toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysjärjestyksenä esittelijän päätösehdotus JAA ja Vierumäen muutosesitys EI. Äänestyksessä JAA sai 5 ääntä (Kiviaho, Piippo, Holmberg, Lintukangas, Ojala) ja EI 2 ääntä (Vierumäki, Autere). Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseksi.

Merkittiin, että Markku Yli-Kaitala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisenä, kokoukseen kutsuttiin täksi ajaksi varajäsen Tatu Lintukangas, ja kokousta johti tämän asian käsittelyn ajan Veikko Ojala.

Merkittiin, että Juha Vierumäki ja Marko Autere jättivät asiaan eriävän mielipiteen.

Otteen oikeaksi todistaa

13.08.2026

Sari Hatara

rakennus- ja ympäristölautakunnan sihteeri

Pöytäkirjanote on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksianto

Julkaistu 13.8.2026

Lähetetty 13.8.2026

☒ sähköpostitse

☐ kirjeitse

☐ muu

Jakelu

Hakija

Huomautuksen jättänyt naapuri

Yhteystiedot

litin kunta

Rautatienkatu 20–22, PL 32

47401 Kausala

puh. 020 615 9600

faksi 020 615 9617

Iitin kunta

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35

10.08.2026

kirjaamo@iitti.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** asiointipalvelun kautta.
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksestä tehdyn kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitettulla tavalla.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se **sähköinen** tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan **henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus**. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\) \(Finlex\)](#) säädetään.