



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 25.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-59 54 Myönnetty	142-405-4-152 (Toivola) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Omakotitalon laajennus
Yhteensä	1 päätöstä

litti

25.8.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-405-0004-0152
Tilan nimi ja rekisterinumero	Toivola 4:152
Kiinteistön pinta-ala	7 074 m ²
Osoite	Toivolantie 25, 47520 IITTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen Omakotitalon laajennus

Työt aloitettava	2.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103526171W
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	49 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	47 m ²
Kokonaisalan laajennus	49 m ²
Tilavuuden laajennus	180 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	178 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	173 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	189 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	610 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (5.8.2026)
- Hakemus (25.8.2026)
- Kiinteistörekisteriote (5.8.2026)
- Asemapiirros (7.6.2026)
- Julkisivupiirustus (7.6.2026)
- Pohjapiirustus (7.6.2026)

**IITTI**

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2026-59

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.8.2026 § 54

- Leikkauspiirustus (7.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.8.2026)
- Energiaselvitys (18.8.2026)
- Rakennusoikeuslaskelma (5.8.2026)
- Muu pätevyystodistus (8.7.2026)
- Muu liite (5.8.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

MAKSUT

Laskun numero	121					
Maksu		Perusmaksu	Määrä	Yks.hinta	Lisätietoja	Yhteensä €
2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen		500,00				500,00
2.1 lisäksi kokonaisalan mukaan			49,00	6,00		294,00
Yhteensä veroton						794,00