



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 11.8.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-56 51 Myönnetty	142-411-10-4 (Järvelä) Rakentamislupa Karjasuoja/kone- ja kuivikevarasto
Yhteensä	1 päätöstä

litti

11.8.2026



IITI
Rakennustarkastaja RakL
Lupatunnus 142-2026-56

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.8.2026 § 51

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-411-0010-0004
Tilan nimi ja rekisterinumero	Järvelä 10:4
Kiinteistön pinta-ala	349 800 m ²
Osoite	Parolantie 30, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Karjasuoja/kone- ja kuivikevarasto

Työt aloitettava	18.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	18.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2024-93

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1041797226
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lihakarjarakennukset
Kerrosala	607 m ²
Kokonaisala	607 m ²
Tilavuus	3 050 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (29.5.2026)
- Hakemus (11.8.2026)
- Asemapiirros (1.6.2026)
- Julkisvupiiirustus (1.6.2026)
- Pohjapiirustus (1.6.2026)
- Lausunto (7.8.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (11.6.2026)

LAUSUNNOT

ympäristöviranomaisen lausunto : 7.8.2026
Osoitteeseen Parolantie 30, kiinteistölle 142-411-10-4 haetaan rakentamislupaa pihaton laajentamiselle. Laajennus olisi hakemuksen mukaan 607 m2, jota käytettäisiin karjasuojana sekä kone- ja kuivikevarastona. Lisäksi on asemapiirroksessa on varaus lietesäiliölle, mutta sen rakennepiirustuksia tai tilavuutta ei ole esitetty. Etäisyys suunnitellusta lietelantalavarauksesta lähimpään asuinrakennukseen olisi karttatarkastelun perusteella arviolta 50 metriä, pihattolaajennuksesta arviolta 70-80 metriä. Tila on peltojen keskellä maaseutumaisella alueella ja lähistöllä on useampia maatiloja. Tila ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Lausuntoa varten toiminnanharjoittajalta, Paula Järvenpäältä, on 3.8.2026 puhelimitse pyydetty selvitys laajennuksen vaikutuksesta eläinpaikkoihin ja sitä kautta potentiaaliseen eläinmäärään. Täydennykseen pyydettiin sisällyttämään myös uuden pihaton hajun poistoon ja lannan käsittelyyn (nyky- ja tuleva tilanne) liittyvät tiedot. Puhelimesta toiminnanharjoittaja kertoi kaikkien eläinten olevan nyt kuivikelannalla ja laiduntavan ympärivuotisesti. Lienesäiliövarausta on alustavasti suunniteltu ruokintapöydän edustan lantakäytävältä raapattavalle lannalle ja jatkossakin makuupaikat olisivat kuivikepohjaisia, joissa virtsakin imeytetään kuivikkeeseen.

Sijoittelu ja haju:

Lannan varastointitilat, jaloittelualueet ja ruokinta- ja juottopaikat tulee sijoittua vähintään 50 metrin etäisyydelle vesistöistä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä; vähintään 25 metrin etäisyydelle valtaojasta tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesta norosta (Vna 1250/2014, 4 §).

Uusia eläinsuojia ja lantavarastoja tai jaloittelualueita ei saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi naapurin asuinrakennusta. Ulkotarhasta ja ratsastuskentiltä tulee poistaa lanta säännöllisesti lantavarastoon ja pintamaa on uusittava tarvittaessa. Kuorettumalla peitetyn lietelantalalan etäisyysvaatimus lähimpään asuinrakennukseen on 150 m, mutta jos lietekanavat ovat jäähdytettyjä, etäisyysvaatimus on 100 m. (Vna 138/2019 2 §, liite 1; litin ympäristönsuojelumääräykset 9 §).

Eläinsuojan laajennusosaa ja lannan varastointitilan laajennusosaa voidaan sijoittaa poiketen säädetystä vähimmäisetäisyydestä, jos laajennusosaa ei voida sijoittaa kiinteistöllä muulle soveltuvalle vähimmäisetäisyyden täyttävälle paikalle ja vähimmäisetäisyydestä poikkeamisesta ei käytettävät hajun leviämistä vähentävät toimenpiteet ja tekniikat sekä paikalliset olosuhteet huomioiden aiheudu huomattavaa hajuhahtausta häiriintyvässä kohteessa. Laajennusosan sijoittamiseen poikkeustilanteessa sovelletaan, mitä ympäristönsuojelulain 11 §:ssä säädetään ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan sijoittamisesta. (Vna 138/2019 3 §).

Suunniteltu hanke ei täytä säädettyjä etäisyysvaatimuksia. Puhelinkeskustelussa (3.8.2026)

Järvenpää toteaa, että pihattolaajennusta ei voi sijoittaa muualle, mutta lietalantasäiliön voisi sijoittaa kauemmaksi asutuksesta. Tila sijaitsee maatalousvaltaisella alueella ja lähimmillä naapuritiloillakin on navettarakennukset, minkä vuoksi paikallisten olosuhteiden voidaan huomioda puoltavana tekijänä poikkeamiselle. Nykyisten karjarakennusten ja lantalan etäisyys naapurin asuinrakennuksesta on likimain sama kuin suunnitellun pihattolaajennuksen. Hakija on täydennyksessään ilmoittanut olevansa valmis tarvittaessa tehostamaan pihaton ilmanvaihtoa. Rakennettavalle lietesäiliölle ei ole esitetty riittäviä perusteluja etäisyysvaatimuksista poikkeamiseen. Päätöksen vähimmäisetäisyyksistä poikkeamisesta sekä sijoituspaikan hyväksymisestä tekee ympäristönsuojeluviranomainen (Vna 138/2019 3 §).

Eläinmäärä:

Eläinsuojatoiminta ei toistaiseksi ole ympäristönsuojeluviranomaisen ennakkovalvonnan piirissä (eläinmäärä ei ylitä YSL 10 a luvun mukainen ilmoitusmenettelyraja).

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tehtyjen aumausilmoitusten mukaan tilalla on nykyisin noin 30 lypsylehmää, 20 hiehoa (12-24 kk) ja 10 vasikkaa. 6.8.2026 toimitetun selvityksen mukaan eläinpaikkojen määrä kasvaisi niin, että tilan toiminta ylittäisi jatkossa mainitun ennakkovalvontamenettelyrajan. Ilmoitus tulee tehdä ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 120 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitusmenettely on ikäänkuin kevennetty ympäristölupa. Ennen ilmoituksen toimittamista, voidaan tarvittaessa pitää ennakkoneuvottelu, jotta ilmoituksen tekeminen ja käsittely olisi mahdollisimman sujuvaa.

Lantala:

6.8.2026 toimitetun täydennyksen mukaan nykyinen avolantala on noin 300 m2 alue betonipohjalla ja siinä on erillinen virtsasäiliö. Pihaton laajennushanke laukaisee nitraattiasetuksen 1250/2014 16 §:n siirtymäsäännöksen nojalla myös lantalatilavuuden ja -rakenteiden päivittämisvelvoitteen nykyvaatimusten tasolle. Lantaloiden tulee olla katettuja ja rakenteiden vesitiiviitä. Rakenteiden ja laitteiden tulee olla sellaiset, ettei lannan tai orgaanisten lannoitevalmisteiden siirron, käsittelyn ja varastointitilan tyhjennyksen aikana pääse nesteitä ympäristöön. Kuormaaminen tulee tehdä kovapohjaisella alustalla, joka kestää koneiden painon ja liikkumisen ja jolta voidaan tarvittaessa kerätä varissut tai imeytynyt lanta tai orgaaninen lannoitevalmiste talteen. Pysyvien ruokintapaikkojen tulee olla katetut ja tiivispohjaiset ja niille kertyvä lanta on poistettava riittävän usein. (Nitraattiasetus 5, 7 §).

6.8.2026 ilmoitettujen eläinpaikkojen määrän perusteella katetun kuivikelantalan laskennallinen vähimmäistilavuusvaatimus on yhteensä noin 1110 m³ (ilman laidunnusta noin 1660 m³).

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus