

Tekninen lautakunta	§ 29	18.03.2026
Kunnanhallitus	§ 49	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 134	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	25.08.2026

Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi alueella, hyväksymisvaihe

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 29

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutos tilan Lammaskorpi 142-422-22-94 alueella tuli vireille kunnanhallituksen päätöksellä 15.9.2025 ja käynnistyi, kun sopimus kaavoituksen käynnistämisestä oli allekirjoitettu 7.11.2025.

2.12.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos (kartta määräyksineen ja kaavaselostus) olivat yleisesti nähtävillä 8.1. – 6.2.2026. Nähtävänäoloaikana osallisilla ja kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmien riittävydestä ja kaavoituksen tavoitteista sekä kaavaluonnoksesta. Mielipiteitä ei jätetty.

OAS:sta ja kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta 27.2.2026 mennessä.

Päijät-Hämeen liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto (LVV), litin kunnan ympäristönsuojelu-viranomainen ja Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo. Mielipiteitä ei jätetty.

Kaavan laatija DI Pertti Hartikainen/Karttaako Oy on laatinut saaduista lausunnoista 13.3.2026 päivätyn kaavan laatijan vastineen, joka jaetaan esityslistan liitteenä.

Kaavan laatija on 13.3.2026 päivittänyt kaavaluonnoksen kaavaehdotukseksi sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) vastineen mukaisesti. Kaavaehdotus (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus) sekä OAS jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy 13.3.2026 päivitetyn OAS:n ja yhtyy 13.3.2026 päivättyyn kaavan laatijan vastineeseen luonnosvaiheessa annettujen lausuntojen osalta.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.03.2026
Kunnanhallitus	§ 49	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 134	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	25.08.2026

Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. 13.3.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n/MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kirjaston litti-pisteeseen ja kunnan verkkosivuille. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.
2. kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseudussa sekä ilmoituksella kirjeitse kaavamuutosalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille. Kirje lähetetään viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. (MRA 19 §, OAS)
3. ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta (MRA 20 §, OAS).

Perustelut: selostusosassa ja ehdotuksessa mainitut.

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseensa, että lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijän kokouksessa tekemän lisäysehdotuksen mukaisesti lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 49

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 18.3.2026 § 29.

Kaavaehdotus (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus) sekä OAS jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kunnan hallintosäännön 24.4 §:n kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. 13.3.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n/MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kirjaston litti-pisteeseen ja kunnan verkkosivuille. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä

Tekninen lautakunta	§ 29	18.03.2026
Kunnanhallitus	§ 49	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 134	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	25.08.2026

muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

2. kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseudussa sekä ilmoituksella kirjeitse kaavamuutosalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille. Kirje lähetetään viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. (MRA 19 §, OAS)

3. ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta (MRA 20 §, OAS).

Perustelut: selostusosasta ja ehdotuksessa mainitut.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 134

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi ja kunnanjohtaja Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

13.3.2026 päivätty kaavaehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 9.4. – 8.5.2026, jona aikana ehdotuksesta oli mahdollista jättää muistutus. Muistutuksia ei jätetty.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta 8.5.2026 mennessä.

Ehdotuksesta lausunnon tai ilmoituksen siitä, ettei ole lausuttavaa tai huomautettavaa antoivat seuraavat 5: litin ympäristönsuojelu-viranomainen, Lupa- ja valvontavirasto (LVV), alueellinen vastuumuseo, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ja Päijät-Hämeen liitto.

Museo edellytti lausunnossaan suunnittelualueen muinaisjäännös-inventointia/tarkastusta osana kaavan selvityksiä. Museo suoritti virkатыönään kunnan pyynnöstä maastotarkastuksen 29.5.2026, jonka raportti toimitettiin kunnalle 5.8.2026. Maastotarkastusraportissa todettiin, että maastotarkastuksen perusteella voidaan todeta, ettei kaavamuutokselle ole olemassa esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavan laatija DI Pertti Hartikainen/Karttaako Oy on laatinut saaduista lausunnoista 10.8.2026 päivätyn kaavan laatijan vastineen, joka jaetaan esityslistan liitteenä. Vastineessa todetaan, että kaavaselistusta täydennetään museon maastokatsastusraportilla. Muuten lausuntojen/ilmoitusten osalta ei ollut tarvetta muutoksiin.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.03.2026
Kunnanhallitus	§ 49	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 134	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	25.08.2026

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan hyväksyttäväksi esitettävä 13.3.2026 päivätty kaavaehdotus (kartta määräyksineen ja 10.8.2026 päivitetty kaavaselostus liitteineen).

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa kunnan vastineen ehdotusvaiheen lausuntoihin esityslistan liitteenä olevan kaavan laatijan vastineen (10.8.2026) mukaisesti. Vastineen mukaisesti kaavaselostukseen lisätään alueellisen vastuumuseon 29.5.2026 suorittaman maastotarkastuksen 5.8.2026 päivätty raportti.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Valtuusto hyväksyy Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutoksen tilan Lammaskorpi 142-422-22-94 alueella 13.3.2026 päivätyn kaavaehdotuksen (kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus liitteineen) mukaisena selostusosassa ja kaavaselostuksessa mainituin perustein. Kaavaselostus on päivitetty 10.8.2026 lisäämällä siihen alueellisen vastuumuseon 29.5.2026 suorittaman maastotarkastuksen 5.8.2026 päivätty raportti.
2. Kaavapäätöksestä tiedotetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Myös alueelliselle vastuumuseolle lähetetään päätös tiedoksi tämän pyynnön mukaisesti.
3. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan MRA 93.2 §:n mukaisesti. Voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman, ellei tarvittaessa valitusajan jälkeen käytetä AKL 201 §:n mukaista määräystä, jolloin kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen.
4. Voimaan tullut kaava lähetetään tiedoksi MRA 95.2 §:n mukaisesti pykälässä mainituille viranomaisille.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 25.08.2026 § 34
537/10.02.03/2025

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. Valtuusto hyväksyy Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutoksen tilan Lammaskorpi 142-422-22-94 alueella 13.3.2026 päivätyn kaavaehdotuksen (kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus liitteineen) mukaisena selostusosassa ja kaavaselostuksessa mainituin perustein.

Tekninen lautakunta	§ 29	18.03.2026
Kunnanhallitus	§ 49	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 134	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	25.08.2026

Kaavaselostus on päivitetty 10.8.2026 lisäämällä siihen alueellisen vastuumuseon 29.5.2026 suorittaman maastotarkastuksen 5.8.2026 päivätty raportti.

2. Kaavapäätöksestä tiedotetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Myös alueelliselle vastuumuseolle lähetetään päätös tiedoksi tämän pyynnön mukaisesti.

3. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan MRA 93.2 §:n mukaisesti. Voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman, ellei tarvittaessa valitusajan jälkeen käytetä AKL 201 §:n mukaista määräystä, jolloin kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen.

4. Voimaan tullut kaava lähetetään tiedoksi MRA 95.2 §:n mukaisesti pykälässä mainituille viranomaisille.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Otteen oikeaksi todistaa

31.08.2026

Tuomas Rimpiläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjanote on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksianto

Julkaistu 31.8.2026
Lähetetty 31.8.2026
☒ sähköpostitse
☐ kirjeitse
☐ muu

Jakelu

Tekninen johtaja
Palvelusihteeri, tekninen toimi
Alueellinen vastuumuseo - Lahden museot
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
Lupa- ja valvontavirasto
Päijät-Hämeen liitto
Kaavan laatija
litin ympäristönsuojeluviranomainen

Yhteystiedot

litin kunta
Rautatienkatu 20–22, PL 32
47401 Kausala
puh. 020 615 9600
faksi 020 615 9617
kirjaamo@iitti.fi

litin kunta

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 29	18.03.2026
Kunnanhallitus	§ 49	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 134	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	25.08.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34

VALITUSOSOITUS

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaava hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää.

Kaavapäätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu tarkastettuna nähtäville yleisessä tietoverkossa.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

litin kunta

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 29	18.03.2026
Kunnanhallitus	§ 49	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 134	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	25.08.2026

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valituskirjelmän toimittaminen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle ensisijaisesti asiointipalvelun kautta.

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hämeenlinna

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100
Käyntiosoite:	Arvikaristonkatu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 564 2269
Puhelinnumero:	029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valituksessa on ilmoitettava:

litin kunta

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 29	18.03.2026
Kunnanhallitus	§ 49	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 134	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	25.08.2026

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se **sähköinen** tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan **henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus**. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\) \(Finlex\)](#) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää litin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Iitin kunta**OTE PÖYTÄKIRJASTA**

Tekninen lautakunta	§ 29	18.03.2026
Kunnanhallitus	§ 49	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 134	17.08.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	25.08.2026

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 22, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.