



Aika 08.06.2026 klo 17:30 – 19:39

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone (Rautatienkatu 22, Kausala)

Lisätietoja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Houni Reijo	Puheenjohtaja
	Hoikkala Jaana	Varapuheenjohtaja
	Leivo Risto	Jäsen
	Lonka Toni	Jäsen
	Matilainen Päivi	Jäsen
	Salminen Mika	Jäsen
	Saarikko Sami	Katariina Martikaisen varajäsen
Poissa	Martikainen Katariina	Jäsen
Muu	Hoffren Harri	Esittelijä, tekninen johtaja
	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja
	Karhu Marja	Pöytäkirjanpitäjä
	Virta Maija	Kutsuttu asiantuntija, § 61, poistui klo 18:15
	Kärki Tuomas	Kutsuttu asiantuntija, Polygon Finland Oy, § 61, poistui klo 18:15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus:

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat 61 - 71 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Matilainen ja Mika Salminen, jotka toimivat samalla tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Allekirjoitukset

Reijo Houni
puheenjohtaja

Marja Karhu
pöytäkirjanpitäjä

Päivi Matilainen
pöytäkirjantarkastaja

Mika Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja hyväksytty Kausalassa 9.6.2026.

Pöytäkirjan nähtävilläpito 15.6.2026 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi



Käsiteltävät
asiat

§ ja otsikko

§ 61 Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjausten tilannekatsaus 8.6.2026

§ 62 Yksityistieasioiden ajankohtaiskatsaus 8.6.2026

§ 63 Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 8.6.2026

§ 64 Talvihoitokyselyn 2025 – 26 raportti

§ 65 Teknisen lautakunnan loppuvuoden 2026 kokousaikataulu

§ 66 Merrankujan (väli Liinakontie - litintie) katu- ja
vesihuoltosaneeraus, hankinnan keskeyttäminen

§ 67 Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, osallistumis- ja
arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

§ 68 Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta,
osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

§ 69 Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle
8.6.2026

§ 70 Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 8.6.2026

§ 71 Muut asiat, tekninen lautakunta 8.6.2026



Muutoksenhakuohjeet pöytäkirjan lopussa.



61

Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjausten tilannekatsaus 8.6.2026

Tekninen lautakunta 8.6.2026

74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Yläkoulussa ja lukiossa on syksyn 2025 ja kevään 2026 aikana tehty laajat sisäilma- ja kosteustekniset tutkimukset rakennusten kunnan sekä sisäilmaolosuhteiden selvittämiseksi. Tutkimusten käynnistämisen taustalla olivat henkilöstöltä ja oppilailta tulleet sisäilmaan liittyvät havainnot ja oireiluilmoitukset sekä tarve selvittää rakennusten tekninen kunto kokonaisvaltaisesti.

Tutkimuksissa todettiin useita sisäilman laatuun vaikuttavia rakenteellisia ja teknisiä puutteita, kuten kosteus- ja mikrobivaurioita, rakenteiden epätiivyyksiä, VOC-päästöihin liittyviä ongelmia, tekniikkakanaaleihin ja kellaritiloihin liittyviä epäpuhtauslähteitä sekä ilmanvaihtojärjestelmiin liittyviä korjaustarpeita. Tutkimusten perusteella Polygon Finland Oy laati molempiin rakennuksiin korjaustyösuunnitelmat ja toimenpidesuositukset.

Asiaa on käsitelty useissa sisäilmatyöryhmän kokouksissa, joissa ovat olleet edustettuina muun muassa terveydensuojeluviranomainen, työsuojelu, koulun johto, kiinteistöpalvelut sekä tutkimukset laatineet asiantuntijat. Korjaustoimenpiteet perustuvat tutkimuksissa tehtyihin havaintoihin sekä niiden pohjalta laadittuihin asiantuntijasuosituksiin.

Korjaussuunnitelmien valmistumisen jälkeen toteutettavia korjausalueita ja tilatarpeita on tarkasteltu yhdessä koulutoimen kanssa useaan otteeseen. Hankkeen laajuutta on kustannusten hallitsemiseksi karsittu alkuperäisistä suunnitelmista siten, että toteutukseen jäävät ensisijaisesti ne korjaukset, jotka ovat välttämättömiä opetustoiminnan järjestämisen, rakennusten terveellisten ja turvallisten käyttöolosuhteiden sekä tutkimuksissa todettujen merkittävimpien sisäilmariskien hallinnan kannalta.

Toteutukseen esitettävä kokonaisuus ei siten sisällä kaikkia alkuperäisissä korjaussuunnitelmissa esitettyjä toimenpiteitä, vaan suunnitelmia on sopeutettu käytettävissä olevaan rahoitukseen siten, että hankkeiden keskeiset tavoitteet voidaan edelleen saavuttaa.

Tekninen lautakunta on kokouksissaan 18.3.2026 ja 22.4.2026 käsitellyt yläkoulun ja lukion sisäilmakorjausten silloiset tilannekatsaukset ja määrärahatarpeet.

Kokouksessaan 18.3.2026 tekninen lautakunta päätti, että yläkoulun ja lukion sisäilmaolosuhteiden parantamiseen tähtäävien korjaustoimenpiteiden valmistelua jatketaan ja korjaustyöt kilpailutetaan sekä toteutetaan korjaussuunnitelmien, joihin tehdään mahdollisesti tarvittavat tarkennukset ja muutokset suunnittelun etenemisen mukaan, mukaisesti. Lisäksi lautakunta totesi, että todennäköiset lisämäärärahaesitykset tehdään myöhemmin, kun korjauskustannukset ja kiinteistöpalvelujen muut merkittävät kustannukset sekä toteutumat tarkentuvat.



Kokouksessaan 22.4.2026 tekninen lautakunta päätti merkitä tilannekatsauksen tiedoksi ja totesi, että lisämäärärahaesityksestä päätetään erikseen omiana asianaan ko. kokouksessa. Eriksen lautakunta päätti esittää 220.000 euron lisämäärärahaa yläkoulun ja lukion sisäilmakorjauksiin. Valtuusto myönsi haetun lisämäärärahan. Kokouksessaan 22.4.2026 lautakunta totesi myös, että kiinteistöpalvelujen määrärahatilannetta seurataan ja mahdollisiin muihin määrärahamuutostarpeisiin palataan myöhemmin. Määrärahapainetta aiheuttavat mm. yllättävät putki- ja laiterikot sekä sähköenergian hinnannousu. Merkittävänä yksittäisenä kustannuseränä on Kunnantalon (Rt-katu 20) purku, joka tehdään loppuvuonna määrärahojen puitteissa ja mikäli purkulupa on saatu.

Sisäilmakorjauksiin liittyvät työt tulee tehdä koulujen kesäloman aikana. Tällä hetkellä on sovittu seuraavat urakat:

Yläkoulu:

1. Rakennusteknisten töiden urakka:

Urakka-aika 1.6.2026 – 17.7.2026

Urakkahinta 89.800,00 € (alv 0 %)

2. IV-urakka (nuohous + mineraalivillojen käsittely/vaihto, päätelaitteiden käsittelyä ja tasapainotusta):

Urakka-aika on 17.7.-12.8.2026

Urakkahinta 30.000 euroa (alv 0 %)

Lukio:

1. Rakennusteknisten töiden urakka:

Urakka aika 1.6.-17.7.2026. Teknisen työn luokan osalta 4.8.2026

Urakkahinta 149.998 € (alv 0 %)

2. IV-urakka (pääosin nuohousta):

Urakka-aika 15.7.2026 - 12.8.2026

Urakkahinta 21.900 € (alv 0 %)

Korjaushankkeiden kustannusvaikutuksia on tarkasteltu kiinteistöpalvelujen toimesta osana vuoden 2026 käyttötalousmäärärahojen seurantaa. Hankkeiden toteutuskustannuksia on pyritty hallitsemaan karsimalla korjausten laajuutta yhteistyössä koulutoimen kanssa siten, että toteutukseen jäävät vain toiminnan ja sisäilmaolosuhteiden kannalta välttämättömät toimenpiteet.

Käytettävissä olevat käyttötalousmäärärahat sekä vuoden 2026 työohjelmaan sisältyvien toimenpiteiden aikataulutus ja priorisointi huomioon ottaen korjaushankkeiden arvioidaan olevan toteutettavissa käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Osa vuoden 2026 työohjelmaan sisällyneistä toimenpiteistä siirtyy myöhempään toteutusajankohtaan.

Puheenjohtajan pyynnöstä kokouksessa kuullaan kutsuttuina asiantuntijoina sisäilmakorjauksiin liittyen diplomi-insinööri Maija Virtaa ja Polygon Finland Oy:n rakennusterveysasiantuntija Tuomas Kärkeä.



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tilannekatsauksen ja asiantuntijoiden esitykset tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa diplomi-insinööri Maija Virtaa ja Polygon Finland Oy:n rakennusterveysasiantuntija Tuomas Kärkeä klo 18:15 asti.



62

Yksityistieasioiden ajankohtaiskatsaus 8.6.2026

Tekninen lautakunta 8.6.2026
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi ja maankäyttöinsinööri Maijastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096, maijastiina.lintukangas@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja palvelualueita sekä vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lisäksi lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta.

Valtuusto ei ole asettanut talousarviossa vuodelle 2026 yksityisteitä koskevia tavoitteita eikä myöskään tekninen lautakunta talousarvion käyttösuunnitelmassa. Tekninen lautakunta on talousarvion käyttösuunnitelmassa osoittanut yksityisteiden avustuksiin 135.000 euron määrärahan.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan hyväksynyt päivitettyt yksityisteiden avustussäännöt tulemaan voimaan 1.4.2026 alkaen.

Yksityisteiden kunnossapito- ja parantamisavustuksia tuli hakea 31.3.2026 mennessä. Tiekunnan ei tarvitse hakea kunnossapitoavustusta, mikäli tie on saanut kunnossapitoavustusta v. 2025. Uusia kunnossapitoavustushakemuksia ei jätetty.

Vuoden 2026 parantamisavustusta voivat hakea vain ne, jotka olivat ilmoittaneet hankkeesta v. 2025. Vuoden 2027 parantamishankkeesta tulee ilmoittaa 31.8.2026 mennessä, jotta parantamisavustusta voidaan hakea vuonna 2027. Kohdeavustusta haetaan tarpeen mukaan ja sitä voidaan hakea 15.11.2026 asti.

Tähän mennessä neljä yksityistietä on hakenut parantamis- tai kohdeavustusta.

Myönnettävät v. 2026 avustukset on valmisteltu 1.4.2026 voimaantulleiden sääntöjen mukaisesti.

Tehdyn valmistelun mukaan kunnossapitoavustuksiin ollaan myöntämässä 127.002 € sekä parantamis- ja kohdeavustuksiin 4.142,28 €. Loppuvuoden kohdeavustuksiin jää näin ollen 3.855,72 €. Myönnettävistä avustuksista päättää kunnan hallintosäännön mukaan maankäyttöinsinööri.

Avustussääntöjen mukaan kunta tarkastaa vähintään kerran neljässä



vuodessa kaikkien kunnossapitoavustusta saavien yksityisteiden tien kunnan. Kunnalla on oikeus tarkastaa tiekunnan hallintoa ja yksityistien kuntoa tarvittaessa muulloinkin. Lisäksi tarkastetaan kohde- tai parannusavustuskohdeet ennen avustuksen maksamista.

Teiden tarkastuksista vastaa katumestari avustussääntöjen mukaisesti. Hallinnon tarkastuksista vastaa maankäyttöinsinööri. Kaikkien kunnossapitoavustusta saavien tiekuntien hallinnon tarkastus suoritettiin viimeksi 2023, jonka pohjalta vahvistettiin tiekuntien kustannusarviot v. 2024 - 2027 kunnossapitoavustuksen pohjaksi. Teiden kunnan tarkastukset tehdään vuosittain eri alueisiin jaettuna, kuluvana vuonna on vuorossa Perheniemi, Hiisiö, Säyhtee ja Jokue. Tarkastuskierroksen ajankohta on alkusyksy.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



63

Ajankohtaiset asiat, tekninen lautakunta 8.6.2026

Tekninen lautakunta 8.6.2026
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alastaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta sekä varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Tekninen johtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja tekninen lautakunta käy tarvittaessa evästyskeskustelun niistä.

Ajankohtaisten asioiden listaus palvelee samalla asioiden tiedottamisessa asukkaille, palvelujen käyttäjille ym. (kuntalaki 29 §) sekä tuo samalla näille esille mahdollisia osallistumisen ja vaikuttamisen tarpeita (kuntalaki 22 §).

Ajankohtaisten asioiden listaus:

1. Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaavan käynnistämissopimus on allekirjoitettu 1.6.2026 ja sen jälkeen 1.6.2026 voimaantulokuluttettu kunnanhallituksen 27.4.2026 päättämä rakennuskielto ko. kaava-alueelle
2. Alueellinen vastuumuseo edellytti arkeologista maastotarkastusta Kymijoen-Konniveden rantaosayleiskaavan muutokseen Lammaskorven tilalla liittyen. Alueellisen vastuumuseon arkeologi suoritti tarkastuksen 29.5.2026.
3. Ulkoilureittien muutokset
4. Vt12 kaavamuutos valmistelussa
5. Haravakylän kaavamuutos valmistelussa
6. Myllytöyryn ja Ainolan tontteja koskeva tonttikampanja käynnistymässä
7. Torivalvojan tehtävien hoidossa on siirrytty ostopalveluun kesäkuun alusta lukien, Kauskis Oy hoitaa
8. Asemakaava-alueiden katujen ja kevyen liikenteen väylien talvikunnossapito 1.11.2026 – 31.10.2029 + 2 vuoden optio lähdössä kilpailutukseen
9. Radansuun ryhmäpuutarha-alueen ojien kaivuu jatkuu
10. Kesän asfalttikohteiden kierto ja aikataulujen suunnitteleminen
11. Sampolantien aidan tarjouspyynnöt
12. Tien kunnostusta Hiidenvuorella



13. Piilahdentien katuvalojen siirron tarpeen selvitys
14. Katuvalojen energiasäästölaskelma
15. Hylkyautojen siirrot
16. VT 12 putkijohtosiirtojen maanomistajasopimusten valmistelu
17. VT-12 putkijohtosiirron urakkasopimus valmistelussa
18. Kunnantalon (Rt-katu 22) piha-alueiden kasvuunlähtökatselmus on pidetty kevään aikana. Katselmuksessa havaitut piha-alueiden virheet ja puutteet korjataan urakoitsijan toimesta kesän aikana. Lisäksi rakennuksessa toteutetaan vastaanottovaiheessa sovittuja ensimmäisiä takuuajaisia korjauksia kesän sulkujakson aikana.
19. Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjaukset käynnistyneet rakennusurakoiden osalta. Näiden urakoiden valmistelevat työt ovat sitoneet resursseja myös kiinteistönhoidosta. Kiinteistönhoidon osuus on nyt jo pääosin valmis.
20. Yläkoulun ja lukion IV-urakat käynnistyvät heinäkuussa. Toteutus yläkoulun osalta 17.7.2025 - 12.8.2025 ja lukion osalta 15.7.2026 - 12.8.2026.
21. Ravilinnassa korjataan liikuntahallin katon äänieristelevytyksiä. Valmistuu viikolla 23.
22. Ravilinnan käyttövesijohtosaneeraus kilpailutettu ja urakkasopimus tehty. Urakan toteutusaika 15.6.2026 - 7.8.2026.
23. Palvelukeskuksen katon bitumikorjaus ja peltikaton huoltomaalaus lähdössä kilpailutukseen.
24. Turvallisuustekniikan päivitys valmistunut Pikku-Vieterin ja Peltohiiren päiväkodeissa. Odotetaan urakoitsijalta osatarjouksia Vuolenkosken koulun ja Haapakimolan koulun kohteista. Nämä on vielä tarkoitus toteuttaa tämän vuoden puolella. Kausalan koulun osalta katsottiin parhaaksi siirtää turvallisuustekniikan päivitys tulevan peruskorjauksen yhteyteen; kohteeseen olisi tullut paljon kalliita kaapeliasennuksia, jotka on helppo ja kustannustehokkaampi tehdä peruskorjauksen aikana.
25. Veteraanimajan saunan IV-koneen vaihto heinäkuun alussa. Urakoitsija valittu.
26. Verkkoyhteyksien katkos vaikuttaa myös kaikkiin kiinteistönhallintajärjestelmiin ja automaatioon. Säästöjä pystytään tarvittaessa tekemään tällä hetkellä rajallisesti kohteissa paikan päällä.
27. Kiinteistöpalveluissa säästöjä etsitään joka kohteelta määrärahojen riittävyyden varmistamiseksi. Tehdään tällä hetkellä vain välttämättömät korjaustyöt. Korjaustyölistaa jouduttiin karsimaan jo heti tilikauden alussa, koska määrärahoja vähennettiin ehdotetusta. Nyt korjaustyölistaa karsitaan vielä lisää johtuen koulujen sisäilmakorjauksista.
28. Alueellinen vastuumuseo vastustaa lausunnossaan 16.4.2026 purkamisluvan myöntämistä Kunnantalon (Rt-katu 20) purkamiseen. Rakennustarkastaja käsittelee purkamisluvan lähiaikoina.



29. Kausalan torin yksi, keskimäinen, torikoppi siirretään Ravilinnaan viikolla 24 liikuntapalvelujen käyttöön.
30. Kaikki kehityskeskustelut käyty
31. Vt.12 -projektiryhmän kokous 3.6.2026
32. Kunnantalon avoimet ovet 8.6.2026
33. Talousarvio 2027 -työ alkamassa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



64 Talvihoitokyselyn 2025 – 26 raportti

Tekninen lautakunta 8.6.2026
74/00.01.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 4854037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta sekä varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Tekniset palvelut ja liikuntapalvelut on selvittänyt yhteistyönä tyytyväisyyttä kunnan yleisten alueiden ja liikuntapaikkojen talvihoitoon kyselyin vuodesta 2010 lähtien. Liikuntapalvelut vastaa latujen ja ulkojään hoidosta sekä liikuntapaikkojen asiakaspalvelusta.

Talvihoitokysely 2025 – 2026 on toteutettu nettikyselynä 2.4. – 30.4.2026 kunnan verkkosivuilla, ja lisäksi kyselyyn voi vastata paperilla litti-pisteessä kirjastossa ja Ravilinnassa sekä Kirkonkylän Kylätalolla. Vastauksia saatiin viimevuotista vähemmän: tänä vuonna 30 kpl, viime vuonna 77 kpl.

Kyselyssä kysyttiin asteikolla 1 - 5 (1=huono, 5=kiitettävä) talvihoidosta ja asiakaspalvelusta. Lisäksi sai antaa sanallista palautetta.

Edelliseen vuoteen tehdyn vertailun mukaan tyytyväisyys oli noussut kaikilla osa-alueilla. Valtuuston talousarviossa asettamaan tavoitteeseen, arvosana vähintään 4,0, ei kuitenkaan päästy kuin liikuntapaikkojen hoidon osalta, jossa keskiarvo oli 4,13. Sanallisessa palautteessa annettiin mm. edellisten vuosien tapaan kiitosta latujen hoidosta sekä moitetta katujen aurausten hoidosta.

Raportti ja yhteenveto/vertailu edellisten vuosien kyselyihin jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee talvihoitokyselyn 2025 -26 -raportin tiedoksi ja antaa raportin alueista vastaaville tiedoksi ja huomioitavaksi teknisen lautakunnan toimialan osalta.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



65

Teknisen lautakunnan loppuvuoden 2026 kokousaikataulu

Tekninen lautakunta 8.6.2026
74/00.01.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 10.2.2026, että teknisen lautakunnan säännölliset kokoukset pidetään pääsääntöisesti kunnanhallituksen vuosittain päättämän, vuoden 2026 osalta 17.11.2025 päätetyn toimielinten ohjeellisen kokousaikataulun mukaisella viikolla keskiviikkona alkaen kello 17.30. Kokouksia voidaan tarvittaessa pitää muuhunkin aikaan. Muiden kuin säännöllisten kokousten osalta noudatetaan hallintosäännön 147 §:ää (puheenjohtaja määrää kokousajan).

Lautakuntien kokoukset ovat rytmittyneet kunnanhallituksen kokousten mukaan. Kunnanhallituksen kokoukset ovat perinteisesti olleet kuukauden 1. ja 3. maanantai.

Kunnanhallituksen käsittelyyn loppuvuoden 2026 kokousaikataulu on menossa vasta 15.6.2026. Mutta puheenjohtajistotoimikunta käsitteli kokousaikataulutusta 1.6.2026 lautakuntien osalta seuraavasti:

- Lautakuntien kokoukset voivat olla muulloinkin kuin kunnanhallitusten välisellä viikolla, mutta sijoittelussa pitää tarkistaa, ettei kokouspäivä ole kunnanhallituksen listan lähettämistä edeltävä keskiviikko, jotta pöytäkirjasta jää kohtuullinen aika siirtää asiat jatkokäsittelyyn.
- Erityisesti talousarvion käsittelyssä tulee huomioida, että lautakunnat käsittelevät oman osansa ajoissa syyskuussa ja varautuvat tarvittaessa ylimääräisiin kokouksiin.
- Päällekkäisiä kokouksia ei tule pitää eli lautakuntien kokouksia samana iltana.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa, että heinäkuussa on kokoustauko, ellei tule käsittelyä vaativia asioita sekä päättää muuten loppuvuoden 2026 kokousaikataulustaan säännöllisten kokousten osalta. Kokousaikataulua voidaan tarvittaessa muuttaa ja pitää ylimääräisiä kokouksia.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti loppuvuoden kokouksista siten, että elokuun kokous pidetään 12.8.2026 klo 17:30 ja että siinä kokouksessa päätetään loppuvuoden kokoukset.



66

Merrankujan (väli Liinakontie - litintie) katu- ja vesihuoltosaneeraus, hankinnan keskeyttäminen

Tekninen lautakunta 8.6.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta esitti ja sai valtuustolta lisämäärärahaa v. 2026 talousarvioon Merrankujan (väli Liinakontie – litintie) katu- ja vesihuollon saneeraukseen 420.000 €, josta katusaneeraukseen 250.000 € ja vesihuoltosaneeraukseen 170.000 €. Hanketta käytännössä aikaistettiin vuodella, koska se oli jo investointiohjelmassa varauksena v. 2027.

Määrärahaa käytetään rakennusurakan lisäksi suunnitteluun ja valvontaan ym. ns. rakennuttajan kustannuksiin. Urakka sisältää myös hulevesi- ja valaistussaneerauksen.

Urakan kilpailutus oli Hilmassa 11.5. - 28.5.2026 avoimella menettelyllä kansallisena hankintana. Tarjoukset tuli jättää Cloudian Tarjouspalvelussa. Tarjouksia saatiin 2 kpl.

Molemmat tarjoukset ylittivät merkittävästi varatut määrärahat. Koska tarjouksia saatiin vain kaksi, ei myöskään voida tehdä kattavaa vertailua hintojen kesken. Näillä perusteilla hankinta on perusteltua keskeyttää. Kunnan hankintaohjeen mukaan kansallisen hankinnan ehdoton edellytys on se, että hankintaan on olemassa tavaran tai palvelun tarve ja hankintaan on olemassa määrärahat.

Ainoastaan, mikäli valtuusto myöntäisi hankkeeseen lisää määrärahaa ja katsottaisiin, että saadut tarjoukset ovat riittävät hintavertailuun, hanke voitaisiin toteuttaa nyt tehdyn kilpailutuksen pohjalta. Tarjoukset ovat voimassa 28.8.2026 asti, joten tarvittaessa siihen mennessä päätös tarjouksen hyväksymisestä tulisi tehdä.

Hankinta keskeytettiin samoista syistä myös v. 2025. Hankkeen kustannusarvioon ja määräraha-arvioon tehtiin v. 2025 kilpailutuksen perusteella tarkistukset. Tarkistetut arviot eivät kuitenkaan olleet nyt toteutetun kilpailutuksen perusteella riittävät, koska v. 2025 tehtyyn kilpailutukseen verrattuna kokonaisurakkahinta on noussut noin 28 %.

Merkittävään kustannusnousuun vaikuttanee eniten nopeasti muuttuneet maailmanpoliittiset tilanteet, jotka heijastuvat laajasti ja merkittävästi talouteen.

Hankinnan keskeyttäminen tarkoittaa, ettei jo aloitettua hankintaprosessia saateta loppuun, vaan prosessi keskeytetään ja jätetään hankinta tekemättä, tai käynnistetään täysin uusi hankintaprosessi. Hankintalain 125 §:n mukaan hankinta voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Määrärahojen ylitys ja/tai se, ettei tarjousten kesken voida tehdä riittävää vertailua, on katsottu tällaiseksi syyksi.

Tarjoushintoja ei julkisteta salassapitosäännösten vuoksi.



Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Merrankujan (väli Liinakontie - litintie) katu- ja vesihuollon saneerauksen urakan hankinnan.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää ottaa hankkeen siirtymisen huomioon v. 2027 talousarvion määrärahaesityksissään.

Nyt toteutetussa kilpailutuksessa saadut tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta. Tämänkin jälkeen tietojen antamisessa noudatetaan julkisuuslain säännöksiä.

Perustelut: selostusosassa ja tässä mainitut.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mika Salminen esitti Sami Saarikon ja Risto Leivon kannattamana, että tekninen lautakunta hyväksyy esittelijän päätösehdotuksen siten, että hankkeen saamiseksi toteutetuksi uusi kilpailutus järjestetään pikaisesti uudelleen kuluvana vuonna. Perusteluina määrärahojen riittämättömyys ja se, että koska tarjouksia saatiin vain kaksi, ei voida tehdä riittävää vertailua hintojen kesken sekä Merrankujan saneerauksen tarve.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi tehdyn, kannatetun Mika Salmisen vastaehdotuksen ja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä sen yksimielisesti, minkä lautakunta teki.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen yksimielisesti Mika Salmisen vastaehdotuksen mukaisesti seuraavaa:

- Tekninen lautakunta keskeytti Merrankujan (väli Liinakontie – litintie) katu- ja vesihuollon saneerauksen urakan hankinnan.
- Uusi kilpailutus järjestetään pikaisesti kuluvana vuonna.
- Nyt toteutetussa kilpailutuksessa saadut tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta. Tämänkin jälkeen tietojen antamisessa noudatetaan julkisuuslain säännöksiä.

Perustelut: määrärahojen riittämättömyys ja se, että koska tarjouksia saatiin vain kaksi, ei voida tehdä riittävää vertailua hintojen kesken sekä Merrankujan saneerauksen tarve.



67

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettaminen

Tekninen lautakunta 8.6.2026
151/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 27.4.2026 § 78 ja käynnistynyt, kun sopimus kaavoituksen käynnistämisestä allekirjoitettiin 1.6.2026.

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 22.04.2026 § 44 kaavan laatijaksi DI Eetu Kaskelan Sitowise Oy:stä.

Kaavan laatija on laatinut 4.6.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1) 4.6.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtävillä 30 päivän ajaksi, jona aikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat jättää siitä mielipiteensä. Aineisto pidetään nähtävillä litin kirjaston liitti-pisteessä (Kausansaarentie 3, Kausala) ja litin kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet

2) Kaavan vireilletulosta, OAS:n nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteiden jättämiseen tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille sekä -haltijoille sekä kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseutu-lehdessä.

3) Osallisilta viranomaisilta pyydetään OAS:sta lausunto.

Perustelut: AKL 63 § ja OAS.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Sami Saarikko poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi; esteellisyyden peruste: läheisen sukulaisuus alueen maanomistajaan.



68

Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta 8.6.2026
62/10.02.03/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.

Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.2.2026 § 29.

Kaavan laatijana toimii DI Eetu Kaskela Sitowise Oy:stä.

Kaavan laatija on laatinut 18.5.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1) 18.5.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat jättää siitä mielipiteensä. Aineisto pidetään nähtävillä litin kirjaston litti-pisteessä (Kausansaarentie 3, Kausala) ja litin kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet

2) Kaavan vireilletulosta, OAS:n nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteiden jättämiseen tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille sekä -haltijoille sekä kuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja litinseutu-lehdessä.

3) Osallisilta viranomaisilta pyydetään OAS:sta lausunto.

Perustelut: AKL 63 § ja OAS.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



69

Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen tekniselle lautakunnalle 8.6.2026

Tekninen lautakunta 8.6.2026
74/00.01.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kuntalain 92 §:ssä ja Iitin kunnan hallintosäännön 50 §:ssä on säädetty asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi (otto-oikeuden käyttäminen). Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja taikka lautakunnan esittelijä.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus tehdään sähköisesti lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 10.2.2026, että toimikaudella 2026 – 2029 lautakunnalle ilmoitetaan kaikki kunnan asianhallintajärjestelmässä (Dynasty) tehdyt teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset.

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi seuraavat lautakunnalle ilmoitetut viranhaltijapäätökset ja päättää niiden päätösten osalta, joissa lautakunnalla on otto-oikeus, ettei lautakunta ota niitä käsiteltäväkseen:



- Tekninen johtaja 25.5.2026 § 5, Käyttölupa, Kausalan tori, KesäKausalan avajaiset 7.6.2026, EhtoolLO ry
- Tekninen johtaja 29.5.2026 § 6, Kevään 2026 puukauppa
- Tekninen johtaja 1.6.2026 § 7, Ravilinnan uuden osan käyttövesijohtosaneeraus.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



70
Asiakirjoja tekniselle lautakunnalle 8.6.2026

Tekninen lautakunta 8.6.2026
74/00.01.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnan hallintosäännön (HS) 27 §:n ja 36 §:n mukaan tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alastaan toimialaa ja vastaa palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä sekä seuraa ja arvioi palveluiden vaikuttavuutta. Lautakuntien yleisiin tehtäviin kuuluu myös antaa kunnan puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyynnöstä tai käsiteltävänä olevasta asiasta muuta johdu (HS 27 §).

Teknisen lautakunnan toimialalle kohdistuvia ajankohtaisia lausuntopyyntöjä ja muita asiakirjoja:

1. Kouvolan kaupungin hankintapäätös 21.5.2026 koskien Kimolan kanavan käyttöä ja kunnossapitoa 2026-2029 (valittu Mismo Oy, joka hoitanut tähänkin asti)
2. Väyläviraston lausuntopyyntö 22.5.2026 väyläverkon ohjelmakokonaisuudesta vuosille 2026–2034. Lausunnot 31.8.2026 mennessä. Aineistoon voi tutustua Lausuntopalvelu.fi:ssä: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=57bd1520-8d1c-4f5b-b676-37306b3e4298>
3. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen 2.6.2026 toimittama Kaakkois-Suomen tienpidon ja liikenteen katsaus 2026. Katsaukseen voi tutustua elinvoimakeskuksen verkkosivuilta <https://elinvoimakeskus.fi/kaakkois-suomi-tlk>
4. Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 21.5.2026 luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi jätelain muuttamisesta. Lausunnot 31.7.2026 mennessä. Aineistoon voi tutustua Lausuntopalvelu.fi:ssä: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=6a9fe455-0173-436c-9484-761e9c7823af>

Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee lausuntopyynnöt ja muut asiakirjat tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



71

Muut asiat, tekninen lautakunta 8.6.2026

Tekninen lautakunta 8.6.2026
74/00.01.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2026 § 33, että teknisen lautakunnan esityslistalle otetaan kohta "Muut asiat" 18.3.2026 alkaen.

Kokouksessa esille otettavien muiden asioiden käsittelyssä on huomioitava lain ja muiden säännösten, kuten kunnan hallintosäännön määräykset.

Kuntalain 107 §:n mukaan toimitelimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Kyseessä on siis nimenomaan päätös-pöytäkirja, johon kirjataan päätökset, olivat ne sitten valmistelua tai täytäntöönpanoa, joista ei ole muutoksenhakuoikeutta tai lopullisia päätöksiä, joista on muutoksenhakuoikeus. Kyseessä ei ole keskustelupöytäkirja.

Kunnan hallintosäännön 161 §:n mukaan asiat päätetään toimitelimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toimitelimelle päätösehdotuksen. Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimitelin toisin päättä. Toimitelin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitelin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kun asiankohdan "Muut asiat" asiat tulevat esille vasta kokouksessa, ei esittelijä välttämättä ehdi siihen kokoukseen vastata ko. asian asianmukaisesta valmistelusta. Eli mikäli esittelijä ei muissa asioissa tee pohjaehdotusta, tulee toimia niin päätettäessä edellä mainitusti puheenjohtajan ehdotuksen pohjalta.

Hallintolain 45 §:n mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Perusteleminen voidaan jättää tekemättä, mikäli se on erityisestä syystä ilmeisen tarpeetonta. Tämä ei koske oikaisuvaatimuksen johdosta annettua päätöstä, joka on aina perusteltava. Pääsääntöisesti muissa asioissa todennäköisesti otetaan esille vain tiedoksi merkittäviä tai valmisteluun esitettäviä asioita, jolloin päätöksen perusteleminen on ilmeisen tarpeetonta, eikä sitä tarvitse tehdä. Päätöksiin annetaan muutoksenhakuohjeet sen mukaan, onko kyseessä lopullinen päätös (on muutoksenhakuoikeus) vai valmistelua tai täytäntöönpanoa koskeva päätös (ei muutoksenhakuoikeutta).



Esittelijä Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi kokouksessa tehdyn päätösehdotuksen mukaisesti kokouksessa esille otetut asiat: Kausalan paloasemalta luovutettava vesi (HVA ei ole vielä antanut pyydettyä kannanottoa); Urajärven veneenlaskupaikan käyttö (veneitä ei saa säilyttää ko. laiturissa); Pohjanmäen venepaikat (tulossa yksityisen kustannuksella ja käyttöön 1 uusi venepaikka) ja Vuolenkosken vesipostin avaus keväällä (avaus myöhässä tänä keväänä).



MUUTOKSENHAKUOHJEET

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät 61 – 65, 67 – 71.

Muutoksenhakuohje koskien pykälää: § 66

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asian osainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankinta oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee. Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa. Toimitusosoite Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot: ks. päätös/ote. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.



II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee: 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua; 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioalojan päättymistä. Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös); 2) miltilä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään. Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla. Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen. Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa



<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Markkinaoikeuden osoite: Markkinaoikeus Sörnäistenkatu 1 00580 Helsinki puh. 029 56 43300 fax 029 56 43314 [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

OHEISMATERIAALIT
Tekninen lautakunta
8.6.2026

litin kunnan yleisten alueiden ja liikuntapaikkojen talvihoito talvikaudella 2025 -2026 -raportti 1 (4)

Tela 8.6.2026 § 64

Vastaajien kokonaismäärä: 30

Liikenneväylien ja kunnan rakennusten pihojen hoito talvella

Kunnan ylläpidettäviin liikenneväyliin ei kuulu valtatie 12 ja maantiet kuten Iitintie kevyen liikenteen väylään eivätkä yksityistiet.

Vastaajien määrä: 29

	1 = huonoa	2 = välttävää	3 = tydyttävää	4 = hyvää	5 = kiitettävää	Keskiarvo	Mediaani
Kadut	0,00%	11,11%	29,63%	44,44%	14,82%	3,63	4,00
Jalankuiku- ja pyörätiet	3,70%	3,70%	29,63%	48,15%	14,82%	3,67	4,00
Kunnan rakennusten (kunnantalot, kirjasto, koulut jne.) pihat	0,00%	4,00%	32,00%	52,00%	12,00%	3,72	4,00
Kausalan tori	0,00%	12,50%	16,67%	58,33%	12,50%	3,71	4,00
Katuvalaistus	0,00%	4,17%	25,00%	62,50%	8,33%	3,75	4,00
Yhteensä	0,74%	7,10%	26,59%	53,08%	12,49%	3,69	4,00

Asiakaspalvelu liikenne-, piha- ja katuasioissa

Vastaajien määrä: 19

	1 = huonoa	2 = välttävää	3 = tydyttävää	4 = hyvää	5 = kiitettävää	Keskiarvo	Mediaani
Henkilökunnan tavoitettavuus	0,00%	21,05%	15,79%	47,37%	15,79%	3,58	4,00
Henkilökunnan ammattitaitoisuus/asiantuntevus	0,00%	5,55%	27,78%	38,89%	27,78%	3,89	4,00
Henkilökunnan palvelunhaluisuus	5,26%	5,26%	31,58%	26,32%	31,58%	3,74	4,00
Yhteensä	1,75%	10,62%	25,05%	37,53%	25,05%	3,73	4,00

Liikuntapaikkojen hoito talvella

Vastaajien määrä: 22

	1 = huonoa	2 = välttävää	3 = tydyttävää	4 = hyvää	5 = kiitettävää	Keskiarvo	Mediaani
Latu 10 km/Anhava	0,00%	0,00%	19,05%	38,09%	42,86%	4,24	4,00
Aurinkolatu	0,00%	0,00%	22,73%	54,54%	22,73%	4,00	4,00
Ravilinnan ulkojää	0,00%	5,26%	10,53%	47,37%	36,84%	4,16	4,00
Yhteensä	0,00%	1,75%	17,44%	46,67%	34,14%	4,13	4,00

Asiakaspalvelu liikuntapaikka-asioissa

Vastaajien määrä: 20

	1 = huonoa	2 = välttävää	3 = tyydyttävää	4 = hyvää	5 = kiitettävää	Keskiarvo	Mediaani
Henkilökunnan tavoitettavuus	0,00%	20,00%	15,00%	45,00%	20,00%	3,65	4,00
Henkilökunnan ammattitaitoisuus/asiantuntevuus	0,00%	5,00%	20,00%	40,00%	35,00%	4,05	4,00
Henkilökunnan palvelunhaluisuus	0,00%	5,00%	35,00%	35,00%	25,00%	3,80	4,00
Yhteensä	0,00%	10,00%	23,33%	40,00%	26,67%	3,83	4,00

Sanalliset ruusut ja risut (erityiset kiitoksen, moitteen aiheet/kehityskohteet)

Vastaajien määrä: 11

Vastaukset
Kulkusekvensojen päälyste ja yleiskunto tiessä todella huono.
Liikaa unohduksia auruksissa.
Veteraanimajalle olisi kiva päästä vaihtamaan vaatteita vaikka olisi saunavuoro. Eikä se haittaisi vaikka olisi maksullista.
Luistelurata lapsille.
Olisi ihanaa jos latujen lisäksi olisi kävelijöille ja koiran ulkoiluttajille sallittuja talvikunnossa pidettyjä reittejä taajamaan ulkopuolellakin. liikkujia olisi, mutta laduille ei saa mennä.
Henkilökunta erinomaista Kiitos
Koiran kakuille olisi hyvä jos olisi roskiksia. Usein roskikset lasten leikkipaikoilla.
litissä on hyvät ladut ja hyvät mahdollisuudet hiihtoon, erilaiset maasto-olosuhteet on hyvä juttu. Voi vaihdella hiihtoreitteitä sään ja kunnan mukaan. Kiitos =)
Auraajia pitäisi opastaa auraamaan väyliä. Miksi tiet aurataan "ojasta ojaan"? Lunta voi ja pitää aurata jotta tiet pysyvät auki mutta auraaja kääntää nurmikot ja muut rullalle ei hyvä! Ei ennen ollut noin tumpeloita auraajia, auraus hoitui maalaisjärjellä!
Ravitien hoito suhteellisen hyvässä kunnossa. Ei moitittavaa.
Keskustassa saisi olla kesällä muutama penkki lisää kun on vanhempia huonokuntoisia ihmisiä. ei ole missä levähtää kun ei ole enään R-kioskia.
kirjaston parkkipaikka on aika pimeä talvella ja koska suojatie maalataan parkkipaikalta kirjastolle päin

Voisikohan se joku korjata pois hiihtomajan kopin seinustalta (se pieni matala punainen, missä lukee valot sammutetaan klo 21.30.) viedä pois syksystä asti lojuneet risat roskikset. Frisbeeporukka ne vissiin siihen jätti. Ei näyyä hyvälle. Ja Ravilinnan linja-autokatoksen roskis on usein liian täynnä. Tuuli vie paperiroskat.

Iitin liikunta-alueiden (ladut, ulkojäät) talvikäyttö

Vastaajien määrä: 26

	Prosentti
Käytän liikunta-alueita päivittäin	7,69%
Käytän liikunta-alueita 4 -6 kertaa viikossa	7,69%
Käytän liikunta-alueita 2 - 3 kertaa viikossa	7,69%
Käytän liikunta-alueita kerran viikossa	15,39%
Käytän liikunta-alueita 1 - 3 kertaa kuukaudessa	19,23%
Käytän liikunta-alueita muutaman kerran talvikaudella	11,54%
En käytä liikunta-alueita	30,77%

Vastaajan sukupuoli

Vastaajien määrä: 29

	Prosentti
Nainen	68,96%
Mies	24,14%
Muu / En halua sanoa	6,90%

IITIN KUNTA

Tekniset palvelut ja liikuntapalvelut/2.6.2026

Vastaajan taustatiedot

Vastaajien määrä: 28

	Prosentti
Asun Kausalan taajamassa	57,14%
Asun Pohjanmäessä	0,00%
Asun Sorronniemessä	0,00%
Asun Huutotöyryn taajamassa	0,00%
Asun haja-asutusalueella	35,72%
Loma-asukas	3,57%
Satunnainen kävijä	3,57%

Vastaajan ikä

Vastaajien määrä: 29

	Prosentti
Alle 16	3,45%
16 - 25	0,00%
26 - 65	75,86%
Yli 65	20,69%

Yleisten alueiden talvihoidon 2025-26 kyselyn yhteenveto/vertailu aiempiin vuosiin:**A. Liikenneväylien ja kunnan rakennusten pihojen hoito talvella**

- ka 3,66 v. 2010
- ka 3,60 v. 2011
- ka 3,68 v. 2012
- ka 3,29 v. 2013
- ka 3,69 v. 2014
- ka 3,45 v. 2015
- ka 3,39 v. 2016
- ka 3,60 v. 2017
- ka 3,42 v. 2018
- ka 3,77 v. 2019
- ka 3,00 v. 2020
- ka 3,20 v. 2021
- ka 2,84 v. 2022
- ka 3,59 v. 2023
- ka 3,31 v. 2024
- ka 3,59 v. 2025
- ka 3,69 v. 2026

C. Liikuntapaikkojen hoito talvella

- ka 3,43 v. 2010
- ka 2,93 v. 2011
- ka 3,47 v. 2012
- ka 3,42 v. 2013
- ka 3,55 v. 2014
- ka 3,14 v. 2015
- ka 3,33 v. 2016
- ka 3,01 v. 2017
- ka 3,71 v. 2018
- ka 2,94 v. 2019
- ka 2,60 v. 2020
- ka 2,20 v. 2021
- ka 3,61 v. 2022
- ka 4,40 v. 2023
- ka 3,57 v. 2024
- ka 3,98 v. 2025
- ka 4,13 v. 2026

B. Asiakaspalvelu liikenne-, piha- ja katuasioissa talviaikana

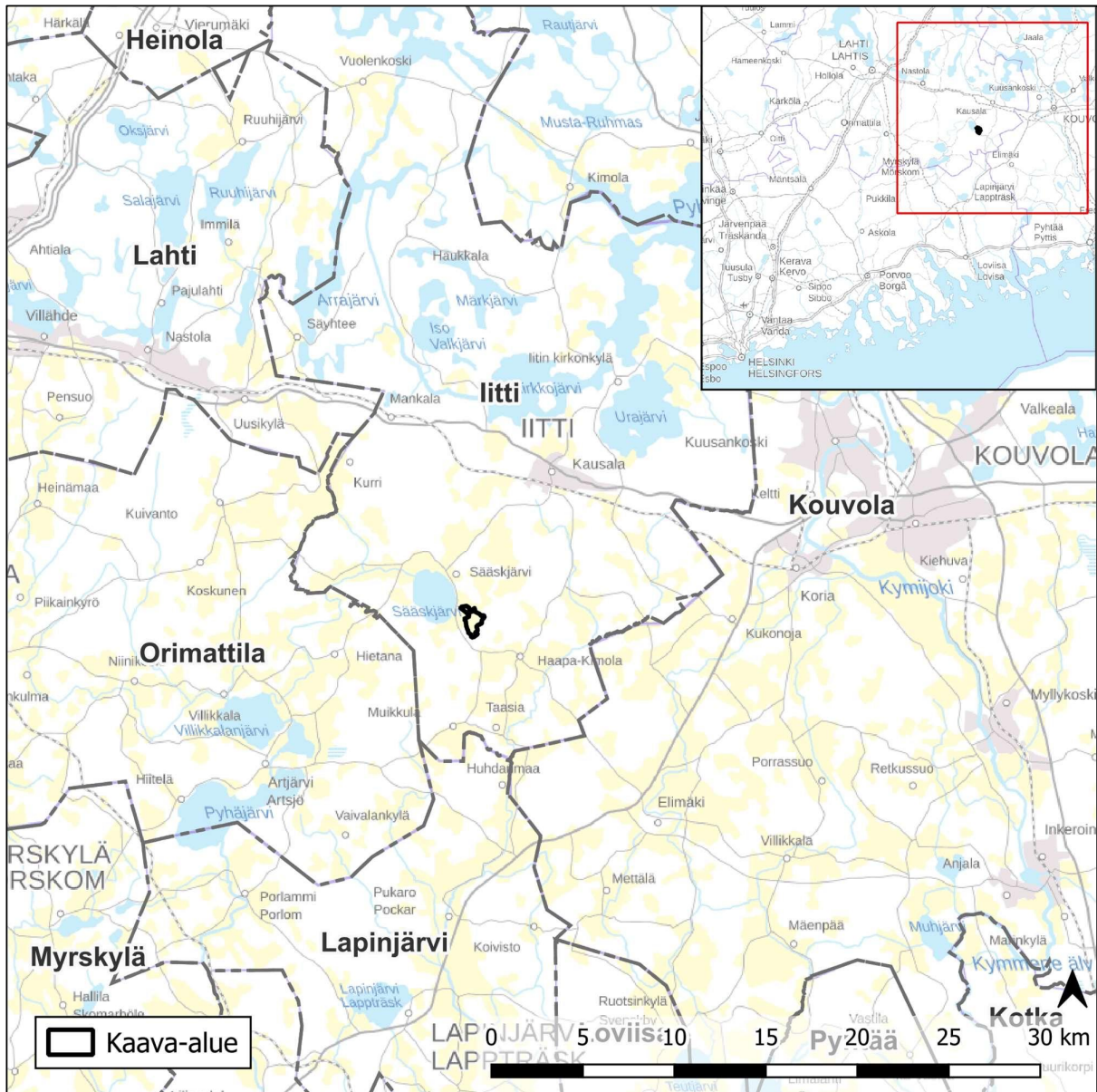
- ka 3,74 v. 2010
- ka 3,63 v. 2011
- ka 3,70 v. 2012
- ka 3,39 v. 2013
- ka 3,57 v. 2014
- ka 3,29 v. 2015
- ka 3,62 v. 2016
- ka 3,76 v. 2017
- ka 3,51 v. 2018
- ka 4,03 v. 2019
- ka 3,40 v. 2020
- ka 2,90 v. 2021
- ka 2,82 v. 2022
- ka 3,50 v. 2023
- ka 3,25 v. 2024
- ka 3,66 v. 2025
- ka 3,73 v. 2026

D. Asiakaspalvelu liikuntapaikka- asioissa talvi-aikana

- ka 3,51 v. 2010
- ka 3,52 v. 2011
- ka 3,76 v. 2012
- ka 3,19 v. 2013
- ka 3,64 v. 2014
- ka 3,40 v. 2015
- ka 3,75 v. 2016
- ka 3,85 v. 2017
- ka 3,94 v. 2018
- ka 3,76 v. 2019
- ka 3,30 v. 2020
- ka 2,60 v. 2021
- ka 2,98 v. 2022
- ka 3,63 v. 2023
- ka 3,40 v. 2024
- ka 3,74 v. 2025
- ka 3,83 v. 2026

Kotirannan aurinkovoima-osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.6.2026



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

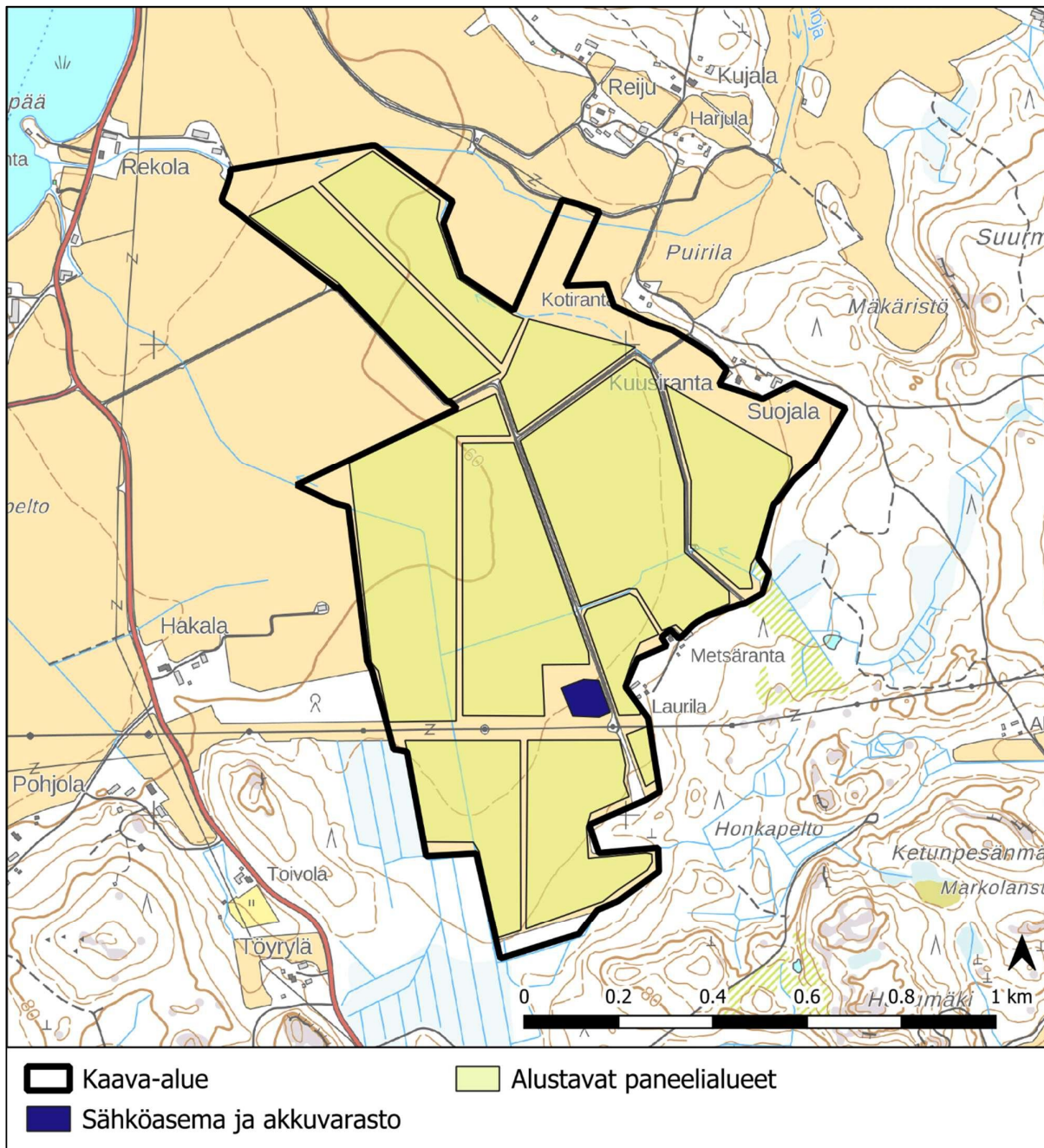
Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyon aloitusvaiheessa. Osalliset voivat

lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. OAS on tarkoitettu asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä litiin kunnan verkkosivuilla ja litti-pisteessä kuulutuksessa ilmoitettuna ajankohtana, ja sitä täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.



Suunnittelualue



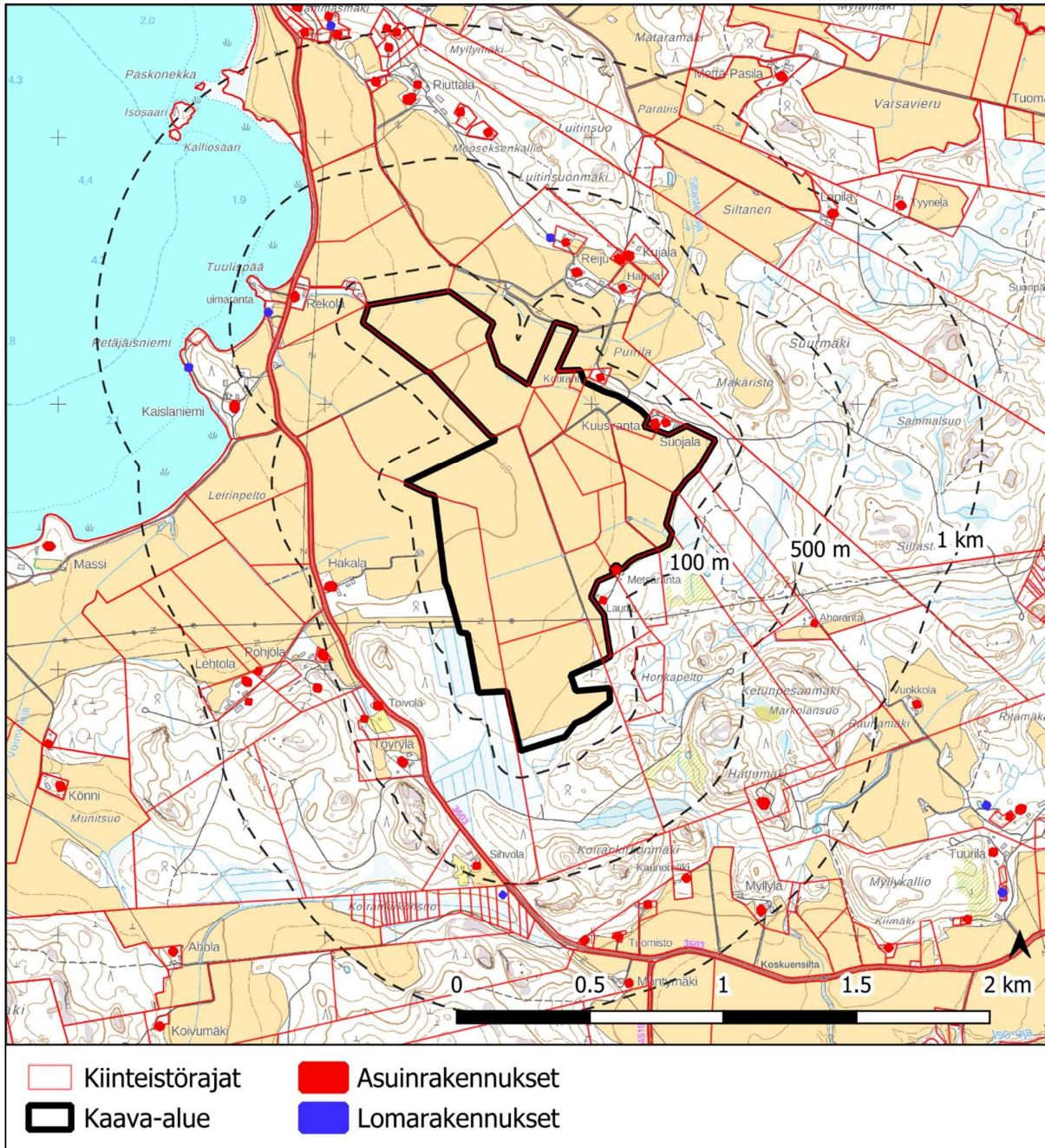
Kuva 2. Kaava-alue, alustavat paneelialueet sekä sähköaseman ja akkuvaraston sijainti.

Suunnittelualue sijaitsee litissä Kotirannan alueella, noin 7,5 kilometriä litin keskustasta lounaaseen. Kaava-alue sijoittuu Sääksjärven kaakkoispuolisille peltoalueille. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria. Kaavoitettavalla alueella on aurinkovoimalan käyttöön tulevia alueita noin 75 hehtaaria (Kuva 2).

Kaava-alueen eteläosan läpi kulkee poikittain Fingridin Koria-Orimattila 110 kV voimajohtolinja. Hankkeen sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavan rakentamalla sähköasema sekä sen yhteyteen akkuvarasto kaava-alueen kaakkois-etelä puolelle Fingridin 110 kV voimajohdon varteen, josta on tarkoitus liittää johdonvarsiliitynnällä nykyiseen voimajohtoon.

Alueen kiinteistöt ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hankkeesta vastaava on tehnyt maanvuokraussopimukset paikallisten maanomistajien kanssa. Kaava-aluetta lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat aivan kaava-alueen viereen. Lähin lomarakennus sijoittuu noin 320 metrin etäisyydelle kaava-alueen pohjoispuolelle (Kuva 3).





Kuva 3. Kaava-alue, kiinteistörajat sekä kaava-alueella lähimmät asuin- ja lomarakennukset.

Tavoitteet

Downing Renewable Developments suunnittelee aurinkoenergian tuotantoa kaava-alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja siihen liittyvien paneelikenttien, huoltoteiden ja sähköaseman sekä akkuvaston rakentaminen laatimalla AKL 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen

osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Tavoitteena on lisäksi sovittaa yhteen teollisen luokan aurinkovoimala ja alueen muu maankäyttö sekä ottaa huomioon maisema-, kulttuuriympäristö- ja muut ympäristö- sekä luontoarvot ja ilmastotavoitteet.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Tämän kaavan suunnitteluun vaikuttavat ainakin seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varausataan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

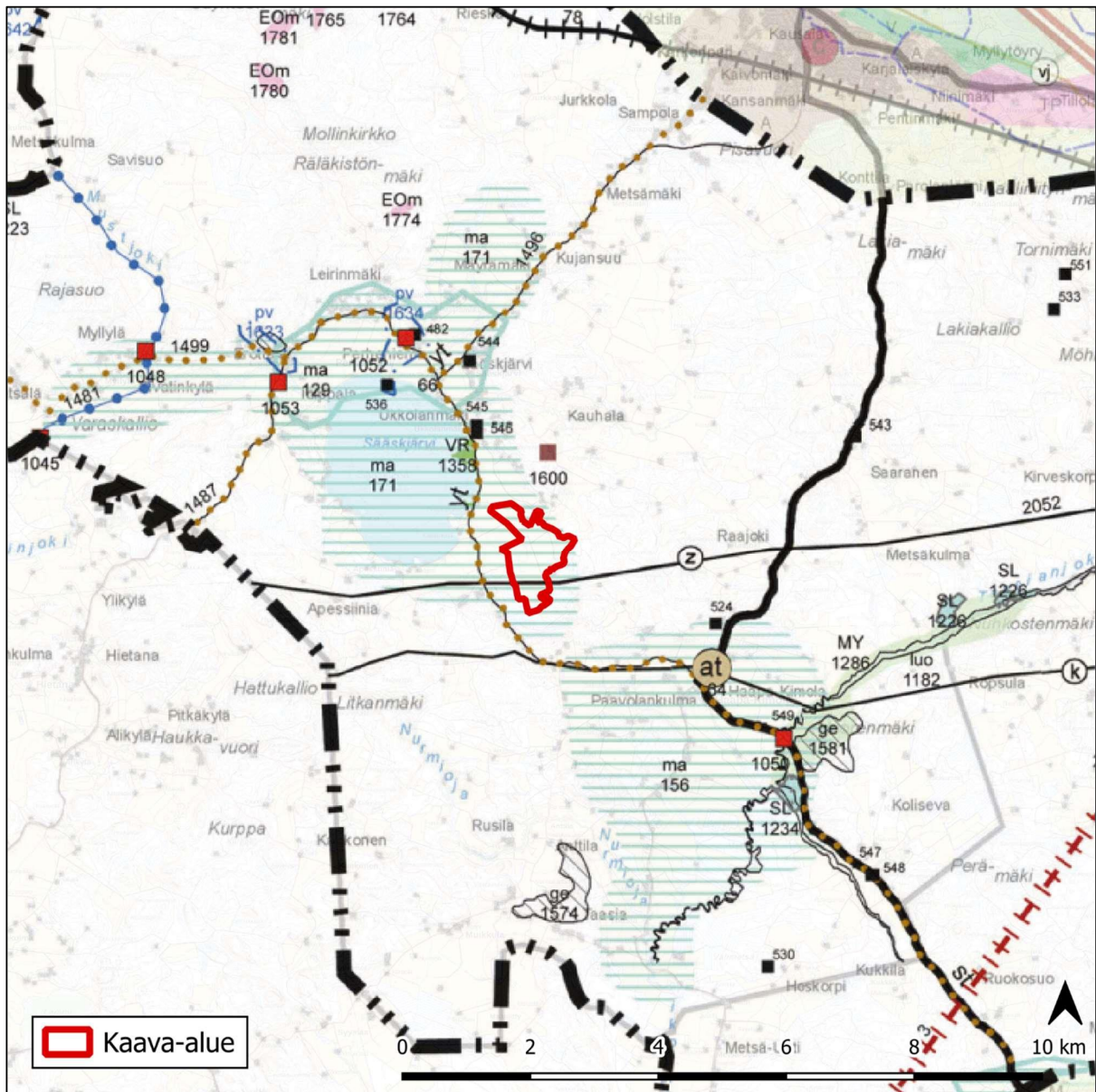
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Maakuntakaavat

Voimassa olevat maakuntakaavat

litin kunta siirtyi Päijät-Hämeen maakuntaan 1.1.2021. litin osalta voimassa on neljä Kymenlaakson vaihemaakuntakaavaa: energiamaakuntakaava 2014, kauppa- ja merialue 2014, maaseutu ja luonto 2009 sekä taajamat ja niiden ympäristöt 2008.

Kotirannan kaava-alueelle sijoittuu Kymenlaakson maaseutu ja luonto 2009 vaihemaakuntakaavan kaavamerkintöjä (Kuva 4). Kotirannan kaava-alueelle ei sijoitu muiden vaihemaakuntakaavojen merkintöjä.




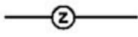
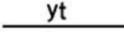

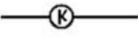

Kuva 4. Ote Kotirannan kaava-alueen sijoittumisesta Kymenlaakson maaseutu ja luonto vaihemaakuntakaavan 2009 alueelle. Osayleiskaava-alue on osoitettu maakuntakaavakartan päällä punaisella rajauksella.



Kaava-alueelle on osoitettu maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (sininen poikkiviiva, ma 171) sekä pääsähkolinja (musta viiva, z).

Lisäksi kaava-alueen läheisyyteen on osoitettu yhdystie (yt), jota pitkin kulkee ylismaakunnallinen pyöräilyreitti (ruskea palloviiva), pääkaasulinja (k), arvokas geologinen muodostuma (ruskea neliö, 1600), muinaismuistokohteita (musta neliö, 545 ja 546) sekä retkeily- ja ulkoilualue (vihreä alue, VR 1358).

Kaava-alueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvat kaavamerkinnot ja niitä koskevat suunnittelumääräykset on esitetty seuraavassa taulukossa (Taulukko 1).

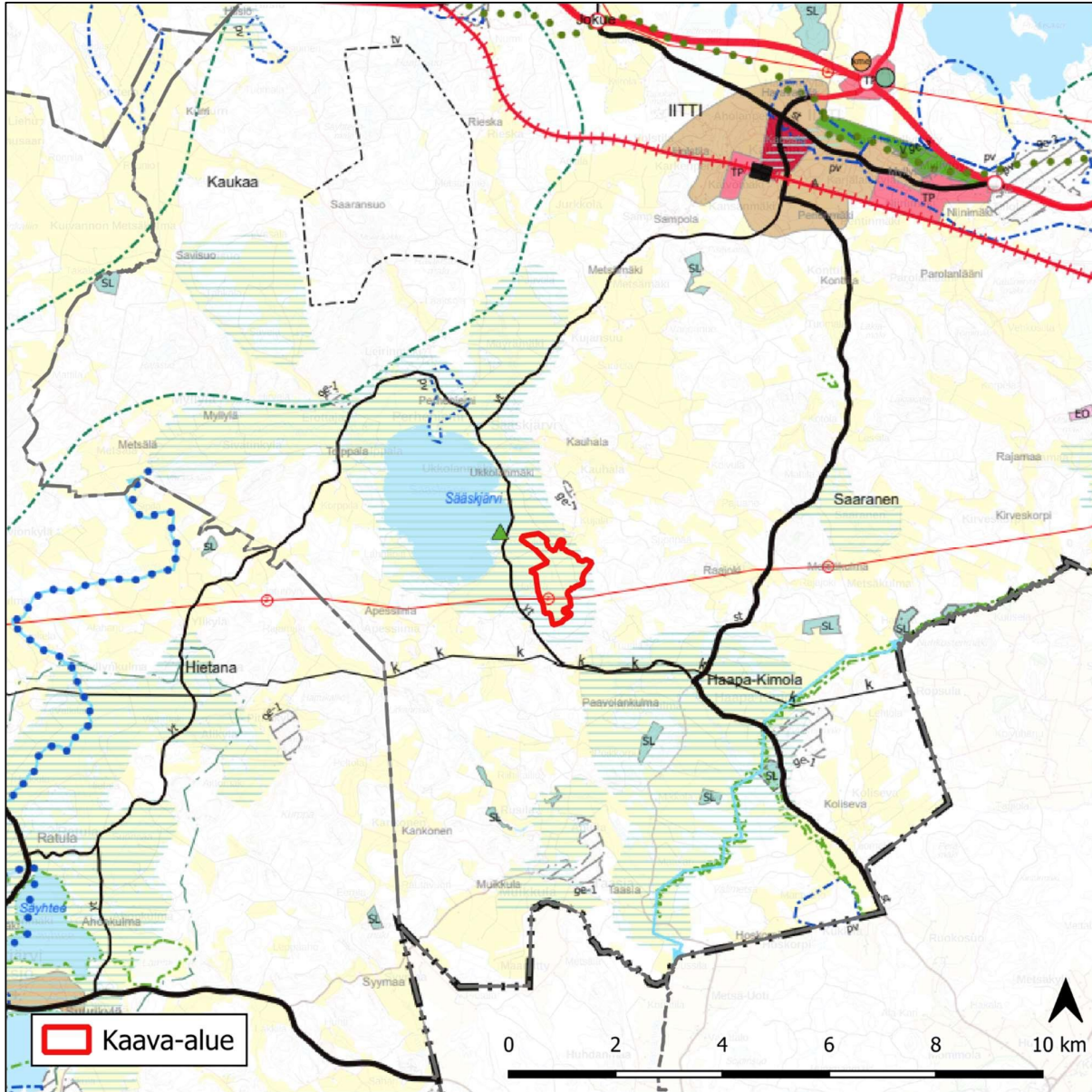
Taulukko 1. Kaava-alueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvat kaavamerkinnot Kymenlaakson maaseutu ja luonto vaihemaakuntakaavassa 2009.

Kaavamerkintä	Määräykset
	<p>Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, maakunnallisesti merkittävä</p> <p>Merkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävät alueet. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on sovittava yhteen maankäytön ja maisema- ja kulttuuriarvojen vaatimukset.</p>
	<p>Pääsähkölinja</p> <p>Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat.</p>
	<p>Yhdystie</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yhdystiet, jotka yhdistävät taajamatoimintojen alueita ja kyliä ylempiluokkaiseen tieverkkoon. Maakuntakaavassa esitetyt seutu- tai yhdystiet voidaan alueiden tarkemmassa suunnittelussa määrittää pää- tai kokoojakaduiksi.</p>
	<p>Ylimaakunnallinen pyöräilyreitti</p> <p>Merkinnällä osoitetaan taajamatoimintojen alueiden ulkopuoliset ylimaakunnalliset merkittävät ulkoilureitit.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä. Yksityiskohtaisessa reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia.</p> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että virkistystoiminta ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajautuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkoston kuuluvalla tai valtioneuvoston verkoston ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia tai häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkoston.</p>
	<p>Pääkaasulinja</p> <p>Merkinnällä osoitetaan korkeapaineiset maakaasuputket.</p>
	<p>Arvokas geologinen muodostuma</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät geologiset muodostumat, jotka ovat maisemallisesti tai geologisesti (luonontieteellisesti) merkittäviä. Merkinnällä osoitetaan harjunsuojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat, valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet ja maakunnallisesti merkittävät geologiset muodostumat. Paikallisesti tai</p>

	<p>seudullisesti arvokkaat harjumuodostumat osoitetaan, kuin niillä on ulkoilun ja virkistykseen kannalta erityistä merkitystä. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ei saa aiheuttaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kokonaisuuden ohella otettava huomioon kunkin alueen varausperusteluissa esitetyt harjujen suojelevarvot. Alueelle kohdistuvista maa-aineslupahakemuksista on pyydettävä maakunnan liiton lausunto. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee arvioida ja sovittaa yhteen käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.</p>
	<p>Muinaismuistokohde</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät muinaisjäänökset. Kaikki muinaismuistot, myös vielä löytymättömät on suojeltu muinaismuistolailalla (295/1963).</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p>Kohteen ja sen lähialueen maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kiinteiden muinaisjäänösten lisäksi niiden riittävät suoja-alueet ja kohteen liittyminen maisemaan. Toimenpiteitä suunniteltaessa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.</p>
	<p>Retkeily- ja ulkoilualue</p> <p>Merkinnällä osoitetaan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettuja maakunnallisesti jaseudullisesti merkittäviä vapaa-ajan ja luontomatkailun alueita.</p> <p><i>Suunnittelumääräys:</i></p> <p>Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata virkistyskäytöedellytyksien säilyminen, alueen saavutettavuus sekä luonnonarvot. Virkistysalueiden suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden ominaisuuksiin sekä ekologisen verkoston että virkistys- ja alueverkoston osana.</p> <p>Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että virkistystoiminta ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajautuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkoston kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia tai häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.</p> <p>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava viheralueiden yhtenäisyys, niiden keskinäinen verkottuminen ja laatu, virkistyskäytön ja suojelevarvojen yhteensovitus sekä aluekokonaisuuksien saavutettavuus.</p>

Vireillä olevat maakuntakaavat

Kotirannan kaava-alue sijoittuu lisäksi valmisteilla olevan Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 alueelle (Kuva 5). Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 29.9.-4.11.2025.



Kuva 5. Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta. Kotirannan kaava-alueen sijainti on osoitettu kartalla punaisella rajauksella.

Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksessa Kotirannan kaava-alueelle on osoitettu maakunnallisesti arvokas maisema-alue tai rakennettu kulttuuriympäristö -merkintä (sininen poikkiviiva) ja uusi tai kehitettävä voimajohto (punainen viiva, z). Lisäksi kaava-alueen välittömään läheisyyteen on osoitettu virkistyskohde (vihreä kolmio) noin 300 metrin etäisyydelle kaava-alueen luoteispuolelle.

Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksen yleisissä määräyksissä on hankkeen kannalta seuraavia kaavamääräyksiä:

Ehdollinen rakentamisrajoitus

Virkistys- tai suojelualueeksi osoitetulla alueella, Puolustusvoimien tarkoituksiin osoitetuilla alueilla sekä liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Aurinkovoima

Aurinkovoiman tuotantoalueiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri-, maisema-, virkistysarvoihin, luonnon monimuotoisuuteen sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen kohdistuvat vaikutukset. Laajat aurinkovoima-alueet on sijoitettava ensisijaisesti metsäisten alueiden ulkopuolelle. Arvokkaiden luontoalueiden ja ekologisten yhteyksien pirstomista tulee välttää.

Aurinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistuttava

siitä, ettei se aiheuta haitallisia vesistövaikutuksia tai häiriövaikutuksia sensori- ja tietoliikennejärjestelmille. Aurinkovoima-alueiden yhteyteen voidaan sijoittaa energiantuotannon ja -varastoinnin järjestelmiä ja rakenteita yksityiskohtaisempaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

Sähkönsiirtoverkosto ja energiahuollon alueet

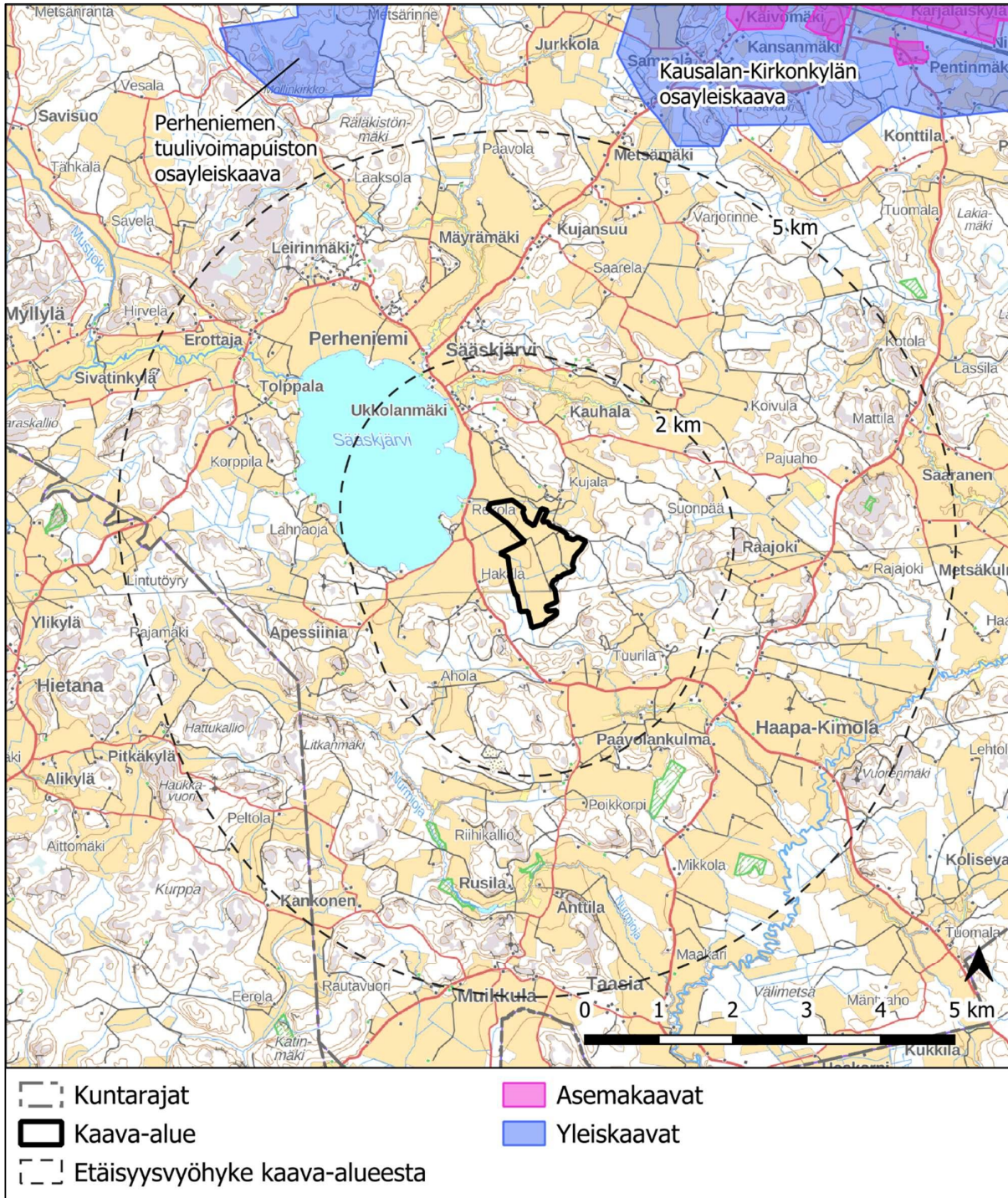
Sähkönsiirto tulee ensisijaisesti keskittää olemassa oleviin johtokäytäviin ja toteuttaa yhteispylväissä muiden energiantuotannon toimijoiden kanssa. Uusien johtokäytävien avaamista tulee välttää. Mikäli sähkönsiirtoa ei voida toteuttaa nykyisiä johtokäytäviä hyödyntäen, on otettava huomioon vaikutukset kulttuuri-, maisema-, virkistysarvoihin, luonnon monimuotoisuuteen sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen. Tämä määräys koskee vähintään 110 kV voimajohtoja. Energiantuotanto- ja energian varastointialueiden suunnittelussa on ensisijaisesti selvitettävä mahdollisuus toteuttaa sähkönsiirto kokonaan tai osittain maakaapelein.

Asema- ja yleiskaavat

Kaava-alueella ei ole voimassa olevia asema- tai yleiskaavoja (Kuva 6). Lähimmät asemakaava-alueet sijoittuvat litin keskustan alueelle noin seitsemän kilometrin etäisyydelle kaava-alueesta koilliseen.

Lähimmät yleiskaava-alueet sijoittuvat yli viiden kilometrin etäisyydelle kaava-alueen pohjoispuolelle (Perheniemen tuulivoimapuiston osayleiskaava & Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaava).





Kuva 6. Ote Kotirannan kaava-alueen ympäristössä sijaitsevista asema- ja yleiskaava-alueista.

Muut hankkeet

Kotirannan kaava-alueen välittömään läheisyyteen ei sijoitu muita olemassa tai suunnitteilla olevia hankkeita (Kuva 7). Kaava-aluetta lähin hanke on Perheniemen rakenteilla oleva tuulivoimahanke, joka

Selvitykset

Kaavoitusta varten valmistellaan seuraavat selvitykset:

- Arkeologinen inventointi
- Maisemaselvitys
- Havainnekuvat
- Vesienhallintasuunnitelma

Vaikutusten arviointi

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto- ja maisemavaikutuksia sekä vaikutuksia ihmisiin, virkistyskäyttöön ja maankäyttöön. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi kulttuuriperintöön, ilmastoon ja liikenteeseen. Vaikutusten arviointi tehdään asiantuntija-arviona ja se perustuu tehtyihin selvityksiin.

Osallistuminen ja tiedottaminen


Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaa kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (AKL 62 §).

AKL 62 § mukaan osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Näitä ovat ainakin:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
 - Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
 - Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
 - Yksityistiekunnat
 - Virkistysalueiden käyttäjät
 - Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat
- 


Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Näitä ovat ainakin:

- Fingrid Oyj
- DNA Oyj
- Telia Oyj
- Elisa Oyj
- Elenia Oyj
- Finavia Oyj
- Digita Oyj
- Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso
- MTK Kaakkois-Suomi
- Iitin Riistanhoitoyhdistys
- Iitin kyläyhdistykset
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Iitin kunnan hallintokunnat
 - Naapurikunnat (Kouvola, Orimattila, Lapinjärvi, Lahti)
 - Energiavirasto
 - Etelä-Suomen aluehallintovirasto
 - Ilmatieteen laitos
 - Päijät-Hämeen pelastuslaitos
 - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
 - Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
 - Väylävirasto
 - Puolustusvoimat
 - Suomen turvallisuusverkko Oy / Suomen erillisverkot Oy
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
 - Päijät-Hämeen liitto
 - Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
 - Luonnonvarakeskus
 - Suomen metsäkeskus
 - Metsähallitus (luontopalvelut)
 - Suomen riistakeskus
 - Päijät-Hämeen Ympäristöterveys
- 

- Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin yhteydessä pidetään viranomaisneuvottelut kaavan laatimisvaiheessa ja tarvittaessa kaavan ehdotusvaiheessa ennen nähtävilläoloa (AKL 66.2 §, MRA 18 §).

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osayleiskaavan vireille tulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Iitin kunnan internetsivuilla www.iitti.fi sekä Iitinseutu-lehdessä.

Nähtävilläoloaikoina kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan valmisteluvaiheen aineistosta (kaavaluonnos). Kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Hankkeen aikana järjestetään yleisötilaisuudet kaavan valmistelu- ja kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Iitti-pisteessä Iitin kirjastolla (Kausansaarentie 3, 47400 Kausala) sekä kunnan internetsivuilla www.iitti.fi.

Kaavan vireilletulo

Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen 27.4.2026 § 78.

Kaavan vireille tulosta ja kaavan laatimisvaiheen aineisto nähtävillä olosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kunnan nettisivuilla. Alueen maanomistajia ja rajanaapureita sekä muita OAS:ssa mainittuja osallisia tiedotetaan kaavan vireille tulosta kirjeitse tai sähköisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus jättää palautetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä ja saatavissa koko hankkeen ajan Iitti-pisteestä ja osoitteesta www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet.

Kaavan valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 62 §, MRA 30 § mukainen kuuleminen). Nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kunnan nettisivuilla. Alueen maanomistajia ja rajanaapureita sekä muita OAS:ssa mainittuja osallisia tiedotetaan kaavan laatimisvaiheen aineiston nähtävillä olosta kirjeitse tai sähköisesti. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausuntoja ja kunnan jäsenet sekä osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä nähtävilläoloaikana. Kunta laatii lausunnoille ja mielipiteille perustellut vastineet.

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan kunnanhallituksen päätöksellä nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Nähtävillä olosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella sekä kunnan nettisivuilla. Alueen maanomistajia ja rajanaapureita sekä muita OAS:ssa mainittuja osallisia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtäville tulosta

kirjeitse tai sähköisesti. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja kunnan jäsenet sekä osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä (muistutuksen). Kunta laatii lausunnoille ja muistutuksille perustellut vastineet.

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Lupa- ja valvontavirastoa, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusta, Päijät-Hämeen liittoa ja niitä osallisia, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla ja paikallislehdessä (MRA 93 §). Kaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan ja voimaantulosta kuulutetaan MRA 94:n ja 93 §:n mukaisesti sekä voimaantullut kaava lähetetään tiedoksi MRA 95 §:n mukaisesti.

Tiedottaminen

- Kaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi ja Iitinseutu-lehdessä
- Kaavoituksen käynnistymisestä, OAS:n, luonnoksen ja ehdotuksen nähtävilläolosta, yleisötilaisuuden pitämisestä sekä mahdollisuudesta mielipiteiden/muistutusten jättämiseen tiedotetaan kirjeitse tai sähköisesti kaavoitettavaan alueeseen kuuluvia maanomistajia, kunnan tiedossa olevia maan haltijoita sekä muita OAS:ssa mainittuja osallisia. Ehdotusvaiheessa kirje lähetetään vähintään viikko ennen nähtävillä olon alkamista.
- Yleisötilaisuus kaavan valmisteluvaiheessa (luonnosvaiheessa).
- Lausuntopyyntöt osallisille viranomaisille sähköpostitse tai muuten sähköisesti
- Mielipiteen ja muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (vastine) kirjeitse tai sähköpostitse
- Hyväksymistä koskevasta päätöksestä tiedotetaan Lupa- ja valvontavirastoa, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusta, Päijät-Hämeen liittoa ja niitä osallisia, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä tiedotetaan sekä kaava ja kaavaselostus julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi. Valtuuston pöytäkirja (kaavan hyväksymispäätös) pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla.
- Voimaan tullut kaava lähetetään Maanmittauslaitokselle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Lupa- ja valvontavirastolle lähetetään ilmoitus kaavan voimaantulosta sähköpostitse tai muuten sähköisesti. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan.

Aikataulu

Hankkeen tavoiteaikataulu:

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	4–6/2026

Kaavan laatimisvaihe (kaavaluonnos)	6–9/2026
Kaavaehdotusvaihe	10–12/2026
Kaavan hyväksyminen	2/2027

Palaute

Palautteen voi antaa sähköisesti sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@iitti.fi tai kirjallisesti osoitteeseen Iitin kunta, kirjaamo, PL 32 (Rautatienkatu 22), PL 32, 47401 KAUSALA.

Yhteystiedot


Iitin kunta

Harri Hoffrén
Tekninen johtaja
harri.hoffren@iitti.fi
040 4854 037

Kaavanlaatija

Sitowise Oy
Eetu Kaskela
projektipäällikkö, kaavanlaatija
eetu.kaskela@sitowise.com
+358 40 414 8553

Sitowise Oy
Nea Hurme
kaavasuunnittelija
nea.hurme@sitowise.com



Kausalan asemakaavan muutos syrjään jäävän vt12:n osalta

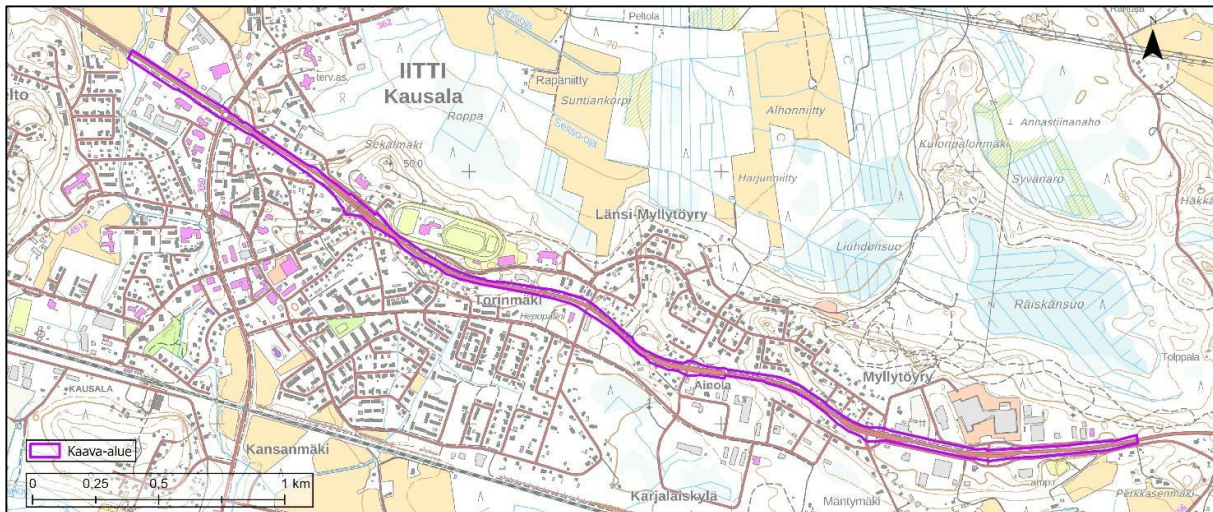
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.5.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63§). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Iitin kunnan verkkosivuilla ja Iitti-pisteessä kuulutuksessa ilmoitettuna ajankohtana, ja sitä täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

Suunnittelualue

Suunnittelualue (noin 15 ha) sijaitsee Kausalassa, Iitin kunnassa. Alue kattaa osan Iitin keskustaa ja sijaitseva Hämeentiestä sekä kymen tiestä (Kuva 1). Asemakaavoitettavan alueen rajausta tarkentuu kaavatyön aikana.



Kuva 1. Luonnos kaava-alueen rajauksesta.

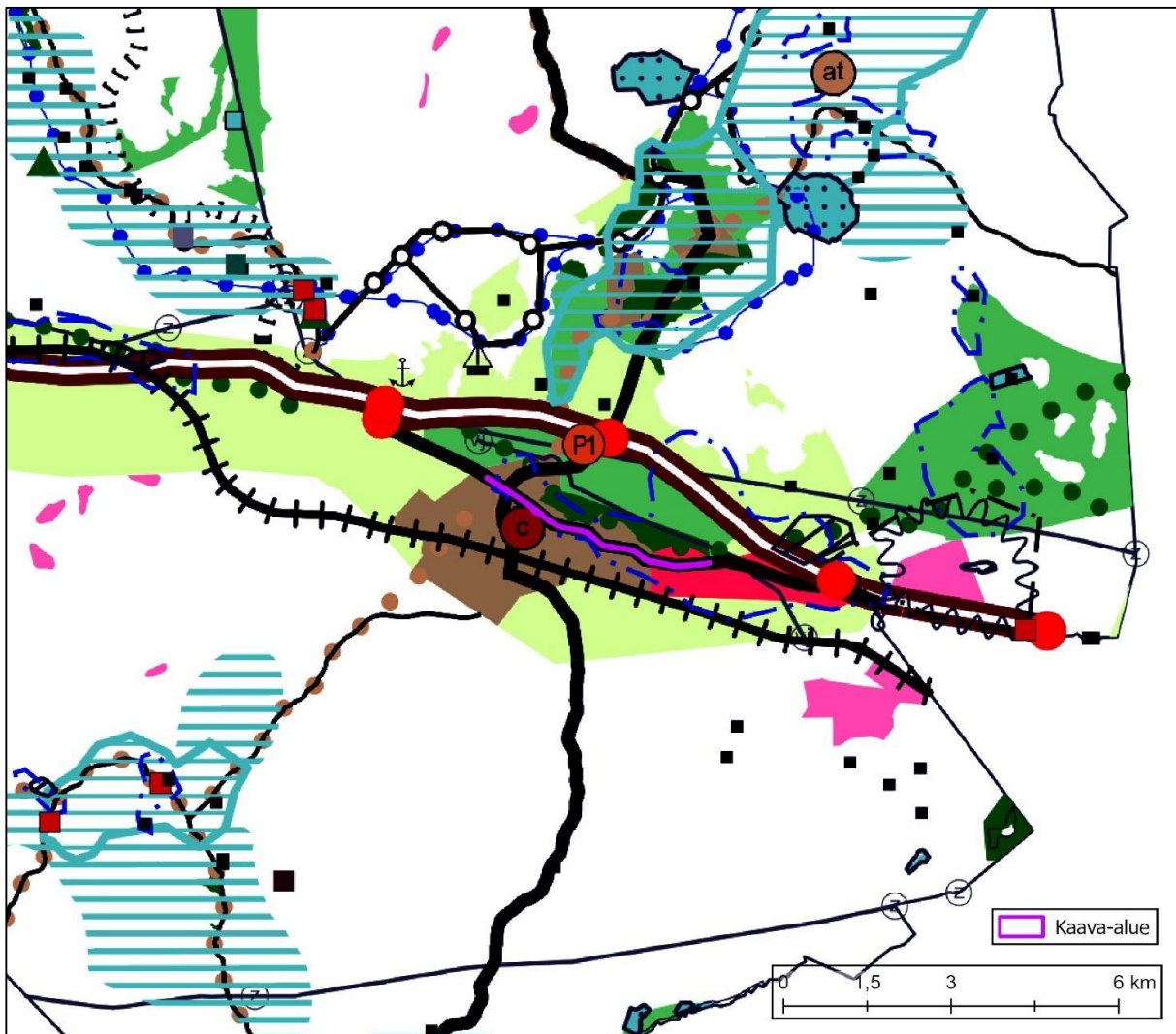
Tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan valtatie 12 muuttaminen kaduksi kaava-alueen (Kuva 1) mukaisella alueella.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

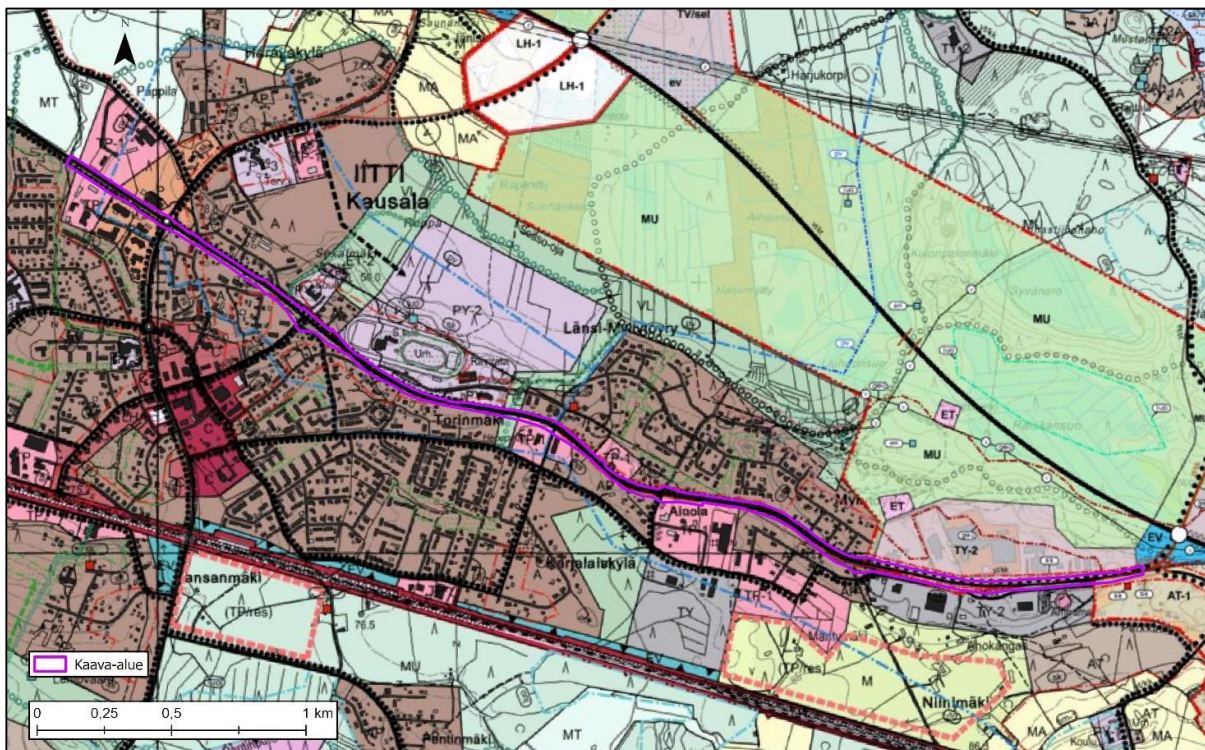
Iitin kunta siirtyi Päijät-Hämeen maakuntaan 1.1.2021. Iitin osalta voimassa on neljä Kymenlaakson vaihemaakuntakaavaa (Kuva 2): energiamaakuntakaava 2014, kauppa- ja merialue 2014, maaseutu ja luonto 2009 sekä taajamat ja niiden ympäristöt 2008. Suunnittelualue on osoitettu seututien (st) alueeksi. Kaava-alue rajautuu taajamatoimintojen (A) ja työpaikkojen (TP) alueisiin. Kaavassa on osoitettu Vt 12 uusi linjaus suunnittelualueen pohjoispuolelle.



Kuva 2 Iitin epävirallinen ajantasamaakuntakaavayhdistelmä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti korostettuna. <https://paijat-hame.fi/voimassa-oleva-maakuntakaava-2014/selvitykset/>

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaava (Kuva 3), joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.11.2011. Osayleiskaavassa alue on osoitettu seututienä/pääkatuna (st/pk).



Kuva 3 Ote osayleiskaavasta. <https://iitti.karttatiimi.fi>

Asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Kausalan asemakaavan alueella; voimassa suunnittelualueella on seuraavat asemakaavan muutokset: Kausala läntisen osa-alueen asemakaavan muutos (hyväksytty 4.4.2016), Kausala Keskusta-alueen osa-alueen asemakaavan muutos (hyväksytty 5.3.2013), Kausala itäisen osa-alueen asemakaavan muutos (hyväksytty 28.1.2014) ja Kausala Myllytöyry asemakaavan muutos (hyväksytty 24.6.2008).

Voimassa olevien asemakaavojen mukaan suunnittelualue on osoitettu maantien alueeksi (LT).

Suunnittelualue on osin vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Kaavakartoilla pohjavesialue on osoitettu merkinnällä pv. Pohjavesialuetta koskee seuraavat määräykset:

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 2 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto), ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).
- Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava

rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle katettuun vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.



Kuva 4 Ote asemakaavasovitteesta. Suunnittelualan rajaus punaisella. <https://iitti.karttatiimi.fi>

Maanomistus

Voimassa olevan kaavan mukaiset maantien alueet kuuluvat valtiolle.

Selvitykset

Kaavoituksen yhteydessä kootaan alueelle laaditut aiemmat selvitykset. Asemakaavatyön aikana käydään läpi lisäselvitystarpeet.

Alueelle laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia:

- Valtatien 12 parantaminen välillä Uusikylä-Tillola, KS ELY-keskus 2010
- Liikenne- ja viestintävirasto on 11.6.2024 päätöksellään TRAFICOM/580890/05.03.160.01/2023, hyväksynyt liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaisen tiesuunnitelman: Valtatien 12 parantaminen välillä Uusikylä - Tillola, Lahti ja Iitti

Vaikutusten arviointi

Kaavatyössä arvioidaan vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Osalliset

Maanomistajat, asukkaat ja elinkeinonharjoittajat

- Alueen sekä naapurialueiden maanomistajat, asukkaat sekä elinkeinonharjoittajat

Kunnan viranomaiset

- Iitin hallintokunnat

Muut viranomaiset

- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
- Päijät-Hämeen liitto
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Päijät-Hämeen hyvinvointialue
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys

Alueen toimijat

- Kausalan kyläyhdistys
- Energia- ja vesilaitokset
- Tietoliikenneyhtiöt
- Luonnonsuojelu- ja muut järjestöt
- Muut yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelu koskee

Kaavoituksen kulku

Iitin tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 10.2.2026 §2 esittää kunnanhallitukselle Kausalan asemakaavan muutoksen käynnistämistä syrjään jäävän vt12:n osalta. Kunnanhallitus päätti 16.2.2026 §29 käynnistää asemakaavan muutoksen.

Kaava-aineisto on valmistelun aikana nähtävillä

- Iitin kunnan nettisivuilla www.iitti.fi
- Iitti-pisteessä Iitin kirjastolla (Kausansaarentie 3, 47400 Kausala)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoituksen aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka pidetään 30 päivän ajan nähtävänä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Osallisilla on mahdollisuus antaa litin kunnalle osoitettu lausunto tai kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana. Lausuntopyyntö lähetetään osallisille viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lisäksi nähtävillä ja saatavissa koko hankkeen ajan Iitti-pisteestä ja osoitteesta www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet

Kaavaluonnos

litin tekninen lautakunta asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 30 §).

Kaavaluonnosvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus. Lausuntopyyntö lähetetään osallisille viranomaisille.

Osallisilla on mahdollisuus antaa litin kunnalle osoitettu lausunto tai kirjallinen mielipide kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana. Kunta laatii lausunnoille ja mielipiteille perustellut vastineet.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus asetetaan kunnanhallituksen päätöksellä nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §).

Lausuntopyyntö lähetetään osallisille viranomaisille.

Osallisilla on mahdollisuus antaa litin kunnalle osoitettu lausunto tai kirjallinen muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Kunta laatii lausunnoille ja muistutuksille perustellut vastineet.

Hyväksyminen

Kunnanhallitus päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen (AKL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos se myöntää valitusluvan (AKL 188 §). Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon (AKL 188 §).

Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Voimaantulo

Asemakaava tulee voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman. Jos kunnanhallitus on alueidenkäyttölain 201 §:n nojalla määrännyt kaavan osan tulemaan voimaan ennen kuin hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen.

Tiedottaminen

- Kaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi ja Iitinseutu-lehdessä
- Kaavoituksen käynnistymisestä, OAS:n, luonnoksen ja ehdotuksen nähtävilläolosta, yleisötilaisuuden pitämisestä sekä mahdollisuudesta mielipiteiden/muistutusten jättämiseen tiedotetaan kirjeitse

asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluville maan omistajille ja kunnan tiedossa oleville maan haltijoille. Ehdotusvaiheessa kirje lähetetään vähintään viikko ennen nähtävillä olon alkamista.

- Yleisötilaisuus järjestetään tarvittaessa.
- Lausuntopyyntö osallisille viranomaisille lähetetään sähköpostitse tai muuten sähköisesti
- Mielipiteen ja muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (vastine) kirjeitse tai sähköpostitse
- Hyväksymistä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan lupa- ja valvontavirastolle ja niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä. Sähköpostitse tai muuten sähköisesti tai kirjeitse. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä tiedotetaan sekä kaava ja kaavaselostus julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi . Kunnanhallituksen pöytäkirja (kaavan hyväksymispäätös) pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla.
- Voimaan tullut kaava lähetetään Maanmittauslaitokselle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Lupa- ja valvontavirastolle lähetetään ilmoitus kaavan voimaantulosta sähköpostitse tai muuten sähköisesti. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla.

Aikataulu

Hankkeen tavoiteaikataulu:

Kaavatyön aloitus ja vireilletulo 5/2026

- Kuulutus vireilletulosta/käynnistymisestä
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo, lausuntojen pyytäminen

Asemakaavaluonnos 8–9/2026

- luonnos nähtävillä, lausuntojen pyytäminen
- yleisötilaisuus
- palautteen käsittely

Asemakaavaehdotus 11–12/2026


- ehdotus nähtävillä, lausuntojen pyytäminen
- palautteen käsittely

Asemakaavan hyväksyminen 12/2026

- käsittely kunnanhallituksessa

Palaute

Palautteen voi antaa sähköisesti sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@iitti.fi tai kirjallisesti osoitteeseen Iitin kunta, kirjaamo, PL 32, Rautatienkatu 22, 47401 KAUSALA.



Yhteystiedot

Iitin kunta

Harri Hoffrén
Tekninen johtaja
harri.hoffren@iitti.fi
040 4854 037

Kaavanlaatija

Sitowise Oy
Sameli Sivonen
projektipäällikkö
sameli.sivonen@sitowise.com
+358 50 406 6855
Sitowise Oy
Eetu Kaskela
kaavan laatija
eetu.kaskela@sitowise.com
+358404148553

