



**RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 26.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide</b>
142-2026-50 46 Myönnetty	142-422-4-78 (Kivirinne) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Rakennuksen purkaminen Puretaan vanha vapaa-ajan asuinrakennus. Rakennetaan uusi vapaa-ajan asuinrakennus ja talousrakennus.
142-2026-51 47 Myönnetty	142-413-10-146 (Kotikallio) Purkamisilmoitus Rakennuksen purkaminen Asuinrakennuksen purkaminen
<b>Yhteensä</b>	<b>2 päätöstä</b>

litti

26.6.2026



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0004-0078
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kivirinne 4:78
Kiinteistön pinta-ala	7 150 m <sup>2</sup>
Osoite	Koukkukallio 9, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

**Vapaa-ajan asunnon rakentaminen**  
**Rakennuksen purkaminen**  
**Puretaan vanha vapaa-ajan asuinrakennus. Rakennetaan uusi vapaa-ajan asuinrakennus ja talousrakennus.**

Työt aloitettava	4.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104286180A</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	69 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	69 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	69 m <sup>2</sup>
Tilavuus	213 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1005771196</b>
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	20 m <sup>2</sup>
Kerrosten lkm	1

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (4.6.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (4.6.2026)



- Hakemus (26.6.2026)
- Asemapiirros (8.6.2026)
- Julkisivupiirustus (2.6.2026)
- Pohjapiirustus (2.6.2026)
- Leikkauspiirustus (2.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (9.6.2026)
- Naapurin suostumus (18.6.2026)
- Muu pätevyystodistus (4.6.2026)

## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- KVV-suunnitelma
- Jätevesisuunnitelma
- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-413-0010-0146
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kotikallio 10:146
Kiinteistön pinta-ala	8 550 m <sup>2</sup>
Osoite	Mäyrämäentie 56, 47450 PERHENIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Rakennuksen purkaminen Asuinrakennuksen purkaminen

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Miettinen Petri

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>100977245F</b>
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	150 m <sup>2</sup>
Kerrosten lkm	2

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (9.6.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (1.6.2026)
- Hakemus (26.6.2026)
- Muu liite (1.6.2026)

## PÄÄTÖS

"Rakennuksen purkaminen voidaan suorittaa ilmoituksen perusteella.