



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 17.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-46 42 Myönnetty	142-422-2-106 (Katajakumpu) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Autotallin rakentaminen. Omakotitalon ja autotallin rakentaminen. Asuinrakennus liitetään vesi- ja viemäriverkkoon (vesiosuuskunta). Tallirakennuksessa ei vesipistettä tai viemärointiä. Tallirakennus kylmä eristämätön rakennus.
Yhteensä	1 päätöstä



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0002-0106
Tilan nimi ja rekisterinumero	Katajakumpu 2:106
Kiinteistön pinta-ala	6 499 m ²
Osoite	Vuolenkoskentie 1208, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen
Autotallin rakentaminen.
Omakotitalon ja autotallin rakentaminen.

Asuinrakennus liitetään vesi- ja viemäriverkkoon (vesiosuuskunta). Tallirakennuksessa ei vesipistettä tai viemärointiä.

Tallirakennus kylmä eristämätön rakennus.

Työt aloitettava	25.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042852400
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	162 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	162 m ²
Kokonaisala	162 m ²
Tilavuus	550 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1042852488
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	82 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	82 m ²
Kokonaisala	82 m ²
Tilavuus	250 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (15.6.2026)
- Hakemus (17.6.2026)
- Asemapiirros (12.6.2026)
- Julkisivupiirustus (11.6.2026)
- Pohjapiirustus (11.6.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (12.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.6.2026)
- Energiaselvitys (16.6.2026)
- Energiatodistus (16.6.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Ilmatiheysmittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus