

# MAA-AINESLUVAN JA YMPÄRISTÖLUVAN YHTEISKÄSITTELYHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981, ympäristönsuojelulaki 527/2014)

Viranomaisen merkinnät

## 1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Kyseessä on

- uusi lupahakemus  
 jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-aines- ja ympäristöluvasta

Yleiskuvaus toiminnasta ja toiminta-alueesta

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus koskee kiinteistöä Tolppala RN:o 142-416-5-81 Sitikkalan kylässä Iitin kunnassa. Kyseessä on uusi toiminta. Hakemuksen mukaiselle ottamisalueelle perustetaan kalliokivilouhos. Suunnitelman mukainen ottamisalue, eli alue, jonka sisäpuolelle kaikki ottotoimintaan liittyvät toiminnot sijoittuvat, on pinta-alaltaan 3,2 ha. Varsinaista louhintaa suoritetaan noin 2,3 ha:n kokoisella alueella. Alueella on louhittavaa kalliota noin 200 000 m<sup>3</sup>kt. Alueella louhittua louhetta murskataan ottamisalueella vuositasolla kokonaisottomäärän perusteella keskimäärin noin 55 000 t/a ja maksimissaan noin 300 000 t/a. Lisäksi alueella varaudutaan ottamaan vastaan puhtaita ylijäämämaita maksimissaan 49 000 t/a maisemointitarkoituksessa.

Tarkemmat tiedot on esitetty ottosuunnitelmaselostuksessa (11.3.2026).

Lupaa haetaan 10 vuodeksi

- Haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §)

Perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Lupaa haetaan maa-ainesten ottamisen ja murskauksen aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 §, YSL 199 §). Alueella ei ole tunnistettu tekijöitä, jotka estäisivät louhostoiminnan aloittamista, sillä alueella ei tiettävästi ole erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Aloituslupaa haetaan siten, että ennen luvan lainvoimistumista varsinainen louhinta kohdistuu korkeintaan 1 ha:n kokoiselle alueelle. Hakija asettaa vakuuden alueen ennallistamiseen, mikäli lupa oikeuskäsittelyssä ku-moutuisi.

Aloitusluvan vakuudeksi esitetään 10 000 euroa.

## 2. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Morenia Oy	Y-tunnus 3169375-1
Postiosoite Automaatitietie 1, 90460 OULUNSALO	
Sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@morenia.fi	Puhelinnumero

## 3. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Jussi Kohtanen	Postiosoite Wärtsilänkatu 99, 04440 JÄRVENPÄÄ
Sähköpostiosoite jussi.kohtanen@morenia.fi	Puhelinnumero 040 5208268

Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä tunnus ja viite) Morenia Oy PL 12450 01051 LASKUT  Verkkolaskuosoite: 003731693751 Välittäjä tunnus: E204503
--

#### 4. TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Iitti, Sitikkala	Toiminta-alueen nimi Tolppalan louhosalue
Kiinteistötunnus/-tunnukset 142-416-5-81	Tilan nimi/nimet Tolppala
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN)  pohjoiskoordinaatti 6751900 itäkoordinaatti 45890	
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta toiminta-alueeseen Kiinteistö on yksityishenkilön omistuksessa. Morenia Oy:lla on esisopimus kiinteistönomistajan kanssa koskien tämän hakemuksen mukaista toimintaa. Kiinteistön lainhuutotodistus toimitetaan lupaviranoomiselle erikseen.  Hakemuksen kohdekiinteistöllä on yhteensä 10 rajanaapurikiinteistöä (ks. tarkemmat tiedot ottosuunnitelmaselostuksesta). Rajanaapurien yhteystiedot toimitetaan lupaviranomaiselle erikseen.	
Toiminta-alueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset  <input type="checkbox"/> Tiedot esitetään erillisellä liitelmällä 6010c	
Toiminta-alueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne  <input checked="" type="checkbox"/> Maakuntakaava, kaavamerkintä M <input type="checkbox"/> Yleiskaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Asemakaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Ei oikeusvaikutteista kaavaa <input type="checkbox"/> Kaavamuutos vireillä	Sijaitseeko toiminta-alue pohjavesialueella?  <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> osittain  Pohjavesialueen nimi ja tunnus
	Sijaitseeko toiminta-alue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?  <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei

#### 5. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Ottettavan aineksen kokonaismäärä (k-m <sup>3</sup> ) 200 000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m <sup>3</sup> ) 20 000	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 3,2
Alin ottamistaso (m, N2000-korkeusjärjestelmä) +95	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havainto aika)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000)

Ottettavan aineksen laatu	Määrä (k-m <sup>3</sup> )
Kalliokiviaines	200 000
Sora ja hiekka	
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Ottettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
-------------------------------------	--------------------------------------

Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepele	
Teiden rakentaminen ja tienpito	Pääasiallinen käyttötarkoitus
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	Kaikenlaiseen rakentamiseen
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)	
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) ks. ottosuunnitelmaselostus. Ottamisalueella on arviolta noin 5 000 m <sup>3</sup> poistettavia pintamaita, joilla tasataan varastokentän pohjatasolle ja tarvittaessa välivarastoidaan varastoalueella.	
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa	

## 6. KIVENMURSKAAMOA JA -LOUHIMOA KOSKEVAT TIEDOT

<b>6.1 Perustiedot</b>	
Kivenmurkskaamon tyyppi	Murskaimen käyttövoima
<input type="checkbox"/> kiinteä <input checked="" type="checkbox"/> siirrettävä	<input checked="" type="checkbox"/> dieselmoottori <input type="checkbox"/> sähkömoottori
Kivenmurkskaamon sijaintipaikan koordinaatit (ETRS-TM35FIN)	
pohjoiskoordinaatti	
itäkoordinaatti	
Tiedot toiminnan laitteistoista ja rakenteista ks. ottosuunnitelmaselostus	

<b>6.2 Häiriölle alttiit kohteet</b>			
Häiriölle alttiit kohteet sekä muut herkät kohteet, jotka <b>sijaitsevat alle 500 m etäisyydellä</b> kivenmurkskaamon ja kivenlouhimon häiriötä aiheuttavasta toiminnasta			
Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Etäisyys murskaamosta/ louhimosta (m)	Merkintä laitoksen sijaintikartalla
Asuinkiinteistö	ks. ottamissuunnitelmaselostus	320-600 m	
Loma-asunto			
Koulu tai päiväkot			
Leikkikenttä			
Sairaala			
Virkistysalue			
1- tai 2-luokan pohjavesialue			
Pohjavedenottamo			
Talousvesikaivo			
Vesistö			
Natura 2000 -alue			
Muu luonnonsuojelukohde			
Muu häiriölle altis kohde	Junarata	160 m	

6.3 Louhintamäärät ja murskattavat ainesmäärät		
	Keskimäärin (1 000 t/v)	Maksimimäärä (1 000 t/v)
Louhintamäärä	20 000 m3ktr	110 000 m3ktr
Murskettava aines	55 000 t	300 000 t

6.4 Tuotteet ja tuotantomäärät sekä varastointi		
Tuote	Arvioitu vuosituotanto (1 000 t/v)	
	Keskiarvo	Maksimi
Kivimurske	55	300
Puhtaat maa-ainekset (maisemointia varten)		49
Kuvaus varastokasojen (raaka-aine ja tuotteet) ainesmääristä ja varastointiajasta ks. ottosuunnitelmaselostus		
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa		

6.5 Toiminta-ajat				
Murskauslaitoksen ja louhintatöiden toiminta-aika (vuodet ja kuukaudet)				
<b>Louhinta- ja murskaustoiminta on urakkaluontaista. Louhintaa ja murskausta on keskimäärin 0-3 kertaa vuodessa, jokaisen toimintajakson ollessa noin 2-8 viikkoa kerrallaan. Toiminta on ympärivuotista.</b>				
Toiminto	Vuotuinen toiminta-aika (pv/v)	Viikoittainen toiminta-aika (viikonpäivät)	Päivittäinen toiminta-aika (kellonajat)	Mahdolliset poikkeamat toiminta-ajoissa
Murskaus		ma-pe	7-22	
Poraus		ma-pe	7-21	
Rikotus		ma-pe	8-18	
Räjätys		ma-pe	8-18	
Kuormausta ja kuljetusta		ma-pe la	6-22 7-18 (tarvittaessa)	
Muu, mikä?				
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa				

6.6 Polttoaineiden ja muiden aineiden kulutus ja varastointi sekä veden ja sähkön käyttö			
Raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t tai m <sup>3</sup> /v)	Maksimikulutus (t tai m <sup>3</sup> /v)	Varastointipaikka
Polttoaine, laatu: kevyt polttoöljy	40 t	217 t	
Öljyt	0,5 t	1,5 t	
Voiteluaineet	0,5 t	1,5 t	
Räjähdyksineet, laatu:	14 t	77 t	Ei säilytetä alueella
Pölynsidonta-aineet, laatu:			

Muu, mikä?			
Tiedot vedenotosta ja -käytöstä Pölyntorjuntaan mahdollisesti tarvittava vesi tuodaan alueelle tarvittaessa säiliöautossa tai käytetään alueen hulevettä.			
Arvio sähkön kulutuksesta (GWh/v)	Sähkö hankitaan <input type="checkbox"/> verkosta <input checked="" type="checkbox"/> aggregaatista		
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

<b>6.7 Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä</b>
<input type="checkbox"/> Laitoksella on ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, mikä?
<input type="checkbox"/> Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä on sertifioitu
<input type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

<b>6.8 Päästöt ilmaan ja niiden puhdistaminen</b>		
Päästö	Päästölähde	Päästön määrä (t/v)
Hiukkaset (sis. pöly)		kesk. 0,22
Typen oksidit (NOx)		kesk. 1,86
Rikkidioksidi (SO <sub>2</sub> )		kesk. 0,04
Hiilidioksidi (CO <sub>2</sub> )		kesk. 124
Päästöjen puhdistamismenetelmät sekä toimet päästöjen vähentämiseksi Päästöjen minimoimiseksi käytetään nykyaikaista ja säännöllisesti huollettua kalustoa. Murskauslaitoksen pölypäästöjä vähennetään tarvittaessa kastelemalla.		
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa		

<b>6.9 Melu ja värinä sekä toimet niiden vähentämiseksi</b>			
Melulähde	Äänitehotaso (L <sub>WA</sub> dB(A))	Melu on kapeakaistaista tai iskumaista	Suunnitellut meluntorjuntatoimet
Murskaus		<input type="checkbox"/>	Varastokasat, louhoseinämät
Rikotus		<input type="checkbox"/>	Varastokasat, louhosseinämät
Poraus		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
Toimet melun vähentämiseksi Murskaus- ja rikotustoiminta sijoittuu koko toiminnan ajan louhoksen sisällä kallioseinämien ja varastokasojen suojaan, jolloin murskausmelun leviämien ympäristöön vähenee merkittävästi.			
Toiminnasta aiheutuva melutaso häiriölle alttiissa kohteissa on <input type="checkbox"/> mitattu, ajankohta: → mittausraportti on liitetty ilmoituksen liitteeksi <input type="checkbox"/> arvioitu laskelmilla, ajankohta: → laskelmat on liitetty ilmoituksen liitteeksi			
Tärinävaikutukset ja toimet niiden vähentämiseksi Tärinää ja sen ympäristöhaittoja voidaan lieventää optimaalisella ominaispanostuksella. Räjähätykset moititetaan siten, etteivät annetut tärinän raja-arvot ylity häiriintyvissä kohteissa.			
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

#### 6.10 Maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelutoimet

Toimet maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi (mm. polttoaine- ja öljysäiliöiden tekninen taso ja suojaustoimet tukitoiminta-alueella)

ks. ottosuunnitelmaselostus

Hulevesijärjestelyt (mm. mahdollinen selkeytysallas, pintavesien johtaminen)

Hulevedet kerätään hulevesien keräyspisteeseen louhoksen lounaisosaan, ks. ottosuunnitelmaselostus.

Jätevesien käsittely

Toiminnassa ei muodostu jätevesiä.

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

#### 6.11 Syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Jätenimike	Arvioitu määrä (kg/v)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka
Sekajäte / talousjäte	500	Sekajätteet kerätään tukitoiminta-alueelle jäteastiaan	Kunnallinen jätekeräys
Rautaromu	2000	Kierrätetään	Toimitetaan romuliikkeeseen tai palau-tetaan varaosatoimittajille
Jäteöljy, vaarallinen jäte	500	Kerätään lukittaviin säiliöihin / konttiin	Toimitetaan asianmukaiseen vaarallisten jätteiden jatkokäsittelypaikkaan.

Tiedot vaarallisten jätteiden varastoinnista, kirjanpidosta, kuljetuksista ja jätteiden vastaanottajasta

Vähäiset vaaralliset jätteet (esim. jäteöljyt) varastoidaan lyhytaikaisesti ottamisalueella tiiviissä ja lukitussa kontissa tai säiliössä siten, että niistä ei ole vaaraa ympäristölle. Vaaralliset jätteet toimitetaan ongelmajätelaitokseen tai muuhun vastaavaan valtuutettuun vaarallisten jätteiden käsittelypaikkaan. Vaarallisista jätteistä pidetään omaa kirjanpitoa, josta selviää mm. niiden laatu ja määrät.

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

#### 7. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Toiminnasta aiheutuva raskas liikenne (käyntiä/vrk)

5 keskimäärin.

Selvitys tieyhteyksistä ja tieoikeuksista

Kulku ottamisalueelle Marjokankaantieltä nimettömälle metsätielle, jota pitkin kuljetaan noin 1,4 km. Ks. ottosuunnitelmaselostus.

Kuvaus teiden päällystämistä ja pölytorjuntakeinoista

Metsätie ja työmaatiet ovat sorapintaisia. Pölytorjunta tavittaessa kastelemalla tai suolaamalla.

Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

#### 8. ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Yleiskuvaus toiminta-alueen ympäristöolosuhteista sekä toiminnan vaikutuksista ympäristöön

ks. ottosuunnitelmaselostus

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

ks. ottosuunnitelmaselostus

Vaikutukset luontoarvoihin, maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön

ks. ottosuunnitelmaselostus

Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön ks. ottosuunnitelmaselostus
Vaikutukset ilmanlaatuun ks. ottosuunnitelmaselostus
Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen ks. ottosuunnitelmaselostus
Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) <input type="checkbox"/> Tehty, päivämäärä: <input type="checkbox"/> Yhteysviranomaisen kannanotto, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei tarvita, päivämäärä:
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

**9. TOIMINTAAN LIITTYVÄT YMPÄRISTÖRISKIT, ONNETTOMUUKSIEN ENNALTAEHKÄISY JA VARAUTUMINEN POIKKEUKSELLISIIN TILANTEISIIN**

Kuvaus riskeistä ja niihin varautumisesta ks. ottosuunnitelmaselostus
<input type="checkbox"/> YSL 15 §:n mukainen varautumissuunnitelma on tehty <input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

**10. TOIMINNAN TARKKAILU**

Käyttötarkkailu ks. ottosuunnitelmaselostus
Päästö- ja vaikutustarkkailu ks. ottosuunnitelmaselostus
Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät ja niiden laadunvarmistus
Raportointi ja tarkkailuohjelmat
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

**11. VOIMASSA TAI VIREILLÄ OLEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET**

	Myöntämis- päivämäärä	Viranomainen/taho	Vireillä
Ympäristölupa			
Maa-aineslupa			
Vesilain mukainen lupa			<input type="checkbox"/>
Rakennuslupa			<input type="checkbox"/>
Poikkeamispäätös			<input type="checkbox"/>
Toimenpidelupa			<input type="checkbox"/>
Päätös kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista			<input type="checkbox"/>
Jätevesien johtaminen			
a) Sopimus yleiseen tai toisen viemäriin liittymisestä			<input type="checkbox"/>
b) Jätevesien johtamislupa vesistöön			<input type="checkbox"/>
c) Lupa jäteveden johtamiseksi ojaan tai maahan			<input type="checkbox"/>
d) Maanomistajan suostumus jäteveden johtamiselle			<input type="checkbox"/>

Muutoksenhakutuomioistuimen päätös			
a) maa-ainesluvasta			<input type="checkbox"/>
b) ympäristöluvasta			<input type="checkbox"/>
c) muusta luvasta tai päätöksestä, mistä?			<input type="checkbox"/>
Muu lupa, päätös tai sopimus, mikä?			<input type="checkbox"/>
Onko samanaikaisesti vireillä muita tätä hakemusta koskevaan ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavia asioita?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ei			
<input type="checkbox"/> Kyllä, mitä?			
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

## 12. LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET

<p><b>Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat</b></p> <p><input type="checkbox"/> Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)</p> <p><input type="checkbox"/> Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote</p> <p><input type="checkbox"/> Selvitys tieoikeuksista</p> <p><input type="checkbox"/> Valtakirja</p> <p><b>Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ottamissuunnitelma</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma</p> <p><b>Kartat ja leikkauspiirustukset</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Yleiskartta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sijaintikartta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kaavakartta- ja kaavamääräysote</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Suunnitelmakartta</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Leikkauspiirustukset</p> <p><b>Muut liitteet</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä</p> <p><input type="checkbox"/> Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta</p> <p><input type="checkbox"/> Muu, mikä?</p>
---

## 13. ALLEKIRJOITUS

<p>Paikka ja päivämäärä</p> <p>Järvenpää, 3.6.2026</p> <p></p> <p>Allekirjoitus (tarvittaessa)</p> <p>Morenia Oy</p> <p>Jussi Kohtanen</p> <p>Nimen selvennys</p>
--