

Liite 3. Alueen kaavoitustilanne

Maakuntakaava

litin kunta siirtyi Päijät-Hämeen maakuntaan 1.1.2021. litin osalta voimassa on neljä Kymenlaakson vaihemaakuntakaavaa: energiamaakuntakaava, kauppa- ja merialue, maaseutu ja luonto sekä taajamat ja niiden ympäristöt.

Ote Kymenlaakson maakuntakaavasta, maaseutu ja luonto

Ympäristöministeriö on 14.10.2010 vahvistanut kaavan. Kartalle on merkitty suunnittelualueen arvioitu sijainti.



MELUALUE

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden melutaso Lden tai LAeq on yli 55 dB.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjeavot. Alueelle ei tule osoittaa uutta asutusta tai muuta melulle herkkää toimintaa.



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ympäristöhallinnon luokituksen mukaisesti I- tai II-luokan pohjavesialueita.

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene.

<https://paijat-hame.fi/voimassa-oleva-maakuntakaava-2014/selvitykset/>

https://paijat-hame.fi/wp-content/uploads/2021/01/KY_Maaseutu_ja_luonto_kartta.pdf

Destia Oy

Y-tunnus/Business ID 2163026-3

Firidonkatu 2 T 151

00520 Helsinki

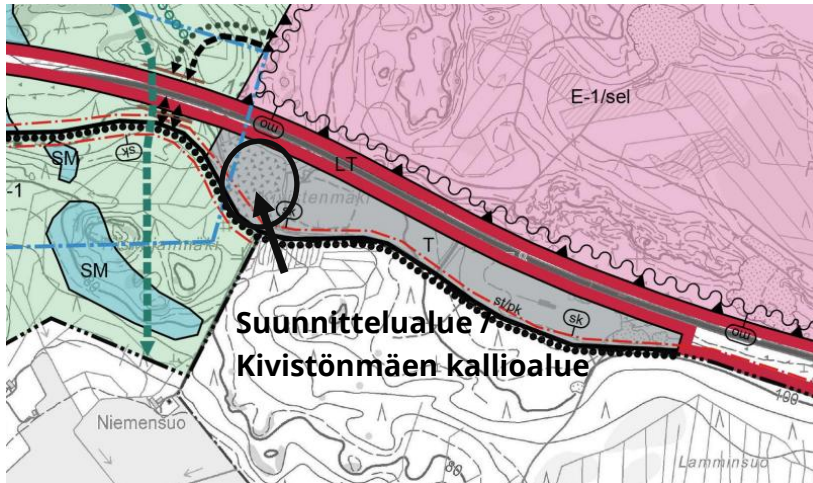
P. +358 (0)20 444 11

www.destia.fi

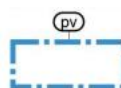
Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2011 hyväksytty Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaava.

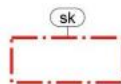
Ote Kausala - Kirkonkylä -osayleiskaavasta



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.



TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueita koskevat kaavamääräykset on kuvattu kohdassa "Koko kaava-alueita koskevia yleismääräyksiä".



ARVOKAS RAKENNETUN KULTTUURYMPÄRISTÖN ALUE.
Ympäristöä muuttavissa toimitissa on otettava huomioon vaikutus maakunnallisesti ja / tai paikallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

7.2 POHJAVESIALUEET

Kaava-alueella sijaitsee useita vedenhankinnan kannalta tärkeitä pohjavesialueita (osa-aluemerkintä pv), joissa tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojeluun. Alueille rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristösuojelulain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Tärkeillä pohjavesialueilla toimittaessa on varmistuttava, etteivät pohjaveden korkeusasema eikä laatu pysyvästi muutu alueiden rakentamisen ja käytön aikana.

Alueella ei tulisi sallia ympäristönsuojeluasetuksen 1 luvun 1 § mainittuja tehtaita, laitoksia ja varastoja taikka kemikaalilaisia ja -asetuksessa mainittujen terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä ja varastointia muuten kuin erikseen harkituissa tapauksissa.

Alueelle ei tule sijoittaa muitakaan pohjaveden puhtautta vaarantavia laitoksia, rakenteita tai varastoja kuten kauppapuutarhoja, polttonesteiden jakelupaikkoja ja huoltoasemia, autojen pesupaikkoja sekä fenolipitoisten aineiden, myrkkujen, kasvinsuojelu- ja tuholaistorjunta-aineiden ja veteen liukenevien kemikaalien varastoja muuten kuin erikseen harkituissa tapauksissa. Alueella ei sallita polttoainesäiliöitä, joissa ei ole tehty asianmukaisia tarkastuksia tai varmistustoimenpiteitä.

Alueelle ei tule rakentaa uutta teollisuutta tai asutusta ilman asianmukaista ja keskitettyä jäteveden käsittelyä tai viemärintiä. Käytössä olevasta vedenottamosta 500 m etäisyydellä ei saa esiintyä muutakaan kohdetta, josta jätevedtä tai tähän verrattavaa voisi imeytyä maahan.

<https://www.karttatiimi.fi/iitti/KausalaKirkonkyla.pdf>

<https://www.iitti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus-ja-kaavat/>

Destia Oy

Y-tunnus/Business ID 2163026-3

Firnonkatu 2 T 151

00520 Helsinki

P. +358 (0)20 444 11

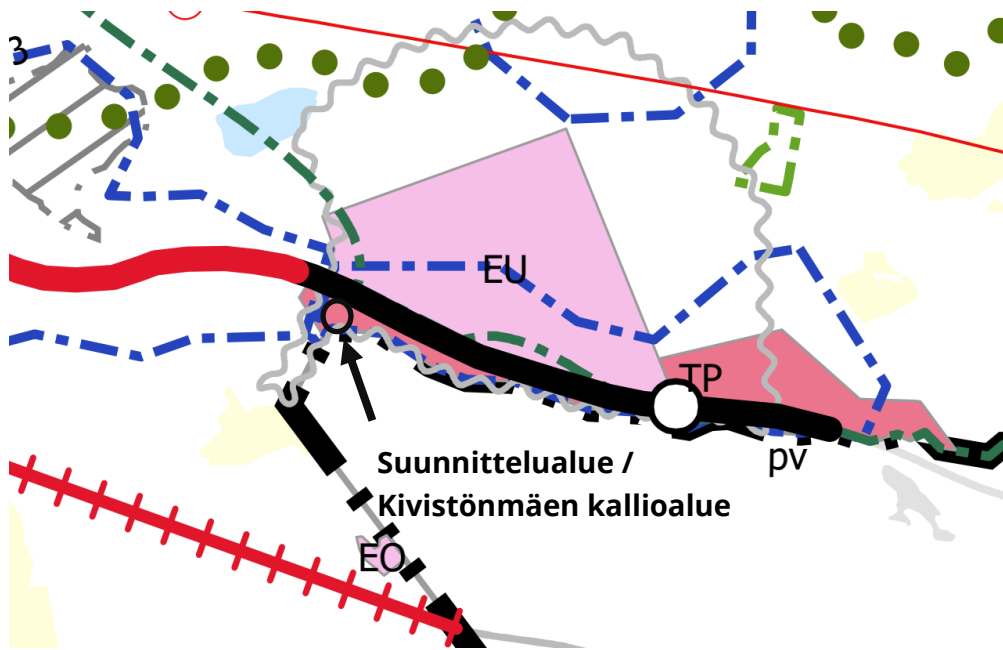
www.destia.fi

Vireillä oleva kaavoitus

Suunnittelualueutta koskee vireillä oleva kaavoitushanke "Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060".

Ote kaavaluonnoksesta 15.9.2025

Päijät-Hämeen liitto on julkaissut kaavaluonnoksen 15.9.2025. Kartalle on merkitty suunnittelualueen arvioitu sijainti.



<https://experience.arcgis.com/experience/27409c3f50cf433da797bbd721c26adb/page/Luonnos>

Destia Oy

Y-tunnus/Business ID 2163026-3

Firdonkatu 2 T 151

00520 Helsinki

P. +358 (0)20 444 11

www.destia.fi