



**RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 7.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>        | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide</b>  |
|--------------------------------|--|
| 142-2026-30<br>28<br>Myönnetty | 142-414-1-790 (Töyrynkulma)<br>Rakentamislupa<br>Asuinrakennuksen laajentaminen<br>Käyttöullakon muutos asuintiloiksi.                             |
| 142-2026-31<br>29<br>Myönnetty | 142-403-2-563 (Osmola)<br>Maisematyölupa<br>Tontilta kaadetaan useita puita ja harvennetaan aluetta<br>puistomaisemmaksi.<br><br>Puiden kaataminen |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>2 päätöstä</b>  |

litti

7.5.2026



## KIINTEISTÖ

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 142-414-0001-0790                |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Töyrynkulma 1:790                |
| Kiinteistön pinta-ala         | 1 545 m <sup>2</sup>             |
| Osoite                        | Hiihtäjänkaari 22, 47400 KAUSALA |
| Osuus tilasta                 | koko tila                        |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                       |

## TOIMENPIDE

### Asuinrakennuksen laajentaminen Käyttöullakon muutos asuintiloiksi.

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Työt aloitettava    | 16.6.2029 mennessä                 |
| Työt oltava valmiit | 16.6.2031 mennessä                 |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Miettinen Petri |

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

## LUVAN RAKENNUS

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>            | <b>101034845J</b>             |
| Rakentamistoimenpide             | laajennus                     |
| Rakennusluokitus                 | Omakotitalot                  |
| Kerrosalan laajennus             | 52 m <sup>2</sup>             |
| Kokonaisalan laajennus           | 55 m <sup>2</sup>             |
| Tilavuuden laajennus             | 80 m <sup>3</sup>             |
| Kerrosala laajennuksen jälkeen   | 205 m <sup>2</sup>            |
| Kokonaisala laajennuksen jälkeen | 205 m <sup>2</sup>            |
| Tilavuus laajennuksen jälkeen    | 650 m <sup>3</sup>            |
| Kerrosten lkm                    | 1                             |
| Asuntojen lkm                    | 1                             |
| Rakenteellinen paloturvallisuus  | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (28.4.2026)
- Hakemus (7.5.2026)
- Asemapiirros (28.4.2026)
- Pohjapiirustus (28.4.2026)
- Leikkauspiirustus (28.4.2026)
- Rakennusoikeuslaskelma (28.4.2026)



## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- KVV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



## KIINTEISTÖ

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Kiinteistötunnus              | 142-403-0002-0563     |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Osmola 2:563          |
| Kiinteistön pinta-ala         | 15 178 m <sup>2</sup> |
|                               | Viritie               |
| Osuus tilasta                 | koko tila             |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava            |

## TOIMENPIDE

**Tontilta kaadetaan useita puita ja harvennetaan aluetta puistomaisemmaksi.**

### Puiden kaataminen

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Miettinen Petri

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (7.5.2026)
- Hakemus (7.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (14.4.2026)
- Muu liite (13.4.2026)

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan.