



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 29.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-39 36 Myönnetty	142-418-2-131 (Annala) Rakentamislupa Rakennetaan perhekotikäytössä olevaan asuintaloon 65 m2:n laajennusosa. Lisäksi vanhan osan saunaosasto muutetaan asuutilaksi ja käytössä oleva asuinhuone muutetaan KPH/WC-tilaksi. Laajennusosaan rakennetaan toinen KPH/WC-tila sekä uusi sauna. Hankkeen yhteydessä uusitaan nykyisen rakennuksen vesikatto. Vanha peltikate muutetaan ja uusitaan alusrakenteineen bitumikermikatteeksi.
142-2026-40 37 Myönnetty	142-413-10-12 (Rantala) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Omakotitalon laajentaminen.
142-2026-41 38 Myönnetty	142-403-3-717 ((Nimetön)) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Rakennetaan yksikerroksinen puurunkoinen omakotitalo. Lämmitysmuotona maalämpö.
Yhteensä	3 päätöstä



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-418-0002-0131
Tilan nimi ja rekisterinumero	Annala 2:131
Kiinteistön pinta-ala	6 200 m ²
Osoite	Kujansuuntie 42, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

**Rakennetaan perhekotikäytössä olevaan asuintaloon 65 m²:n laajennusosa.
Lisäksi vanhan osan saunaosasto muutetaan asuintilaksi ja käytössä oleva asuinhuone muutetaan KPH/WC-tilaksi.
Laajennusosaan rakennetaan toinen KPH/WC-tila sekä uusi sauna.
Hankkeen yhteydessä uusitaan nykyisen rakennuksen vesikatto.
Vanha peltikate muutetaan ja uusitaan alusrakenteineen bitumikermikatteeksi.**

Työt aloitettava	7.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100479861U
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Laitospalvelujen rakennukset
Kerrosalan laajennus	65 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	500 m ²
Kokonaisalan laajennus	65 m ²
Tilavuuden laajennus	260 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	312 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	500 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	312 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	1 026 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (29.5.2026)
- Kiinteistörekisteriote (26.4.2026)
- Asemapiirros (26.4.2026)
- Julkisivupiirustus (26.4.2026)
- Pohjapiirustus (26.4.2026)
- Leikkauspiirustus (26.4.2026)



- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.4.2026)
- Energiaselvitys (28.4.2026)
- Valokuva (29.4.2026)
- Tutkintotodistus (6.4.2026)
- Muu pätevyystodistus (6.4.2026)
- Muu liite (26.4.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 27.5.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto liitteenä.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-413-0010-0012
Tilan nimi ja rekisterinumero	Rantala 10:12
Kiinteistön pinta-ala	10 480 m ²
Osoite	Mäkipolku 25, 47450 PERHENIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen Omakotitalon laajentaminen.

Työt aloitettava	7.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100977149C
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	74 m ²
Kokonaisalan laajennus	116 m ²
Tilavuuden laajennus	410 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	38 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	38 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	105 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (22.4.2026)
- Hakemus (29.5.2026)
- Asemapiirros (7.5.2026)
- Julkisivupiirustus (20.4.2026)
- Pohjapiirustus (20.4.2026)
- Leikkauspiirustus (20.4.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.5.2026)
- Energiaselvitys (29.4.2026)
- Rakennusoikeuslaskelma (7.5.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja



- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-403-0003-0717
Tilan nimi ja rekisterinumero	(Nimetön) 3:717
Kiinteistön pinta-ala	2 490 m ²
Osoite	Aallontie 37, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Rakennetaan yksikerroksinen puurunkoinen omakotitalo. Lämmitysmuotona maalämpö.

Työt aloitettava	7.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104283303H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	175 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	169 m ²
Kokonaisala	175 m ²
Tilavuus	513 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (15.5.2026)
- Hakemus (29.5.2026)
- Asemapiirros (8.5.2026)
- Julkisivupiirustus (8.5.2026)
- Pohjapiirustus (21.5.2026)
- Leikkauspiirustus (8.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.5.2026)
- Energiaselvitys (13.5.2026)
- Energiatodistus (13.5.2026)
- Muu liite (8.5.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Maalämpökaivon porausraportti
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Ilmativeysmittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituseroitus
- Sijaintikatselmus
- Raudoituskatselmus
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous