



Aika 01.06.2026 klo 17:30 -
Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone
Lisätietoja
Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja
	Leino Eira	1. varapuheenjohtaja
	Lintukangas Minna	2. varapuheenjohtaja
	Immonen Marja-Liisa	Jäsen
	Kankkunen Antti	Jäsen
	Lehtinen Seppo	Jäsen
	Mertakorpi Siiri	Jäsen
	Ollikainen Ari	Jäsen
	Pasila Olli	Jäsen
Muu	Lehtinen Esa	Kvalt. puheenjohtaja
	Houni Reijo	Kvalt. 1. varapuheenjohtaja
	Yli-Kaitala Markku	Kvalt. 2. varapuheenjohtaja
	Aalto Janne	Kvalt. 3. varapuheenjohtaja
	Salonen Jarkko	Esittelijä
	Rimpiläinen Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Pöytäkirjantarkastajien valinta:

Valitaan kiertävän järjestyksen mukaan Kankkunen Antti ja Lehtinen Seppo.



Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
103	Kuntabarometri 2026	3
104	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 01.06.2026	4
105	Kausalan asemakaavan muutos Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava), hyväksymisvaihe	5
106	Poikkeamislupa, M-alueen käyttäminen vakituisen asumiseen Keloniemessä	14
107	Kausala - Kouvolan Mäkikylän puhdistamon välin siirtoviemärisopimusten uusiminen	17
108	Lahden Seutu - Lahti Region Oy ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy rahoittajasopimusten muutosten hyväksyminen ja Lahden Seutu - Lahti Region Oy osakassopimuksen hyväksyminen	22
109	Valitusluvan hakeminen korkeimmalta hallinto-oikeudelta asiassa 1169/2026, Vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtiosuutta koskeva valitus	27
110	Tonttikampanja 2026	29
111	Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 01.06.2026	31



103
Kuntabarometri 2026

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 103

Valmistelija Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Yrittäjien kuntabarometri -kyselyllä kartoitetaan joka toinen vuosi kuntien ja yrittäjien yhteistyötä sekä elinkeinopolitiikan tilaa valtakunnallisesti, alueellisesti ja kuntakohtaisesti.

Yrittäjien Kuntabarometri on Suomen Yrittäjien valtakunnallinen kysely, joka toteutetaan joka toinen vuosi. Sillä selvitetään kuntien ja yrittäjien yhteistyötä sekä elinkeinopolitiikan tilaa valtakunnallisesti, alueellisesti ja kuntakohtaisesti. Kuntabarometri kartoittaa mm.:

- Kunnan elinkeinopolitiikkaa
- Päätöksenteon avoimuutta ja sujuvuutta
- Yrityspalveluiden toimivuutta
- Kaavoitusta ja infrastruktuuria
- Hankintakäytäntöjä
- Vuoropuhelua kunnan ja yritysten välillä

Kuntabarometri antaa kunnille palautetta suoraan yrityksiltä ja toimii kehittämisen työkaluna elinvoiman vahvistamiseen. Barometri mahdollistaa myös vertailun: missä kunnat onnistuvat ja missä on parannettavaa - sekä vaikuttaa kunnan maineeseen yritysten sijoittumiskohteena.

Heta Vihervirta-Vuontelo on kutsuttuna asiantuntijana esittelemässä litin kuntakohtaiset tulokset.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee annetun selostuksen tiedoksi.

Päätös



104

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 01.06.2026

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 104
22/00.01.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voi esittää kysymyksiä ajankohtaisista asioista kunnanjohtajalle.

Tapahtuneet

- 24.5. Helluntairavit
- 28.5. Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen seurantakokous

Tulossa

- Kunnantalon avoimet ovet 8.6.2026
- Kunnantalon kutsuvierasavajaiset 11.6.2026
- Iitin musiikkijuhlien avajaiskonsertti 11.6.2026

Valmistelussa

- Syksyn valtuustoseminaari
- Kunnanhallituksen elinvoimailtakoulu #3
- Kuntabrandin jalkautus

Muut

- Kunnan tietojärjestelmissä haittaohjelman aiheuttama häiriö ja siihen liittyvät toimenpiteet

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee annetun selostuksen tiedokseen.

Päätös



105

Kausalan asemakaavan muutos Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava), hyväksymisvaihe

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 9

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi ja Maankäyttöinsinööri Majjastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096, majjastiina.lintukangas@iitti.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 7.4.2025 § 65 käynnistää Kausalan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen Ravilinnan etumaastossa koulukeskuksen sijoittamiseksi alueelle (ns. yhteiskoulun kaava). Kaavanmuutos- ja laajennusalueen raja on tarkentunut suunnittelutyön aikana; mikä on huomioitu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) sekä luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Mm. laajennustarve on jäänyt pois, ja kyseessä on enää muutos. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.5.2025.

Kaavahankkeen 6.10.2025 päivätty kaavaluonnos (kartta määräyksineen ja kaavaselostus) pidettiin yleisesti nähtävillä AKL 62 §:n/MRA 30 §:n mukaisesti 16.10. - 14.11.2025 litin kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi/vireilla-olevat-kaavahankkeet ja aukioloaikoina Iitti-pisteessä kirjastolla. Luonnosvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 28.10.2025 Ravilinnassa.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä toimijoilta (mm. kaukolämpö- ja sähköverkkoyhtiöltä) 14.11.2025 mennessä. Kaavan laatija on laatinut saaduista mielipiteistä (7 kpl) ja lausunnoista (10 kpl) 17.12.2025 päivätyn kaavan laatijan vastineen (vuorovaikutusraportin).

Kaavahankkeesta on valmistunut 13.1.2026 päivätty kaavaehdotus (kartta määräyksineen ja kaavaselostus - selostuksen liitteenä on 8.1.2026 päivitetty OAS).

1.1.2026 voimaantulleen litin kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta vastaa kaavoitusasioiden valmistelusta ehdotusvaiheeseen asti sekä huolehtii kaavapäätösten vaatimista toimeenpanotehtävistä kunnanhallituksen ja valtuuston päätösten jälkeen. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää mm. kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta ja vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä.

Kaavan käynnistämispäätöksessään 7.4.2025 § 65 kunnanhallitus totesi, että kyseessä ei ole vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos ja laajennus, joten kaava menee valtuustolle hyväksyttäväksi kaavaprosessin päätteeksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy 8.1.2026 päivitetyn OAS:n ja yhtyy 17.12.2025 päivättyyn kaavan laatijan vastineeseen luonnosvaiheessa annettujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta. Mielipiteen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, toimitetaan vastine tiedoksi kirjeitse tai sähköpostitse.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. kunnanhallitus päättää, että 13.1.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä. (MRA 27 §)
2. kunnanhallitus päättää, että nähtävilläpitoa koskeva kuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi ja Iitinseutu-lehdessä (MRA 27 §, OAS)
3. kunnanhallitus päättää, että nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kirjeitse asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluville ja rajoittuville maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille; kirje lähetetään vähintään viikko ennen nähtävilläolon alkamista (MRA 27 §)
4. kunnanhallitus päättää, että osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä toimijoilta, kuten luonnosvaiheessa, pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta (MRA 27 §, OAS)

Perustelut: selostusosassa ja ehdotuksessa mainitut.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mika Salminen esitti Risto Leivon, Päivi Matilaisen ja Jaana Hoikkalan kannattamana, että kaava palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin/huomioin: prosessi yhtä aikaa edellisessä pykälässä päätetyn vt. 12:n kaavan kanssa; alueidenkäyttölain 58 §:n mukaan rakennuskielto on voimassa 3 vuotta; etäisyys ajoradan keskiviivasta (turvallisuusseikat).

Sami Saarikko esitti viitaten kaavan laatijan vastineen kohtaan 2.1.8, että lepakkoselvitys tulee tehdä ajankohtana, jolloin lepakot eivät ole horroksessa. Saarikon vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi tehdyt vastaehdotukset ja totesi Sami Saarikon vastaehdotuksen kannattamattomana rauenneen. Mika Salmisen vastaehdotuksen osalta puheenjohtaja totesi sitä kannatetun, minkä vuoksi on suoritettava äänestys ja teki seuraavan, hyväksytyin äänestysesityksen: "Suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Mika Salmisen tekemää kannatettua vastaehdotusta, että kaava palautetaan uudelleen valmisteluun vastaehdotuksessa mainituin perusteluin, äänestävät EI. Suoritettuna, äänntenlaskijoiden tarkastamassa ja hyväksymässä äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Toni Lonka) ja 6 EI-ääntä (Reijo Houni, Jaana Hoikkala, Risto Leivo, Mika Salminen, Päivi Matilainen, Sami Saarikko).



Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen Mika Salmisen tekemän vastaehdotuksen mukaisesti, että kaava palautetaan uudelleen valmisteluun vastaehdotuksessa mainituin perusteluin.

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 24

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi ja maankäyttöinsinööri Majastiina Lintukangas, puh. 0400 183 096, majastiina.lintukangas@iitti.fi

Lisävalmistelun myötä vuorovaikutusraporttiin on lisätty tieto vt12 kaavamuutoksen käynnistämisestä ja perustelut vt12 kaavamuutoksen erilliselle käsittelylle. Lisäksi on tarkennettu rakentamisalueen rajaa valtatie suoja-alueeseen nähden.

ELY-keskus esittää lausunnossaan, että valtatie 12 tiealue tulisi ottaa mukaan kaava-alueeseen, jotta koulu voi sijoittua esitetyllä tavalla suoja-alueelle. ELY-keskuksen mukaan tällöin kaavallisesta näkökulmasta katsottuna tässä kohdassa ei olisi enää maantietä, eikä siten sen suoja-alueita. ELY-keskus kuitenkin korostaa, että nykyinen valtatie 12 on hallinnollisesti maantie kunnan tekemään kadunpitopäätökseen asti, joka tulee tehdä vasta liikenteen siirryttyä valtatie uudelle linjaukselle. Lisäksi ELY-keskus esittää, että tämän kaavan yhteydessä tehtäisiin muutokset nykyisen valtatie 12 osalta ylimääräisen kaavaprosessin välttämiseksi.

ELY:n lausunnon perusteella kaavaan on otettu yleismääräys "Maantien suoja-alueelle rakennettaessa on varmistettava, ettei rakentaminen aiheuta vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle." Tarkennusmittauksen perusteella YO-tontin rakennusala on 25,5 metrin etäisyydellä ajoradan keskilinjasta.

Valtatie 12 tullaan muuttamaan katualueeksi erillisellä kaavaprosessilla omana kokonaisuutenaan ja kaavan käynnistämispäätös on jo tehty. Tarvittaessa kunta hakee elinvoimakeskukselta poikkeuslupaa suoja-alueelle rakentamiseen.

Uutta katuliittymää koskevaa kaavan yleismääräystä on muokattu ELY-keskuksen esittämään muotoon: "Uusi Veteraanitien liittymä valtatielle 12 (Kymentie) voidaan toteuttaa, kun valtatie 12 uusi Kausalan taajaman ohittava linjaus on otettu käyttöön ja Kymentie on muutettu kunnan kaduksi." Rakennuskielto ei siis koskenut koulurakennusta, vaan uutta katuliittymää Kymentielle.

Lisävalmistelun perusteella voidaan todeta, että aihetta laajempaan uudelleen käsittelyyn ei ole tarvetta.

Kunnan jäseniä ja osallisia kuullaan vielä ehdotusvaiheessa. Lisäksi pyritään järjestämään viranomaisneuvottelu ELY:n (nyk. alueellinen elinvoimakeskus) ja tarvittaessa muiden viranomaisten kanssa. Mikäli kaavaehdotus muuttuu olennaisesti nähtävilläolon jälkeen, tulee se asettaa vielä uudelleen nähtäville (MRA 32 §). Näin ollen asiassa



voidaan edetä, koska prosessin edetessä nähdään kunnan jäsenten ja osallisten kannanotot sekä mahdolliset esteet kaavoituksen etenemiselle; mutta prosessi edellyttää myös uudelleen kuulemista, mikäli ehdotusta muutetaan olennaisesti. Valtuuston hyväksymien aikataulujen (investointiohjelma ym.) ja nykyisten koulujen sisäilmaongelmien ja muun kunnan/korjaustarpeiden vuoksi on ensiarvoisen tärkeää pysyä asetetuissa aikatauluissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy 8.1.2026 päivitetyn OAS:n ja yhtyy 17.12.2025 päivättyyn, teknisen johtajan 12.3.2026 päivittämään, kaavan laatijan vastineeseen luonnosvaiheessa annettujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta. Mielipiteen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, toimitetaan vastine tiedoksi kirjeitse tai sähköpostitse. Vastine liitetään pöytäkirjaan liitteeksi.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. kunnanhallitus päättää, että 13.1.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. (MRA 27 §)
2. kunnanhallitus päättää, että nähtävilläpitoa koskeva kuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi ja Iitinseutu-lehdessä (MRA 27 §, OAS)
3. kunnanhallitus päättää, että nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kirjeitse asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluville ja rajoituville maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille; kirje lähetetään vähintään viikko ennen nähtävilläolon alkamista (MRA 27 §)
4. kunnanhallitus päättää, että osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä toimijoilta, kuten luonnosvaiheessa, pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta (MRA 27 §, OAS)

Perustelut: selostusosassa ja ehdotuksessa mainitut.

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseensa, että lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Sami Saarikko esitti, että marraskuussa 2025 tehty tarkastus ei ole riittävä lepakoiden päiväpiilojen poissulkemiseksi ja että selvityksiä tulee täydentää lepakoiden aktiivisena aikana tehtävillä tarkkailuilla. Perustellen vastaehdotustaan sillä, että tavoitteena on varmistaa, että kaavoituksen pohjana olevat luontoselvitykset ovat riittäviä ja että päätöksenteossa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä. Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi. Päivi Matilainen esitti Mika Salmisen ja Sami Saarikon kannattamana, että esittelijän päätösehdotusta kaava-asiassa ei puolleta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi tehdyt vastaehdotukset ja totesi Sami Saarikon vastaehdotuksen kannattamattomana rauenneen. Päivi Matilaisen vastaehdotuksen osalta puheenjohtaja totesi sitä



kannatetun, minkä vuoksi on suoritettava äänestys ja teki seuraavan, hyväksytyin äänestysesityksen: "Suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Päivi Matilaisen tekemää kannatettua vastaehdotusta, että esittelijän päätösehdotusta kaava-asiassa ei puolleta, äänestävät EI. Suoritettussa, äänntenlaskijoiden tarkastamassa ja hyväksymässä äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Toni Lonka) ja 6 EI-ääntä (Jaana Hoikkala, Risto Leivo, Mika Salminen, Päivi Matilainen, Matti Tarula, Sami Saarikko). Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen Päivi Matilaisen tekemän vastaehdotuksen mukaisesti, että lautakunta ei puolla esittelijän päätösehdotusta.

Esittelijän kokouksessa tekemän lisäysehdotuksen mukaisesti lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Jarkko Salonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20:16. Merkittiin, että lautakunta piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20:16 - 20:20.

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 48
517/10.02.03/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh.040 7262990,
jarkko.salonen@iitti.fi, Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040
485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanjohtaja on päättänyt 19.3.2026 käyttää hallintosäännön 48 §:n mukaista kunnanjohtajan otto-oikeutta Teknisen lautakunnan päätökseen 18.03.2026 § 24 (Kausalan asemakaavan muutos Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava), ehdotusvaihe), ottaen asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanjohtaja on perustellut otto-oikeuden käyttämistä sillä, ettei kaavaehdotuksen nähtäväksi asettamiselle ei ole asiallisia esteitä ja asian lautakuntakäsittelyn aikana esille tuotuihin mahdollisiin lisäselvitystä vaativiin asioihin on mahdollista saada tarvittavat valmistelua ohjaavat viranomaislausunnot normaalin kaavaprosessin mukaisessa menettelyssä.

Kaavan valmistelun edistymisen ollessa olennaisen tärkeää koulukeskus-hankkeessa etenemiselle, ei ole muutakaan syytä olla asettamatta kaavaehdotusta nähtävälle ja olla avaamatta näin mahdollisuutta muistutusten jättämiselle kaavasta sekä viranomaisille mahdollisuutta antaa viralliset lausunnot ehdotuksesta ja siihen luonnosvaiheen jälkeen tehdyistä muutoksista.

Mikäli kaavoitusprosessi halutaan kokonaisuudessaan keskeyttää, edellyttää se kaavoituksen osalta kunnanhallituksen asiaa koskevaa päätöstä sekä koko koulukeskushankkeen osalta erillistä



uudelleenarviointia sijainnin, tavoitteiden ja toteuttamisedellytysten osalta. Lisäksi olisi arvioitava muutoksen suhde valtuuston periaatepäätökseen.

Kunnan hallintosäännön 24.4 §:n kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että

1. 13.1.2026 päivätty kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. (MRA 27 §)
2. nähtävilläpitoa koskeva kuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla www.iitti.fi ja Iitinseutu-lehdessä (MRA 27 §, OAS)
3. nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan kirjeitse asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluville ja rajoittuville maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maanhaltijoille; kirje lähetetään vähintään viikko ennen nähtävilläolon alkamista (MRA 27 §)
4. osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä toimijoilta, kuten luonnosvaiheessa, pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta (MRA 27 §, OAS).

Perustelut: selostusosassa ja ehdotuksessa mainitut.

Päätös Keskustelun aikana Olli Pasila teki Atte Savelainen kannattamana esityksen, että kunnanhallitus päättää jättää kaavaehdotuksen pöydälle. Ennen kaavoitusprosessin jatkamista selvitetään nykyisen kunnanvaltuuston kanta tulevan yhteiskoulun rakennuspaikan ja erilaisten rakentamisratkaisujen suhteen.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi tulleen kannatetun muutosesityksen ja määräsi toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysjärjestyksenä kunnanjohtajan päätösehdotus JAA ja Pasilan muutosesitys EI. Äänestyksessä annettiin seitsemän JAA ääntä (Immonen, Kankkunen, Leino, Lintukangas, Martikainen, Mertakorpi, Ollikainen) ja kaksi EI ääntä (Pasila, Savelainen). Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan päätösehdotuksen.



Kunnanhallitus 01.06.2026 § 111
517/10.02.03/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh.040 7262990,
jarkko.salonen@iitti.fi, Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485
4037, harri.hoffren@iitti.fi

13.1.2026 päivätty kaavaehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä 9.4. – 8.5.2026 litin kunnan verkkosivuilla ja liittipisteessä kirjastolla. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot 8.5.2026 mennessä osallisilta viranomaisilta ja tietyiltä toimijoilta (mm. kaukolämpö- ja sähköverkkoyhtiöltä). Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo (Lahden museot), Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus, litin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja rakennusvalvontaviranomainen, Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Kausalan Kaukolämpö Oy, Päijät-Hämeen hyvinvointialue/Pelastuslaitos ja litin VPK ry. Päijät-Hämeen liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Muistutuksia jätettiin kolme.

Kaavan laatija on laatinut 18.5.2026 päivätyn kaavan laatijan vastineen (vuorovaikutusraportin) jätetyistä lausunnoista ja muistutuksista. Vuorovaikutusraportissa näkyy ehdotusvaiheen lisäksi myös aiempien vaiheiden (OAS, luonnos) lausunnot, mielipiteet ja vastineet niihin.

Vuorovaikutusraportissa todetaan vastineena mm. seuraavaa:

1. Kaava-alueen maaperän tilaa on selvitetty pohjatutkimusten yhteydessä tehdyillä haitta-ainetutkimuksilla, joten asiaa on tarkasteltu tutkimustietoon perustuen. Alueelta otetuista maaperänäytteistä on analysoitu keskeiset haitta-aineet, mukaan lukien VNa 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit (8 näytettä), BTEX-yhdisteet (7 näytettä), PAH-yhdisteet (4 näytettä), PCB-yhdisteet (3 näytettä) sekä klooratut alifaattiset hiilivedyt (3 näytettä). Tutkimustulosten perusteella maaperässä on todettu yksittäiset kynnysarvotason ylitykset arseenin sekä PAH-yhdisteistä fenantreenin ja naftaleenin osalta. Muilta osin analysoiduissa haitta-aineissa ei ole todettu kynnysarvot ylittäviä pitoisuuksia. Tutkituissa pisteissä maa-aines on ollut pääasiassa hiekkaa. Havaittujen pitoisuuksien vähäisyyden ja yksittäisyyden perusteella maaperässä ei ole todettavissa sellaista pilaantuneisuutta, joka aiheuttaisi ympäristö- tai terveysriskejä tai edellyttäisi jatkotutkimuksia tai kunnostustoimenpiteitä. Käytettävissä olevien tutkimustulosten perusteella alue soveltuu suunniteltuun käyttöön.
2. Kaava-aineistoa täydennetään siten, että tehdyt maaperätutkimukset esitetään selkeästi.
3. Kaavaan on lisätty yleismääräys koskien piha-alueen viihtyisyyttä: "Oleskelupihan suunnittelussa tulee huomioida sään ääri-ilmiöt ja varmistaa oleskelupihan viihtyisyys ja toimivuus".
4. Kaavaselostusta on täydennetty lepakko- ja pohjatutkimusten osalta.



5. Iitin kunnan rakennusvalvonta ohjaa ja valvoo asemakaavamääräysten toteutumista rakentamislupavaiheessa.
6. Iitin kunnanhallitus on päättänyt 16.2.2026 § 29 käynnistää Kausalan asemakaavan muutoksen syrjään jäävän vt12:n osalta. YO-korttelialueen toteuttamista koskien on lisätty kaavamääräys ”rakentaminen voidaan aloittaa, kun asemakaavamuutos Kymentien muuttamiseksi kunnan kaduksi on tullut voimaan”.
7. Valtatien 12 linjaus muuttuu ja nykyinen valtatie osuus muutetaan kaduksi. Valtaosa nykyisen valtatie liikennemäärästä siirtyy uudelle linjaukselle, ja liikennemäärät nykyisestä vähenevät Kymentiellä. Asemakaavassa on yleismääräyksellä ohjattu melutasojen osalta: ”Oleskelupihojen sijoituksella sekä rakenteilla tulee huolehtia siitä, että oleskelupihojen melutaso ei ylitä 55 dB”.
8. Asemakaava mahdollistaa uuden Veteraanintien liittymän Kymentielle paloaseman länsipuolelle, jolloin liikenne päiväkodille ja paloasemalle voidaan olettaa jakautuvan samalla tavalla kuin nykyisin tai jopa enemmän uutta liittymää käyttäen, jolloin oletetut haasteet Otsonttiellä ja Veteraanintien itäpäässä ovat vähäiset eivätkä aiheuta ongelmia. Alueen jatkosuunnittelussa huomioidaan kaikki alueen toimijat ja heidän tarpeensa alueen liikennejärjestelyjen kehittämisessä. Jalankulun ja pyöräliikenteen määrät tulevat kasvamaan alueella koulun myötä, mutta tulevan katusuunnittelun yhteydessä alueen liikennejärjestelyt huomioidaan kokonaisuutena. Paloaseman pihan poikki oikaisemista voidaan estää esimerkiksi paloaseman aitaamisella. Myös nykyisen valtatie 12 muuttaminen kaduksi saattaa avata uusia mahdollisuuksia paloaseman liikennejärjestelyille.
9. Iitin kunnanvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen 25.3.2025 § 11, jonka mukaan uusi koulu suunnitellaan Ravilinnan etumaastoon. Uuden koulukeskuksen sijaintia varten on laadittu vaihtoehtotarkasteluja, joita on käsitelty kunnanvaltuuston kokouksessa 25.3.2025.
10. Asemakaavassa yhteiskoulun kerrosluku on II, jotta Ravilinnasta ei muodostu alisteinen koulurakennukselle. Kaavassa on yleismääräys, joka ohjaa uudisrakentamisen sovittamista Ravilinnan kulttuuriympäristöön: ”Uudisrakentamisen tulee muodonannoiltaan, aukotuksiltaan, julkisivujen ja kattopinnan käsittelyltään, materiaaleiltaan sekä yksityiskohdiltaan sopia osaksi arvokasta ympäristöä.”

Nähtävillä ollut kaavaehdotusta (13.1.2026) on 27.5.2026 päivitetty vastineen (18.5.2026) mukaisesti.

Yhteenveto päivityksistä, nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista:

- Kaavaselostusta täydennettiin lepakkoselvityksen sekä maaperätutkimusten osalta
- Osallisten lista päivitetty kaavaselostukseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan
- Kaavan yleismääräyksiä täydennettiin hulevesien, pohjaveden, koulun piha-alueen, sään ääri-ilmiöiden ja kulttuuriympäristöön sovittamisen osalta



- Maantien suoja-alueelle rakentamista koskeva kaavamääräys on poistettu. YO-korttelialueen toteuttamista koskien on lisätty kaavamääräys ”rakentaminen voidaan aloittaa, kun asemakaavamuutos Kymmentien muuttamiseksi kunnan kaduksi on tullut voimaan.”
- Kaavakartalle lisättiin pohjakartan hyväksymismerkintä.

Muutokset eivät ole olennaisia.

MRA 32 §:n mukaan, jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.

27.5.2026 päivätty kaavaehdotus (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus liitteineen) jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Kaavan laatijan vastine (vuorovaikutusraportti) jaetaan esityslistan liitteenä. Kaavan laatijan vastine (18.5.2026) samoin kuin 18.5.2026 päivitetty OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) ovat myös kaavaselostuksen liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus päättää antaa kunnan vastineen ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin esityslistan liitteinä olevan kaavan laatijan vastineen (18.5.2026) mukaisesti. Muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, toimitetaan vastine kirjeitse tai sähköpostitse.
2. Kunnanhallitus toteaa, että nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisesti muuttaneet kaavaratkaisuja, eikä kaavaa ole näin ollen tarvetta laittaa uudelleen nähtäville.
3. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esityslistan oheismateriaalina olevan, 27.5.2026 päivätyn kaavaehdotuksen (kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus liitteineen).
4. Kunnanhallitus toteaa, että kaavamuutoksen hyväksymisestä tiedotetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Kaavamuutoksen voimaantulosta kuulutetaan MRA 93.2 §:n mukaisesti. Voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman, ellei tarvittaessa valitusajan jälkeen käytetä AKL 201 §:n mukaista määräystä, jolloin kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen. Voimaan tullut kaavamuutos lähetetään tiedoksi MRA 95.2 §:n mukaisesti pykälässä mainituille viranomaisille.

Perustelut selostusosassa ja kaavaselostuksessa mainitusti.



106

Poikkeamislupa, M-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Keloniemessä

Tekninen lautakunta 13.05.2026 § 56
137/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hakija: kiinteistön omistaja (lainhuuto 16.5.2023)

Rakennuspaikka ja kaavoitus tilanne: Kiinteistö Kotola 142-422-7-39 Vuolenkosken Kotolan rantakaavan alueella. Osa kiinteistöstä on M- aluetta (maa- ja metsätalousalue), ja osa P- aluetta (puistoalue). Kiinteistön kokonaispinta-ala on 12,931 ha.

Rakennustoimenpide: Vapaa-ajan asunnon (106 k-m²) käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi. Rakennus on tällä hetkellä rekisterissä vapaa-ajan asuntona, alkuperäisessä rakennusluvassa käyttötarkoituksena on ollut metsänhoitomaja.

Poikkeaminen: Rantakaavan M-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen (RakL 44 §).

Hakijan esittämät syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista: Ei vaikuta mihinkään merkittävästi. Lähin rakennuspaikka n. 500 metrin päässä.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen: Ei tarvetta naapurin kuulemiselle.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (RakL 57 §). Hallintosäännön 27 §:n kohdan 2 mukaan lautakunnat vastaavat niiden asioiden valmistelusta toimialallaan, jotka kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto ratkaisee.

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos rakentamislain 57§:ssä säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia.

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Poikkeamislupa voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan ote rantakaavasta sekä hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren



Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut (täydennetty kokouksessa):

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Haettua käyttötarkoitusta puoltaa suuri kiinteistön pinta-ala.
- Rakennuspaikka on kaukana rannasta.
- Kiinteistölle on jo aikoinaan muodostunut rakennuspaikka pää- ja sivurakennuksineen.
- Hankkeesta ei voida katsoa aiheutuva naapurustolle tai muillekaan haittaa, sillä rakennuspaikka sijaitsee oman metsätilan keskellä.
- Palveluihin ei ole kohtuuttoman pitkä matka.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 44 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 700 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa perustelujen osalta täydentämän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakunta tarkasti ja hyväksyi pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.



Kunnanhallitus 01.06.2026 § 106
137/10.03.00/2026

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asia on selostettu edellä olevassa teknisen lautakunnan päätöksessä 13.05.2026 § 56.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen.

Perustelut:

- Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä, jotka ovat perusteltuja poikkeamiseen.
- Haettua käyttötarkoitusta puoltaa suuri kiinteistön pinta-ala.
- Rakennuspaikka on kaukana rannasta.
- Kiinteistölle on jo aikoinaan muodostunut rakennuspaikka pää- ja sivurakennuksineen.
- Hankkeesta ei voida katsoa aiheutuva naapurustolle tai muillekaan haittaa, sillä rakennuspaikka sijaitsee oman metsätilan keskellä.
- Palveluihin ei ole kohtuuttoman pitkä matka.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. RakL 57 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: RakL 44 §, RakL 57 §, kunnan hallintosäännön 24 § 4 mom kohta 15.

Poikkeamispäätös on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Lupa- ja valvontamaksu 700 e (rakennusvalvontataksa 6.1 § myönteinen poikkeamispäätös 700 e), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto: Hakija, Lupa- ja valvontavirasto sekä muistutuksen tehneet ja ne, jotka sitä erikseen pyytävät (RakL 185 §).

Päätös

Oheismateriaali Asemapiirros, Keloniemi
Ote rantakaavasta, Keloniemi



107

Kausala - Kouvolan Mäkikylän puhdistamon välin siirtoviemärisopimusten uusiminen

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 3

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
ja yhdyskuntainsinööri Ville Ojala, puh. 040 153 5042, ville.ojala@iitti.fi

Kouvolan Vesi Oy on esittänyt Iitin kunnalle Kausala - Kouvolan Mäkikylän puhdistamon välin siirtoviemärisopimusten (jätevesien johtaminen ja puhdistaminen) uusimista. Perusteena uusimiselle on se, että nykyiset sopimukset ovat vaikeaselkoisia ja tulkinnallisia. Lisäksi säännökset ovat muuttuneet sopimusaikana. Sopimuksen uudistamiseksi on käyty neuvotteluja Kouvolan veden kanssa.

Voimassa olevat sopimukset ovat seuraavat:

- 1) Kouvolan kaupungin, Kuusankosken kaupungin, Elimäen kunnan ja Iitin kunnan välinen puhdistamosopimuksen jatkosopimus 27.10.1994, jonka liitteenä on puhdistamosopimus 16.11.1993, Kouvolan kaupunki, Kuusankosken kaupunki ja Elimäen kunta.
- 2) Kouvolan kaupungin ja Iitin kunnan välinen sopimus jätevesien johtamisesta 9.12.1994, jonka liitteenä on jätevesiverkostosopimus 16.11.1993, Kouvolan kaupunki, Kuusankosken kaupunki ja Elimäen kunta.
- 3) Elimäen kunnan ja Iitin kunnan välinen jätevesiverkostosopimus 29.4.1994.
- 4) Elimäen kunnan ja Iitin kunnan välinen jätevesisopimus 1.9.1997.

Sopimusten voimassaoloaika on 30 vuotta ja sen jälkeen toistaiseksi siten, että irtisanomisaika on 5 vuotta paitsi Elimäen ja Iitin välisessä jätevesisopimuksessa 1.9.1997. Tämä Elimäen jätevesisopimus on voimassa niin kauan kuin jätevettä johdetaan Iitistä ja Lamminmäeltä; sopimus voidaan irtisanoa, jos Iitin tai Lamminmäen jätevedet johdetaan jollakin muulla tavalla. Lisäksi ko. Elimäen sopimuksessa on 1 kk:n irtisanomisehto, jos Iitti rikkoo veden kuormitusta tai laatua koskevia lupaehtoja verkostoa vaarantavasti ja toistuvasti ja 6 kk, jos korjausta ei kirjallisesta huomautuksesta huolimatta tapahdu.

Lisäksi Iitin kunta on 20.6.1994 tehnyt erikseen sopimuksen Kymin Paperiteollisuus Oy:n (nyk. UPM Kymmene Oyj) kanssa koskien UPM Kymmene Oyj:n omistaman Lamminmäen teollisuuskaatopaikan jätevesien johtamista Iitin omistamaan Kausala - Korja siirtoviemäriin. Kouvolan Vesi Oy:llä on sopimus UPM Kymmene Oyj:n kanssa Lamminmäen teollisuuskaatopaikan jätevesien puhdistamisesta ja johtamisesta Kouvolan viemäriosuudella.

Tämä sopimus on alun perin tehty 30.3.1994 ja sitä on tarkennettu 1.3.2020 tehdyllä lisäsopimuksella; näissä sopimuksessa on määrätty



mm. jätevedenlaadun raja-arvoista ja niiden tarkkailusta ja hinnoittelusta.

Kouvola, Kuusankoski ja Elimäki ovat yhdistyneet Kouvolan kaupungiksi 2009, jolloin sopimuskokonaisuus on jäänyt sen jälkeen Kouvolan kaupungin ja litin kunnan väliseksi sopimukseksi. Sopimukset ovat siirtyneet Kouvolan kaupungilta Kouvolan Vesi Oy:lle yhtiöittämisen yhteydessä v. 2014. Iitin kunnassa sopimukset siirtyivät liiketoimintasiirtona Kausalan Lämpö Oy:lle 1.1.2006 ja sittemmin takaisin litin kunnalle 1.6.2024, jonka jälkeen vesihuoltolaitos on toiminut kunnan eriyttynä taseyksikkönä.

Alkuperäisten sopimusten mukaan:

- 1) Jätevedenpuhdistamon rakennuskustannukset ja tulevaisuuden tehostamiskustannukset jaetaan sopijapuolten varaamien puhdistuskapasiteettien suhteessa.
- 2) Puhdistamon käyttö- ja kunnossapitokustannukset jaetaan sopijapuolten kesken mitattujen todellisten jätevesimäärien ja kuormitusten suhteessa
- 3) Iitti on maksanut 90 % Kouvolan (Elimäen) puolelle rakennetusta viemäriinjasta
- 4) Iitti maksaa Kouvolalle osuutensa viemäriin käyttö- ja kunnossapitokustannuksista. Kustannukset jaetaan mitattujen jätevesimäärien suhteessa. Kustannukset määräytyvät vuosittain laskemalla koko Kouvolan viemäriverkon keskimääräiset käyttö- ja kunnossapitokustannukset kilometriä kohden, joka ei kuitenkaan saa sisältää saneeraus- tai perusparannuksia.
- 5) Yhteisen viemäriin laajennus- ja peruskorjauskustannukset jaetaan sopijapuolten kesken mitoitusjätevesimäärien suhteessa.

Uusi sopimus esitetään laadittavaksi siten, että Iitti osallistuu Kouvolan omistuksessa olevien viemäriinjojen ja jätevedenpuhdistamon pääoma- ja käyttökustannuksiin jäteveden määrään ja laatuun perustuvalla käyttömaksulla, jonka suuruus sidotaan Kouvolan Vesi Oy:n yleisen hinnaston mukaiseen jäteveden käyttömaksuun sopimuksessa esitettävällä kertoimella.

Neuvotteluissa esitetyn kustannusjako-muutoksen takia esitetään, että Iitin aiemmin maksamien investointien osalta Kouvolan Vesi hyvittää Iitille uuden sopimuksen voimaantulo hetkellä jäljellä olevan poistamattoman jäännösarvon, jonka yhteissumma noin 350.000 € tarkennetaan sopimuksen allekirjoitushetkeen. Aiemmin maksetut investoinnit ovat olleet Iitin maksamia osuuksia Mäkikylän jätevedenpuhdistamon ja yhteiskäytössä olevien viemäriosuuksien (sis. myös Elimäen) rakentamiskustannuksista kapasiteettivarausten suhteessa.

Nykyisten sopimusten mukaan Iitti maksaa Kouvolalle vuosittain Mäkikylän puhdistamon sekä verkoston käyttö- ja kunnossapito kustannuksia noin 260 000–300 000 euroa (veroton). Lisäksi investointikustannusten osuus on vaihdellut viime vuosina 24 000–165



000 euroa (veroton) Uuden sopimuksen mukaan Iitin osuus tulisi olemaan noin 400 000–500 000 euroa (veroton) vuodessa tämänhetkisten neuvottelujen mukaisesti. Uuden sopimusmallin mukaan Iitin kunnan maksuosuuteen sisältyy Mäkikylän puhdistamon sekä verkoston käyttö- ja kunnossapito ja Kouvolan veden tulevat investoinnit - näin kustannukset jakautuvat investointien osalta tasaisemmin nykyiseen sopimusmalliin verrattuna. Kustannukset vaihtelevat vuosittain noin 5–20 % riippuen jäteveden määrästä ja laadusta. Iitin kustannusosuuteen vaikuttaa merkittävästi hule- ja vuotovedet sekä kiintoaineksen määrä, joita pyritään vähentämään, mihin uusi sopimus myös velvoittaisi.

Esitetyn uuden kustannusjaon kaavana on käytetty vesilaitosyhdistyksen suosittelemaa laskentakaavaa.

Yhdyskuntajätevesidirektiivin vaatimukseen vastaamiseksi Kouvolan Veden Mäkikylän jätevesipuhdistamolle on tehty investoinnin kustannusarvio noin 10–20 milj. euron (veroton). Iitin osuus voimassa olevan sopimuksen mukaisesti määräytyy kapasiteetti varauksien mukaisesti, joka on noin 7.12 % puhdistamon investointien kokonaiskustannuksista.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna Iitin jätevesien käsittelyyn voisivat tulla kyseeseen esim.

1. Iitin kunnan oman jätevesipuhdistamon rakentaminen. Sen rakentamiskustannukset olisivat karkean arvion mukaan noin 4-6 milj. euroa (veroton) + jätevesiverkoston investointikustannukset + vuotuiset käyttömenot henkilöstökuluineen.
2. Kaikkien Iitin jätevesien johtaminen Lahden suuntaan. Asia vaatii selvittelyä, tällä hetkellä ei ole edes karkeaa kustannusarviota tästä vaihtoehdosta. Nykyisin Vuolenkosken jätevesiverkoston alueen jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin käsiteltäväksi Lahti Aquan Nastolan puhdistamolle.

Pienten kuntien omien puhdistamojen toteuttaminen on haastavaa mm. lupa-asioiden takia ja valtakunnallinen linjaus on suurempiin yksiköihin siirtyminen. Oma puhdistamo vaatii myös riittävän henkilöstön, puhdistamonhoitaja varahenkilöineen.

1.1.2026 voimaantulleeseen Iitin kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan teknisen lautakunnan vastuulle kuuluu kunnan vastuulla oleva vesihuoltolaitos, mutta sopimusehdotuksen valmistuttua, se esitetään kunnanhallitukselle, koska hallintosäännön 44 §:n mukaan lautakuntien hankintavaltuus on 1 milj.€, jonka arvon tämä sopimus ylittää (arvo lasketaan 4 vuodelta toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa). Kyseessä on hankinta osakeyhtiöltä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että neuvotteluja ko. siirtoviemärisopimusten uusimisesta voidaan jatkaa selostusosassa esitettyjen perusteiden ja sopimusluonnoksen pohjalta sopimusehdotuksen laatimiseksi. Sopimusehdotus tuodaan



neuvottelujen jälkeen teknisen lautakunnan käsittelyyn, jonka jälkeen se menee kunnanhallituksen käsittelyyn. Aikataulutavoitteena on, että uusi sopimus tulisi voimaan 1.1.2027

Päätös

Lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti. Merkittiin, että lautakunnalle jaettiin 9.2.2026 sähköpostitse oheismateriaalina selostusosassa luetellut voimassa olevat littiä koskevat sopimukset. Lisäksi merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana yhdyskuntainsinööri Ville Ojalaa, joka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.22. Lisäksi merkittiin, että lautakunta hyväksyi yksimielisesti muutoksen työjärjestykseen siten, että tämä asia käsiteltiin kokouksessa viidentenä.

Tekninen lautakunta 13.05.2026 § 51

31/14.05.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi ja yhdyskuntainsinööri Ville Ojala, puh. 040 153 5042, ville.ojala@iitti.fi

Kouvolan Vesi Oy:n kanssa on pidetty neuvottelu 23.3.2026 ja 27.4.2026. Neuvottelujen pohjalta sopimusluonnos on päivitetty esityslistan oheismateriaalina olevaksi sopimusehdotukseksi. Neuvotteluja jatketaan vielä tarpeen mukaan, joten sopimusehdotus on kokonaisuudessaan tässä vaiheessa vielä salassa pidettävä.

Sopimusluonnokseen nähden oleelliset tarkennukset koskevat:

- korotetun jätevesimaksun kustannusta
- vastaanoton rajoittaminen, pääsääntöisesti ainoastaan force major
- suoritettujen investointien palautuksen jakautumista kahdelle vuodelle.

Tavoitteena on, että uusi sopimus astuu voimaan vuoden alusta, 1.1.2027. Sopimuksen alkaminen 1.1. alkaen on perusteltua, jotta samalle vuodelle ei tule kahta eri maksuperustetta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että litin kunta hyväksyy Kouvolan Vesi Oy:n kanssa tehtäväksi sopimuksen jätevesihuollon yhteistyöstä esityslistan oheismateriaalina olevan sopimusehdotuksen mukaisesti 1.1.2027 alkaen lisäneuvotteluissa mahdollisesti tehtävin tarkennuksin.

Perustelut: sopimusten uusiminen 1.1.2027 alkaen sopimusehdotuksen mukaisesti on tarkoituksenmukaista edellä selostuksissa mainituin perustein.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.



Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa yhdyskuntainsinööri Ville Ojalaa.

Kunnanhallitus 01.06.2026 §112

31/14.05.00/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kouvolan Vesi Oy:n kanssa tehtäväksi sopimuksen jätevesihuollon yhteistyöstä esityslistan oheismateriaalina olevan sopimusehdotuksen mukaisesti 1.1.2027 alkaen lisäneuvotteluissa mahdollisesti tehtävin tarkennuksin.

Perustelut: sopimusten uusiminen 1.1.2027 alkaen sopimusehdotuksen mukaisesti on tarkoituksenmukaista edellä selostuksissa mainituin perustein.

Päätös

Oheismateriaali

Salassapidettävä Sopimus jätevesihuollon yhteistyöstä Kouvola Iitti Karttaliite
Vastaanotettavia jätevesiä koskevat määrän ja laadun raja-arvot
Tarkkailuohjelma
Teollisuuden jätevesien ohjeet ja raja-arvot
Kouvolan Veden Yleiset toimitusehdot 1.3.2021
Kouvolan Veden Hinnasto 1.1.2026
Yhteistoiminnan vastuuhenkilöt ja näiden johto-oikeudet



108

Lahden Seutu - Lahti Region Oy ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy rahoittajasopimusten muutosten hyväksyminen ja Lahden Seutu - Lahti Region Oy osakassopimuksen hyväksyminen.

Kunnanhallitus 01.06.2026 §110

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990,
jarkko.salonen@iitti.fi

Lahden Kaupunginhallitus, 30.03.2026 § 94 päätti antaa omistajapoliittisen ohjeen Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:lle ja Lahden Seutu - Lahti Region Oy:lle käynnistää valmistelut liiketoimintojen yhdistämiseksi liiketoimintakaupalla. Liiketoimintakaupassa Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy myy liiketoimintansa Lahden Seutu - Lahti Region Oy:lle. Lisäksi kaupunginhallitus päätti antaa omistajapoliittisen ohjeen Lahden Seutu - Lahti Region Oy:lle selvittää vaihtoehdot, joilla se organisoi markkinaehtoisien matkailupalvelujen välittämisen liiketoimintakokonaisuuden. Kaupunginhallitus pyysi yhtiöiden muita osakkaita ottamaan kantaa esitettyyn järjestelyyn. Antamissaan kannanotoissa osakkaat ovat puoltaneet järjestelyn edistämistä.

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy on Päijät-Hämeen kuntien ja korkeakouluyhteisöjen yhdessä omistama seudullinen elinkeinoyhtiö, joka tuottaa palveluja alueen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi. Lahden kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 87,5 %. Yhtiön kuntaosakkaat ovat sitoutuneet rahoittajasopimuksella yhtiön toiminnan rahoittamiseen. Yhtiön pääasiallisena tarkoituksena on kehittää ja uudistaa Lahden seudun elinkeinoelämää, edistää yritystoiminnan toimintaedellytyksiä ja alueen vetovoimaisuutta sekä tätä kautta vaikuttaa uusien työpaikkojen, yritysten ja verotulojen syntymiseen. Yhtiön toiminnan perustana ovat Päijät-Hämeen maakuntastrategia sekä sopijapuolten omat ja yhteiset elinkeinopoliittiset tavoitteet. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 4,2 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 36 henkilöä.

Lahden seutu - Lahti Region Oy on Päijät-Hämeen kuntien omistama alueellista matkailuelinkeinotoimintaa edistävä yhtiö. Sen pääasiallisena tarkoituksena on vastata maakunnan matkailullisen vetovoiman kasvattamisesta, houkutella alueelle lisää matkailijoita, ja näin kasvattaa alueen matkailutuloa ja verotuloja. Yhtiön omistajina ovat Päijät-Hämeen kunnat, jotka ovat Kärkölan ja Orimattilan kunnat pois lukien sitoutuneet rahoittajasopimuksella yhtiön toiminnan rahoittamiseen. Lahden kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 52,9 %. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 2,5 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 14 henkilöä.

Yhtiörakenteen kehittäminen perustuu syksyllä 2025 julkaistuun elinkeinoselvitykseen. Toiminnot yhdistämällä tavoitellaan Lahden seudulle lisää kasvua yritysympäristönä, investoinnin -työn ja matkailun kautta yhtenä tekemisenä ja vaikuttavuutta kasvattamalla. Toimintojen



yhdistämisen arvioidaan parantavan jonkin verran kustannustehokkuutta, joka syntyy hallinnollisen työn keskittämällä, toimintoja ja käytänteitä yhdenmukaistamalla ja sopimushallinnalla. Tavoitteena on, että operatiivinen toiminta uudistetussa laajemmassa kokonaisuudessa voidaan aloittaa 1.7.2026 alkaen.

Osakassopimus

Lahden Seutu – Lahti Region Oy:n osakassopimuksella sovitaan osakkaiden välisistä suhteista, osakkaiden ja yhtiön välisistä suhteista ja keskeisimmistä hallinnon periaatteista. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 15 §:n tarkoittamana sidosyksikkönä. Yhtiön tavoitteena ei ole voiton tuottaminen osakkailleen, eikä se jaa osinkoa.

Hankintalain uudistus on parhaillaan eduskuntakäsittelyssä ja lainsäädännön mahdollisiin muutoksiin valmistaudutaan myös tämän kokonaisuuden osalta. Keskeisimpänä muutoksena on yhtiön omistajille mahdollisesti asetettava 10 % omistusvaatimus, joka edellyttää toimenpiteitä toteutuessaan. Hankintalain muuttuessa omistusosuudet tulee tasata niin, että jokainen osakas omistaa yhtiöstä 10 %. Omistusosuuksien muuttuessa yhtiön päätöksentekomekanismeja tullaan tarkastelemaan niin, että ne vastaavat lähtökohtaisesti osakkaiden rahoitusosuuksia.

Yhtiön hallituksen koko on kuusi jäsentä. Osakkaiden nimitysoikeudet jakautuvat niin, että Lahti asettaa puheenjohtajan ja kaksi jäsentä ja muut omistajakunnat nimeävät yhteisesti yhteensä kolme jäsentä. Hallituksen jäsenet ovat lähtökohtaisesti kunnan poliittisesta päätöksenteosta riippumattomia asiantuntijajäseniä. Hallituksen puheenjohtaja voi olla luottamushenkilöistä valittu jäsen.

Yhtiöön perustetaan hallintoneuvosto, jonka tehtäviin kuuluu yhtiön strateginen ohjaus, strategian tilanneseuranta ja yhtiön talouden seuranta neljäsovuosikatsauksin. Hallintoneuvostoon nimetään 1–2 edustajaa jokaisesta omistaja- ja rahoittajakunnasta. Yli 5000 asukkaan kunnasta nimetään kaksi (2) edustajaa ja alle 5000 asukkaan kunnasta yksi (1) edustaja. Hallintoneuvoston jäsenet nimeää yhtiökokous. Hallintoneuvoston puheenjohtajana ja koollekutsujana toimii yhtiön suurimman rahoittajakunnan, Lahden kaupungin, nimeämä edustaja. Omistajien kunnan- ja kaupunginjohtajilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus hallintoneuvoston kokouksissa.

Yhtiössä voi olla johdon strategista työtä tukeva advisory board, jonka jäsenet nimittää yhtiökokous. Advisory boardiin nimetään 1–3 jäsentä, jotka edustavat laajasti yhtiön toimialan ja elinkeinojen ja matkailun kehittämisen osaamista

Rahoittajasopimus – Lahden Seutu – Lahti Region Oy

Päivitetyllä rahoittajasopimuksella korvataan yhtiön voimassa oleva rahoittajasopimus. Rahoittajasopimuksella sovitaan kuntien maksuosuuksista, jotka perustuvat kuntien asukasmääriin. Rahoittajasopimuksella rahoitetaan rahoittajasopimuksen liitteessä



kuvattua toimintaa. Rahoittajasopimuksessa sovitulla maksuosuuksilla ei rahoiteta yhtiön mahdollista markkinaehtoista toimintaa, joka tulee olla markkinaehtoisin periaattein toteutettua ja joka yhtiön tulee kirjanpidollisesti eriyttää.

Lahden Seutu – Lahti Region Oy:n rahoittajasopimus on päivitetty vastaamaan uutta yhdistynyttä liiketoimintakokonaisuutta. Sopimusosapuoliksi on lisätty Orimattila ja Kärkölä. Maksuosuudet vastaavat aiempia elinkeino-yhtiöiden maksuosuuksia. Ensimmäinen maksuosuus suoritetaan poikkeavasti 1.7.2026, tämän jälkeen maksuosuuksien maksuaikataulu vastaa aiemmassa rahoittajasopimuksessa määriteltyä maksuaikataulua.

Maksuosuudeksi per asukas sovitaan vuodesta 2026 alkaen yli 5000 asukasta 18,60 € ja alle 5000 asukasta 12,70 €. Kustannuskehityksen vaikutusta sopijapuolten maksuosuuksiin tarkastellaan nelivuotiskausittain, kuitenkin seuraavan kerran viimeistään vuoden 2027 aikana.

Sopijapuolet ovat velvollisia suorittamaan Yhtiölle vuosittaisen rahoitusosuuden tasaosuuksin kolme kertaa vuodessa viimeistään 30.1, 30.6. ja 30.9. Vuoden 2026 osalta sovitaan, että rahoitusosuudet 1/3 kukin suoritetaan Yhtiölle 1.7. ja 30.9.

Rahoittajasopimus – Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoittajasopimuksessa sovitaan muutoksesta, jonka seurauksena rahoittajasopimus päättyy 30.6.2026 yhtiön toiminnan yhdistyessä Lahden Seutu – Lahti Region Oy:öön liiketoimintakaupalla. Samalla päätetään, että maksuosuuksia ei makseta 30.6.2026 lähtien.

Valtiontukiarviointi

Lahden Seutu – Lahti Region Oy:n ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toiminnan yhdistämisestä ja toiminnan rahoittamisesta on tehty valtiontukiarviointi. Asiantuntijakumppani KPMG Oy Ab:n 27.5.2026 laatima muistio ”Selvitys valtiontukisääntelyn soveltamisesta liiketoimintakauppaan ja Lahti Region Oy:n rahoittamiseen” on päätöksen liitteenä.

Kunnan ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla silloin, kun toiminta tapahtuu hankintalain 15 §:ssä tarkoitetun sidosyksikön kautta. Tällöin on varmistettava sidosyksikköasemaan liittyvien edellytysten, kuten ulosmyyntirajoitusten, täyttyminen mahdollisessa liiketoimessa tai järjestelyssä.

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n markkinaehtoinen toiminta (ulosmyynti) toteutetaan hankintalain sidosyksikköä koskevien säännösten mukaisesti siten, että ulosmyynnin määrä alittaa kulloinkin voimassa olevan hankintalainsäädännön sallimat rajat. Yhtiö on pyytänyt asiasta riippumattoman lakiasiantuntijan lausunnon, jossa arvioidaan markkinaehtoisen toiminnan sallittavuus sekä toiminnan suhde valtiontukisääntelyyn. Lausunto valmistuu 1.7.2026 mennessä, ja



yhtiö sitoutuu toimimaan lausunnossa esitettyjen johtopäätösten ja suositusten mukaisesti 1.7.2026 alkaen. Osakassopimuksella on sovittu, miten sidosyksikön toimielinten edustajat edustavat määräysvaltaa käyttäviä tahoja.

Koska suunnitellulla järjestelyllä haettavat hyödyt eivät ole toteutettavissa liiketoiminnan myynnillä muulle kuin kaupunkikonserniin kuuluvalla yhtiölle, ei komission kaupallistamisen valtioneuvoston päätöksen koskevassa ohjeessa mainittua kilpailullista menettelyä ostajakandidaatin valinnassa ole käytännössä mahdollista soveltaa. Tällöin korostuu arvonmäärityksen tekemisen ja siinä käytettyjä menetelmien hyväksyttävyyden merkitys. Myytävän liiketoiminnan, Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n liiketoiminnan, arvo on määritelty ulkopuolisen arvonmäärittäjän toimesta huolellisesti markkinoilla hyväksytyjen menetelmien mukaisesti.

Omistajien rahoittajasopimuksen mukainen rahoitus kohdistuu yhtiön toimintaan, joka on ei-taloudellista. Yhtiön toiminnan sisältö on tuottaa vastikkeettomia, kaikille avoimia palveluja, jotka ovat luonteeltaan yleisiä elinkeinopoliittisia tai aluekehittämiseen liittyviä palveluja. Tällaiset palvelut eivät kohdistu valikoivasti yksittäisiin yrityksiin, vaan ovat avoimesti kaikkien alueen yritysten ja alueesta kiinnostuneiden toimijoiden hyödynnettävissä. Tämän tyyppinen toiminta voidaan lähtökohtaisesti katsoa ei-taloudelliseksi toiminnaksi, jolloin siihen ei sovelleta valtioneuvoston päätöksen koskevaa sääntelyä.

Yhtiö voi harjoittaa enimmillään hankintalain sidosyksiköitä koskevan ulosmyyntirajan puitteissa markkinaehtoista toimintaa, jossa se tarjoaa palveluja vastiketta vastaan kilpailullisessa markkinaympäristössä. Tällöin palvelujen hinnoittelu ja ehdot tulee olla markkinaehtoisia. Kuntien rahoittajasopimuksen mukainen rahoitus ei kohdistu markkinaehtoisen toiminnan rahoittamiseen, ja yhtiön on eriytettävä markkinaehtoinen toiminta kirjanpidollisesti.

Päätöksenteko

Hallintosäännön 24 §:n kohta 25 mukaisesti kunnanhallitus päättää sopimusten ja muiden sitoumusten solmimisesta silloin, kun toimivaltaa asiassa ei ole delegoitu toiselle viranomaiselle. Esitetyt osakas- ja rahoittajasopimusten muutokset eivät muuta aiempien maksuosuuksien yhteenlaskettua kokonaismäärää.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n päivitettyt rahoittajasopimukset ja päättää hyväksyä Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n osakassopimuksen.
Päätös	
Oheismateriaali	Lahden Seutu - Lahti Region Oy osakassopimus Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy rahoittajasopimus



Lahden Seutu - Lahti Region Oy rahoittajasopimus
Lahden Seutu - Lahti Region Oy rahoittajasopimus_liite 1



109

Valitusluvan hakeminen korkeimmalta hallinto-oikeudelta asiassa 1169/2026, Vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuutta koskeva valitus

Kunnanhallitus 01.06.2026 §108

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990,
jarkko.salonen@iitti.fi

litin kunta on saanut Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen 15.5.2026 1169/2026 Drno 1669/03.04.04.01/2024 Vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuutta koskevasta valituksesta. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Kunnanhallitukselle esitetään, että litin kunta hakee valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 15.5.2026 antamaan päätökseen, joka koskee sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen yhteydessä laadittuja valtionosuuslaskelmia ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätökseen tehtyä palkkaharmonisaatiota koskevaa pakollista varausta.

Valituslupahakemuksen perusteena on erityisesti se, että asiassa on kyse merkittävästä ennakkopäätösluonteisesta kysymyksestä. Kysymys koskee sitä, voidaanko hyvinvointikuntayhtymän tilinpäätökseen tehtyyn, oikeudellisesti kiistanalaiseen pakolliseen varaukseen perustuva alijäämä ottaa huomioon kuntien valtionosuuslaskelmissa kuntien valtionosuuksia vähentävänä tekijänä.

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän viimeiseen tilinpäätökseen sisällytettiin varaus palkkaharmonisaatiosta aiheutuvista kustannuksista ennen vuotta 2023. Kunnan näkemyksen mukaan kyseiset kustannukset eivät kuitenkaan olleet eräänntyneet ennen hyvinvointialueelle tapahtunutta liikkeenluovutusta 1.1.2023, eikä kuntayhtymälle siten ollut syntynyt sellaista oikeudellista velvoitetta, joka olisi mahdollistanut pakollisen varauksen kirjaamisen kirjanpitolain edellyttämällä tavalla.

litin kunnan näkemyksen mukaan hyvinvointialueen myöhemmin toteuttama palkkaharmonisaatio ja siitä aiheutuneet kustannukset perustuvat hyvinvointialueen omiin ratkaisuihin ja neuvotteluihin, eikä niitä voida jälkikäteisesti kohdistaa hyvinvointialueen edeltäneen kuntayhtymän jäsenkunnille tai ottaa huomioon kuntien valtionosuuksia alentavana tekijänä. Kunnan näkemyksen mukaan valtionosuuslaskelmat eivät voi perustua virheelliseen tai oikeudellisesti perusteettomaan tilinpäätöskirjaukseen.

Hallinto-oikeus on ratkaisussaan katsonut, että valtiovarainministeriöllä on ollut oikeus soveltaa kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun asetuksen 7 §:ää. Kunnan näkemyksen mukaan kyseistä säännöstä ei kuitenkaan voida soveltaa tilanteessa, jossa kyse ei ole



kuntien erilaisista kirjauskäytännöistä vaan siitä, onko pakollinen varaus ylipäättään ollut lainmukainen.

Asian taloudellinen merkitys kunnille on huomattava, sillä varaus vaikuttaa pysyvästi kuntien valtionosuuksien tasoon. Kaikki valtionosuuspäätöksestä valituksen tehneet Päijät-Hämeen kunnat ovat saaneet hallinto-oikeudelta sisällöltään vastaavan päätöksen ja harkitsevat valitusluvan hakemista korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Asiaa on valmisteltu kuntajohtajien kesken ja valmistelutyötä jatketaan kattavan ja perustellun valituslupahakemuksen ja siihen sisältyvän valitusasiakirjan laatimiseksi.

Iitin kunnan kokousaikataulu huomioiden valituslupahakemuksen jättäminen esitetään delegoitavaksi kunnanjohtajalle, jotta asiakirja saadaan toimitettua määräajassa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja jättämään Iitin kunnan puolesta valituslupahakemuksen sekä siihen sisältyvän valitusasiakirjan korkeimmalle hallinto-oikeudelle Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 1169/2026.

Päätös

Oheismateriaali

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.5.2026



110

Tonttikampanja 2026

Kunnanhallitus 01.06.2026 §110

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990,
jarkko.salonen@iitti.fi

Yleisen taloustilanteen haastavuus on hankaloittanut asuntorakentamista jo pidemmän aikaa niin Iitissä kuin laajemmin koko maassa. Kysyntää asunnoille ja tonteille on ollut toistaiseksi heikosti, eikä myöskään kunta ole normaalia Oikotie-markkinointia lukuun ottamatta mainostanut tontteja nykyisen suhdanteen aikana.

Iitin kunta on asettanut strategiassa tavoitteeksi nettomuuton kasvun ja asumisen vahvistamisen. Tämän tavoitteen toteuttamiseksi ja yleisen kiinnostuksen nostamiseksi Iitin tonttitarjontaa kohtaan esitetään käynnistettäväksi tonttikampanja, jonka aikana erikseen määritellyt asuinrakentamiseen tarkoitetut valmiit tontit myydään 50 % alennuksella aiemmin vahvistetusta myyntihinnasta. Kampanja-ajaksi esitetään 1.7.2026.– 30.6.2027.

Maapoliittisen ohjelman yhteydessä hyväksytyin valtuuksin kunnanhallituksella on oikeus päättää kampanjoiden järjestämisestä enintään 50 % alennuksella tonttien hinnoista.

Kampanjan kohteeksi esitetään Myllytöyryn ja Ainolan alueen tontteja, jotka sijoittuvat lähelle vapaa-aikakeskus Ravilinnaa, päiväkotiki Pikku-Vieteriä sekä Kausalan koulua. Ne myös sijaitsevat liikenteellisesti lähellä uudistuvaa VT12:sta ja ovat työmatkanäkökuilumasta ajallisesti nopeasti saavutettavissa lähialueelle rakentumassa olevista datakeskuksista.

Kampanjaehdot:

- kampanjahinta koskee vain kampanja-aikana ostettuja tontteja
- kampanjahinta ei koske tonttien lunastamista lisämaaksi
- kampanjahinta koskee myynnissä olevia, karttaliitteessä esitettyjä valmiiksi hinnoiteltuja Myllytöyryn ja Ainolan alueen tontteja.
- tontti pitää varata ja suorittaa normaalien tontinluovutusehtojen mukainen varausmaksu.
- kauppakirja tulee allekirjoittaa ja kauppahinta maksaa varausajan päättymiseen mennessä
- muutoin sovelletaan normaaleja tontinluovutusehtoja ja rakentamisvelvoitetta.

Tonttikampanjaa markkinoidaan orgaanisesti kunnan omissa viestintäkanavissa monikanavaisesti sekä maksetulla mainonnalla muun muassa Alma median Etuovessa. Markkinoinnissa tukeudutaan



uuden kuntabrändin teemoihin ja kampanja on osa brändin lanseerausta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esittelytekstin mukaisin ehdoin -50 % hinnoitellun tonttikampanjan käynnistämisen ajalle 1.7.2026-30.6.2027 Myllytöyryn ja Ainolan alueen tonteille, jotka on merkitty karttaliitteeseen.

Päätös

Oheismateriaali

Tonttikampanja 2026



111

Osakkuusyhteisöjen kokoukset tiedoksi kunnanhallitukselle 01.06.2026

Kunnanhallitus 01.06.2026 §111
15/00.01.02/2026

Kunnan konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä, joissa kunnalla on määräämisvalta. Konsernitaseeseen otetaan mukaan myös osakkuusyhteisöt, joissa kunnalla on merkittävä omistusosuus ilman määräämisvaltaa vaikkei konserniohje koskekaan näitä osakkuusyhteisöjä. Tällaisina osakkuusyhteisöinä pidetään yhteisöjä, joissa kunnalla on vähintään 20 %:n omistusosuus. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus antaa tarvittaessa konserniohjetta yksityiskohtaisempia ohjeita konsernin tytäryhteisöille.

Konserniohjeen piiriin kuuluvien yhteisöjen lisäksi kunta on osakkaana tai jäsenenä lukuisissa muissakin yhteisöissä ja yhdistyksissä, joten kunnan tahdon välittyminen myös näiden yhteisöjen päätöksentekoon on merkityksellistä.

Kunnanhallitus hyväksyi 3.4.2006 käytännön, jonka mukaan se ohjeistaa kunnan edustajiksi eri yhteisöihin valitut edustajansa heidän käyttäessään kunnan puhevaltaa yhteisöjen kokouksissa.

Tulevia osakkuusyhteisökokouksia

1. Koha-Suomi Oy:n varsinainen yhtiökokous 15.6.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kokousasiakirjat tiedoksi ja ohjeistaa kokousedustajia tarpeelliseksi katsomallaan tavalla.

Päätös