



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 7.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-18 17 Myönnetty	142-422-14-76 (Kymenkäänne) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Loma-asunnon laajennuksen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.
142-2026-19 18 Myönnetty	142-422-22-48 (Markkala) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Olemassaoleva terassi muutetaan puolilämpimäksi huonetilaksi ja tilaan tulee kevyt takka. Terassi etupuolella lasitetaan aukeavin liukuovin. Länsikulmaan tehdään avoterassi.
142-2026-20 19 Myönnetty	142-422-46-5 (Kinturinkärki) Rakennusluvan jatko Pyydän jatkoaikaa aloittamiselle 2 vuotta ja valmistumiselle 3 vuotta .
Yhteensä	3 päätöstä



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0014-0076
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kymenkääne 14:76
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m ²
	Kymenkääne 188
Osoite	Kymenkääne 188, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Loma-asunnon laajennuksen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Työt aloitettava	16.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	16.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100615418M
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	40 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	40 m ²
Kokonaisalan laajennus	40 m ²
Tilavuuden laajennus	180 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	65 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	65 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	65 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	250 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (17.3.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (16.3.2026)
- Hakemus (7.4.2026)
- Asemapiirros (17.3.2026)



- Julkisivupiirustus (16.3.2026)
- Pohjapiirustus (16.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.3.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- KVV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0022-0048
Tilan nimi ja rekisterinumero	Markkala 22:48
Kiinteistön pinta-ala	2 684 m ²
Osoite	Siltasaarentie 7, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen

Olemassaoleva terassi muutetaan puolilämpimäksi huonetilaksi ja tilaan tulee kevyt takka. Terassi etupuolella lasitetaan aukeavin liukuovin. Länsikulmaan tehdään avoterassi.

Työt aloitettava	16.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	16.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104087408A
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	19 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	41 m ²
Kokonaisalan laajennus	19 m ²
Tilavuuden laajennus	53 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	53 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	53 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	69 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	180 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (31.3.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (22.3.2026)
- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (22.3.2026)
- Hakemus (7.4.2026)
- Kiinteistörekisteriote (22.3.2026)



- Asemapiirros (22.3.2026)
- Pohjapiirustus (22.3.2026)
- Naapurin suostumus (25.3.2026)
- Muu pätevyystodistus (22.3.2026)
- Muu liite (22.3.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0046-0005
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kinturinkärki 46:5
Kiinteistön pinta-ala	3 250 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	3 250 m ²
Osoite	Kinturinkärki 108, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Pyydän jatkoaikaa aloittamiselle 2 vuotta ja valmistumiselle 3 vuotta .

Työt aloitettava	2.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.2.2032 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2024-2

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Ranta-asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1010002630
Rakentamistoimenpide	laajennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (7.4.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti.