



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 27.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-26 25 Myönnetty	142-408-26-41 (Tupasela) Rakentamislupa Varastohallin rakentaminen Kuivikevaraston rakentaminen
142-2026-27 26 Myönnetty	142-414-1-866 (Koivikko) Rakentamislupa Varastohallin rakentaminen Kalustovaraston rakentaminen
142-2026-28 27 Myönnetty	142-403-2-607 (Veerala) Rakentamislupa Asuinrakennuksen peruskorjaus 1997. Taloon on rakennettu vesi- ja viemäri, ennen oli kantovesi ja ulkovessa. Sauna- ja pesutila tehty ja wc. Pintaremontti ja keittiö uusittu. Ikkunat uusittu n.2010. Vesikatto uusittu n.2015. Auriko paneelit 2022 syyskesä.
Yhteensä	3 päätöstä

litti

27.4.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-408-0026-0041
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tupasela 26:41
Kiinteistön pinta-ala	927 867 m ²
Osoite	Tupaselantie 34, 47540 LYÖTTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Varastohallin rakentaminen Kuivikevaraston rakentaminen

Työt aloitettava	4.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104280169D
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Maatalouden varastorakennukset
Kerrosala	117 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	117 m ²
Kokonaisala	117 m ²
Tilavuus	530 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (27.4.2026)
- Hakemus (27.4.2026)
- Asemapiirros (20.4.2026)
- Julkisivupiirustus (20.4.2026)
- Pohjapiirustus (20.4.2026)
- Leikkauspiirustus (20.4.2026)
- Lausunto (20.4.2026)
- Tutkintotodistus (31.3.2026)
- CV (31.3.2026)
- Suunnittelijan tiedot (31.3.2026)



LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 10.4.2026 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

ympäristöviranomaisen lausunto : 20.4.2026

Ympäristönsuojeluviranomaiselta pyydetään lausuntoa 112 m² konehallin rakentamiseen osoitteessa Tupaselantie 34. Hakemuksessa mainitaan myös kuivikevarasto, mutta siihen liittyviä asiakirjoja tai muuta kuvausta ei ole hakemuksen liitteenä. Hanke sijoittuu Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven yleiskaavan MT-alueelle (ei AM-alueelle, kuten hakemuksessa on esitetty). Lisäksi hanke sijoittuu lähes kokonaan Kylänmäen 2-luokan pohjavesialueelle. Etäisyys Kymijoen Pelinginselän rantaan on noin 140 m.

Tilalla on voimassa oleva ympäristölupa 118 lypsylehmälle, 80 hieholle ja 51 vasikalle. Lupamääräyksen 2 mukaan toiminta ei saa aiheuttaa haittaa pinta- ja pohjavesille. Iitin kunnalliset ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.4.2025. Ympäristönsuojelulaki kieltää maaperän ja pohjaveden pilaamisen (YSL 16-17 §).

Konehallin lattia ei voi olla maanvarainen vaan pohja tulee olla nestetiivis, koneiden kulutusta ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Mikäli hallissa ainoastaan säilytetään koneita säänsuojassa, voi pohja olla tasainen ja mahdollisiin kemikaalivuotoihin varautua asianmukaisella torjuntakalustolla. Mikäli konehallissa on tarkoitus myös varastoida ympäristölle vaarallisia kemikaaleja tai jätekemikaaleja taikka huoltaa koneita, tulee kemikaalien ja jätekemikaalien astiat ja säiliöt varastoida Iitin ympäristönsuojelumääräysten (luku 4) ja Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten (luku 10) mukaisesti, huomioiden mm. allastusvaatimukset, lukitus ja astiamerkinnät huomioiden. Päivitetyistä suunnitelmista tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennesuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituseroilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-414-0001-0866
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koivikko 1:866
Kiinteistön pinta-ala	39 468 m ²
Osoite	Urajärventie 382, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Varastohallin rakentaminen Kalustovaraston rakentaminen

Työt aloitettava	4.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104280182U
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	84 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	84 m ²
Kokonaisala	84 m ²
Tilavuus	243 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (20.4.2026)
- Hakemus (27.4.2026)
- Asemapiirros (20.4.2026)
- Julkisivupiirustus (20.4.2026)
- Pohjapiirustus (20.4.2026)
- Leikkauspiirustus (20.4.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-403-0002-0607
Tilan nimi ja rekisterinumero	Veerala 2:607
Kiinteistön pinta-ala	6 055 m ²
Osoite	Rautatienkatu 1, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen peruskorjaus 1997.

Taloon on rakennettu vesi- ja viemäri, ennen oli kantovesi ja ulkovessa.

Sauna- ja pesutila tehty ja wc. Pintaremontti ja keittiö uusittu.

Ikkunat uusittu n.2010. Vesikatto uusittu n.2015. Auriko paneelit 2022 syyskesä.

Työt aloitettava	4.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101589227U
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	199 m ²
Kokonaisala	199 m ²
Tilavuus	700 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (17.4.2026)
- Hakemus (27.4.2026)
- Asemapiirros (16.4.2026)
- Julkisivupiirustus (16.4.2026)
- Pohjapiirustus (16.4.2026)
- Leikkauspiirustus (16.4.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.



-jätkiluvitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus