



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 14.4.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-15 23 Myönnetty	142-422-8-111 (Lehtinen) Rakentamislupa Hakelämpökeskuksen ja hakevaraston rakentaminen. Rakennusten lattiakaivojen jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Vanhan kuivurirakennuksen purkaminen.
142-2026-21 20 Myönnetty	142-403-4-571 (Sahamäki) Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Kiinteistöltä puretaan huonokuntoinen korjaamo rakennus.
142-2026-22 21 Myönnetty	142-408-49-22 (Torppi) Purkamisilmoitus Rakennuksen purkaminen Vanhojen korjauskelvottomien rakennusten purkaminen -puuliiteri varasto yhdistelmä lautarakenteinen ei sähköä eikä vettä rakennettu arviolta 1930-40 luvulla, n.18,5 m2 -autotalli lautarakenteinen ei sähköä eikä vettä rakennettu arviolta 1950-60 luvulla, n.19 m2
142-2026-23 22 Myönnetty	142-421-1-309 (Kivitasku) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Loma-asunnon laajennus ja jätevesijärjestelmän rakentaminen. Laajennuksessa katettu terassi muutetaan lämpimäksi sisätilaksi. Ei muutoksia rakennuksen rantaetäisyyteen.

Yhteensä

4 päätöstä



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0008-0111
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lehtinen 8:111
Kiinteistön pinta-ala	122 290 m ²
Osoite	Ylä-Järvistentie 300, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

**Hakelämpökeskuksen ja hakevaraston rakentaminen.
Rakennusten lattiakaivojen jätevedet johdetaan umpisäiliöön.
Vanhan kuivurirakennuksen purkaminen.**

Työt aloitettava	22.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104278914X
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämpö- ja kylmäenergian tuotantorakennukset
Kerrosala	18 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	18 m ²
Kokonaisala	18 m ²
Tilavuus	62 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	104278915Y
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosala	300 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	300 m ²
Kokonaisala	300 m ²
Tilavuus	1 835 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	704
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Viljankuivaamot ja viljansäilytysrakennukset
Kerrosala	500 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	500 m ²



Kokonaisala 500 m²
Kerrosten lkm 1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (17.3.2026)
- Hakemus (24.3.2026)
- Asemapiirros (17.3.2026)
- Julkisivupiirustus (17.3.2026)
- Pohjapiirustus (17.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.3.2026)
- Energiaselvitys (18.3.2026)
- Energiatodistus (18.3.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 10.4.2026 Puoltaa ehdoilla

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus
- Erityinen palotarkastus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-403-0004-0571
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sahamäki 4:571
Kiinteistön pinta-ala	165 675 m ²
Osoite	Sahatie 3, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen **Kiinteistöltä puretaan huonokuntoinen korjaamo rakennus.**

Työt aloitettava	22.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.5.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101657210U
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	165 m ²
Kokonaisala	165 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (3.3.2026)
- Hakemus (14.4.2026)
- Asemapiirros (3.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.4.2026)
- Valokuva (4.3.2026)

PÄÄTÖS

Harkitsen oikeaksi myöntää purkamisluvan rakennuksen purkamiseen jäljempänä esitetyin perustein.

LUPAMÄÄRÄYKSET

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Toimitettava rakennusvalvontaan asbestikartoitusraportti ja selvitys kaivu-purku- ja rakennusjätteen käsittelystä.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-408-0049-0022
Tilan nimi ja rekisterinumero	Torppi 49:22
Kiinteistön pinta-ala	3 630 m ²
Osoite	Kurtontie 230, 47610 KYMENTAKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Vanhojen korjauskelvottomien rakennusten purkaminen

-puuliiteri varasto yhdistelmä lautarakenteinen ei sähköä eikä vettä rakennettu arviolta 1930-40 luvulla, n.18,5 m²

-autotalli lautarakenteinen ei sähköä eikä vettä rakennettu arviolta 1950-60 luvulla, n.19 m²

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	703
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	18 m ²

Rakennustunnus	704
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	19 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (13.4.2026)
- Hakemus (14.4.2026)
- Asemapiirros (8.4.2026)

PÄÄTÖS

"Rakennuksen purkaminen voidaan suorittaa ilmoituksen perusteella.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-421-0001-0309
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kivitasku 1:309
Kiinteistön pinta-ala	4 500 m ²
	Kaunastenlammentie 188
Osoite	Kaunastenlammentie 188, 47490 MANKALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Loma-asunnon laajennus ja jätevesijärjestelmän rakentaminen. Laajennuksessa katettu terassi muutetaan lämpimäksi sisätilaksi. Ei muutoksia rakennuksen rantaetäisyyteen.

Työt aloitettava	22.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100508926D
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	9 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	9 m ²
Kokonaisalan laajennus	9 m ²
Tilavuuden laajennus	23 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	72 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	72 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	72 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	220 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (23.3.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (17.3.2026)



- Hakemus (14.4.2026)
- Asemapiirros (18.3.2026)
- Julkisivupiirustus (17.3.2026)
- Pohjapiirustus (18.3.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (25.3.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus