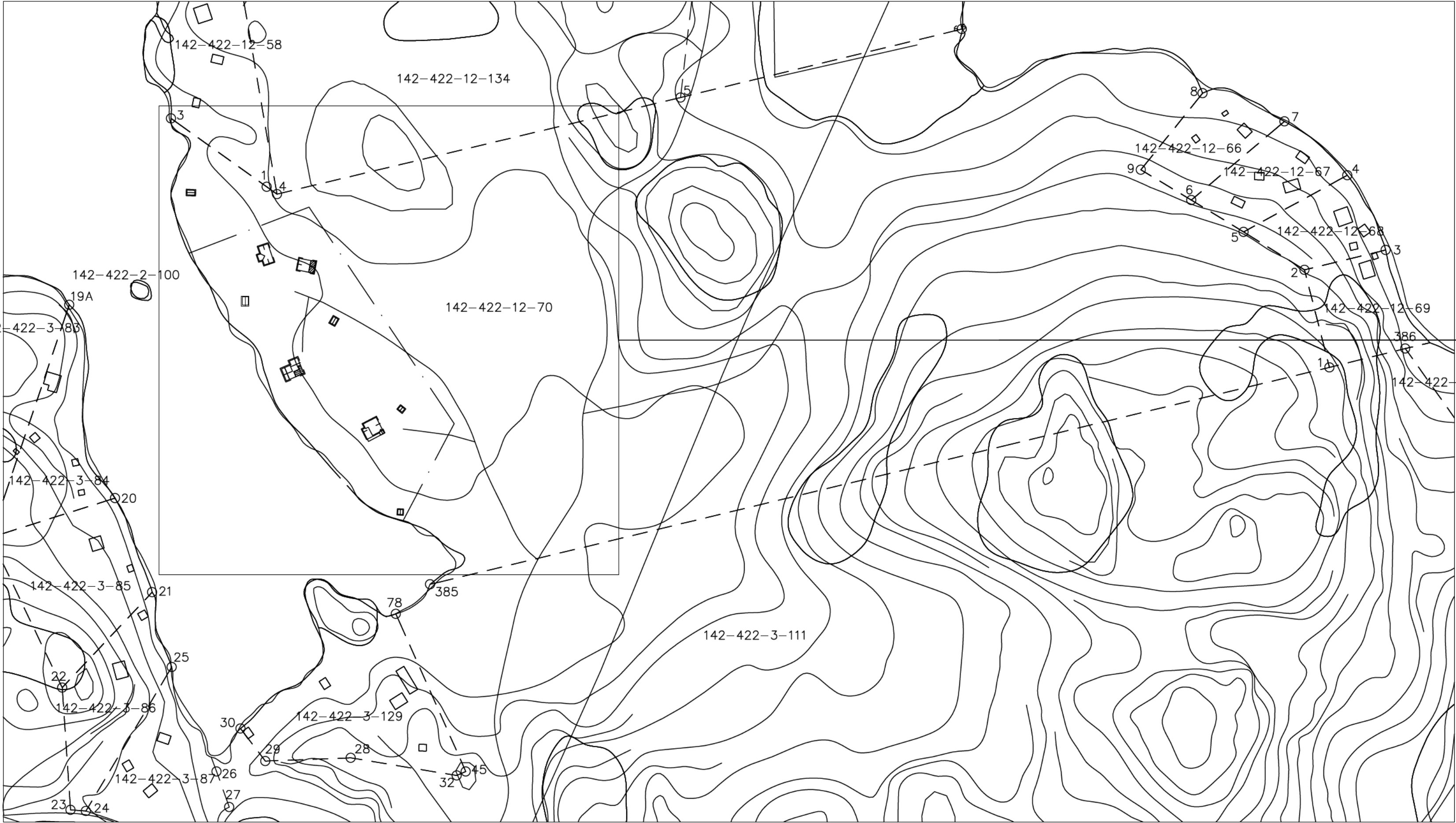




IIITTI KYMJOEN- KONNIVEDEN VESISTÖALUEEN RANTAYLEISKAAVA

RA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET
LOMA-ASUNTOALUE
Luku RA-merkinän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä.

Kulekin vähintään 3000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:
Yhden loma-asunnon ja yhden lisärakennuksen, joiden yhteisalakettu kerrosala on enintään 130 kerros-m². Lisärakennuksen enimmäiskoko on 35 kerros-m² ja sen tulee olla samassa pihapiirissä loma-asunnon kanssa.
Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 kerros-m².
Muuta talousrakennuksia.

Rakennusten yhteisalakettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen
- alle 5 000 m²:n rakennuspaikat 160 kerros-m²
- vähintään 5 000 m²:n rakennuspaikat 200 m².

Kulekin vähintään 2 000 m²:n ja alle 3 000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:
Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 90 m²
Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 m²
Muuta talousrakennuksia.
Rakennusten yhteisalakettu kerrosala on kuitenkin enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, mikä voi rajoittaa en. enimmäiskokoa.

Kulekin alle 2 000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti:
Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 70 m²
Saunan, jonka enimmäiskoko on 25 m²
Muuta talousrakennuksen.
Rakennusten yhteisalakettu kerrosala on kuitenkin enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, mikä voi rajoittaa en. enimmäiskokoa.

Rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta ovat
- sauna 15 m
- muut rakennukset 30 m

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevista määräyksistä poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennuspaikan rakennusalueella koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevasta rakennuksesta peruskorja tai rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella, mikäli rakennus soveltuu paikalle.

M

MAA- METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske kaavassa osoitettuja rakennusalueita eikä maa- ja metsätalouden rakennuksia.

RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄKSET

Rakennuksen ja rantaviivan välin on jätettävä riittävät suojapuustot.

Rakennusten vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on
- sauna 15 m
- asunto A- ja AM- alueella 40 m
- muut rakennukset kuin venevarasto 30 m.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusten etäisyyttä koskevista määräyksistä poikkeuksen, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua maaston, materiaalien, mittaustietojen ja värikyvän puolesta luonnollisesta olemassa olevaan rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Ympäristöllisen asunnon ja loma-asunnon ilman vaurioituvan lattiarakenteen tulee olla keskimäärin kerron 50 vuodessa toistuvan ylämman tulvakorkeuden (HW 1/50) yläpuolella, mihin tulee vielä lisätä vesistön erityispiirteistä johtuva lisäkorkeus 0,3 m -... 1 m. Tämä määräys koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄKSET

Mitäkin jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. WC-vedet on johdettava ensisijaisesti umpisäiliöön. Lupaviranomaisen harkinnan mukaan voidaan WC- vedet käsitellä myös rakennuspaikallaan.

Jätevesien maaperäkäsittelyä varten on järjestettävä 2-3 -osainen saostussäiliö ja jäteveden maahanmyyntinä tai jäteveden maasuodattamoa vähintään 30 m etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta alueelle, missä maaperä on tarkoitukseen sopiva ja minne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kalloperäisillä rantoosuuksilla tämä tulisi ottaa huomioon rakennuspaikkaa maasuodattamassa.

Mikäli maaperä ei sovellu jätevesien käsittelyyn, on jätevedet johdettava umpikaivoon. Jätevesien käsittelytapa on luokitettava joko rakennuspaikan yhteydessä erikseen. Vähäisille pesävesille voidaan käyttää imeytyskuvaa tai -kuoppa. Rakennuslupaviranomainen voi maasto-olosuhteiden perusteella myöntää etäisyydestä poikkeuksen.

Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueella on kielletty. Maasuodattamoa voidaan yleensä käyttää. Maasuodattamoa jätteen jätevedet tulee jättää pinta- ja pohjavesien kannalta turvalliseseen paikkaan. Rakennusluvasta hakenne yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävien maaperä- ja korkeusasetteluineen.

RA-alueella koskevat seuraavat määräykset

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty alueella, jonne ei ole kintää yhteyttä.

Kompostikäymälä tai liivipohjainen kuivokäymälä on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydellä keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

YLEISET MÄÄRÄKSET

SL-, M-, MT-, MU-, MY-, LV-, V-, VR- ja VV -alueita on yleiskaavan mitoiluserustusten mukainen rakennuspaikka sijoitettu samon maanomistajan A-, AR-, AM-, R- ja RA- alueille.

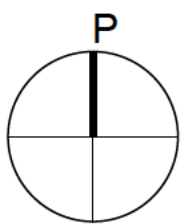
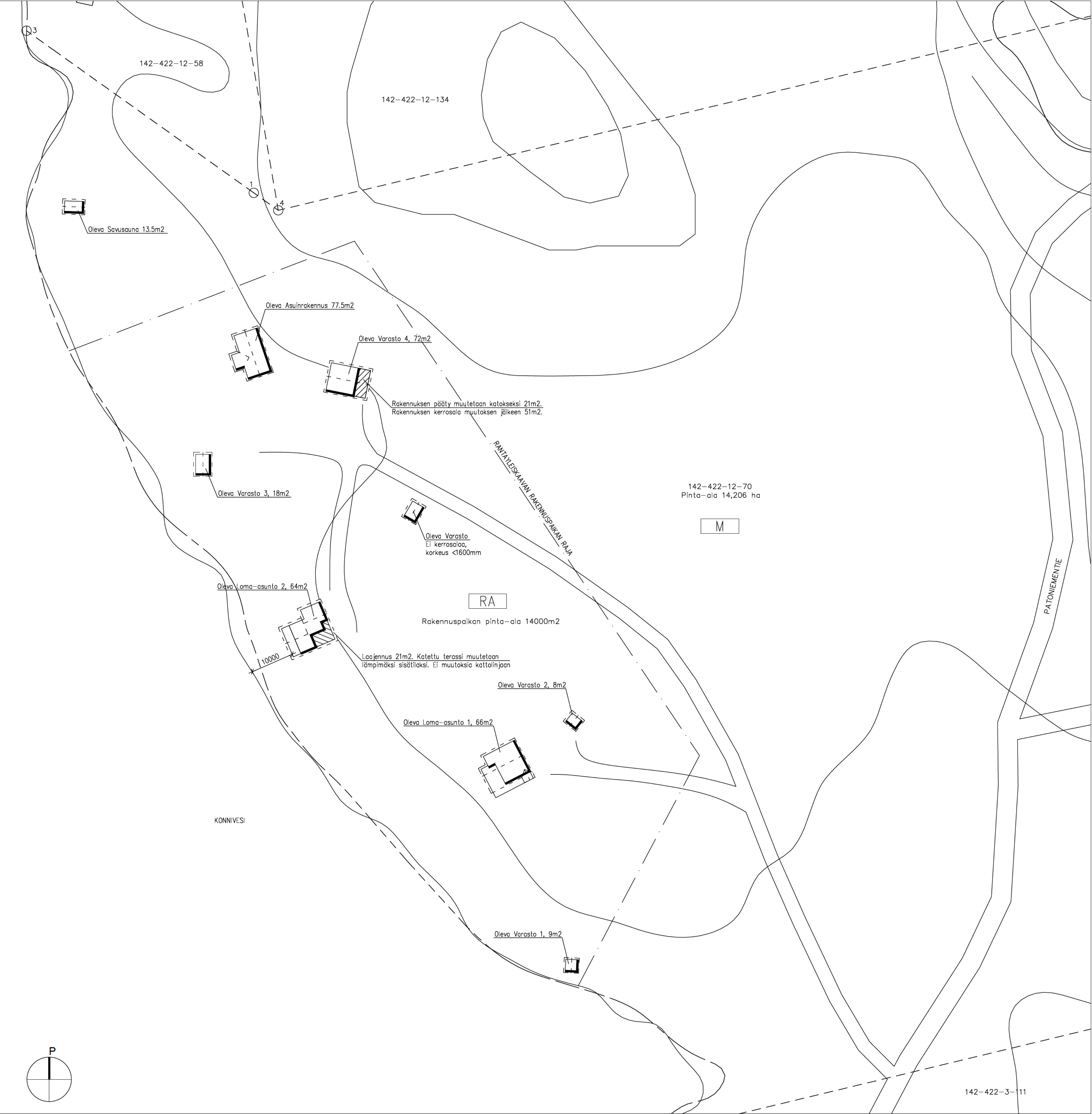
SUOSITUKSET

RA -alueella koskee seuraava suositus:
Jätevesien osalta suositellaan keskittelyä ratkaisuun.
Suositeltava käymälä on muu ratkaisu kuin vesikäymälä.

Metsänhoidossa nautatetaan Metsäkeskus Tapion antamia luonnontieteistä metsänhoitoa koskevia metsänhoitosuosituksia.

RAKENNUSLUVAN SAA MYÖNTÄÄ LMAN RANTA-ASIMAKAAN TÄMÄN YLEISKAAVAN MUKAISEN RAKENTAMISEN SEURAAVILLA ALUEILLA:

- A-, AM- JA RA- ALUEILLA
- M-, MU-, MT- JA MY-ALUEILLE OSOITETULLA SAUNAN RAKENNUSALUEILLA (sa).



Kunta	Kosa	Korttel	Tontti	Viranom.merk.	
IIITTI 142	422	12	70		
Rak.talomeritys	POIKKEAMISHAKEMUS	Piirustustila	PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.nro	
Rak.kont. nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	ASEMA	Mittakaava	1:2000/500
LOMA-ASUNNON LAAJENNUS					
PATONEMENTIE 18 19160 HUUTOTÖYRY					
Sijainti 14.16 18100 Heinola 0408216620		Päiväys 4.3.2026 Suunn. RI JAAKKO ASIKAINEN	Työno Piirustusno Muutos		
TJT-RAKENNE OY			ARK-1		