



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 4.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-6 6 Myönnetty	142-408-22-31 (Nauha-aho) Rakentamislupa Öljylämmityksen korvaaminen maalämpöpumpulla ja maahan kaivetulla keruupiirillä.
142-2026-7 7 Myönnetty	142-418-2-123 (Kujala) Rakentamislupa Energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti-NW JBox.
142-2026-8 8 Myönnetty	142-408-44-193 (Arvo) Jatkoaika valmistumiselle
Yhteensä	3 päätöstä

litti

4.3.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-408-0022-0031
Tilan nimi ja rekisterinumero	Nauha-aho 22:31
Kiinteistön pinta-ala	398 250 m ²
Osoite	Retkeilijäntie 331, 45810 PILKANMAA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Öljylämmityksen korvaaminen maalämpöpumpulla ja maahan kaivetulla keruupiirillä.

Työt aloitettava	11.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (17.2.2026)
- Hakemus (4.3.2026)
- Asemapiirros (17.2.2026)
- Lausunto (26.2.2026)
- Tutkintotodistus (17.2.2026)

LAUSUNNOT

ympäristöviranomaisen lausunto : 26.2.2026

Luvan kohteena on lämmitysjärjestelmän vaihto: maalämmön keruuputkiston asennus ja öljysäiliön purkaminen. Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle.

Ilmoituksen mukaan lämmönkeruuputkisto risteää talousvesiputken kanssa, mutta hakemus ei sisällä tarkempaa kuvausta risteämiskohdasta. Hakemuksesta ei käy myöskään ilmi öljysäiliön ikä, materiaali, tilavuus, mahdolliset tehdyt tarkastukset tai sijainti. Hakemuksesta ei käy ilmi maalämpöjärjestelmässä käytettävä kylmäaine.

Hakijan on varmistuttava, ettei talousveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa synny maalämpöjärjestelmän asennuksen tai käytön aikana.

Mikäli öljysäiliö sijaitsee maan alla, tulee se purkaa litin ympäristönsuojelumääräysten 14 § mukaisesti: "Käytöstä poistetut maanalaiset lämmitysöljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt putkistoineen tulee tarkastaa ja puhdistaa Tukesin valtuuttaman tarkastusliikkeen toimesta ja poistaa maaperästä vuoden kuluessa lämmitysjärjestelmän muutoksesta tai maanalaisen muun kemikaalisäiliön käytöstä poistosta. Tarkastustodistus tulee säilyttää ja pyydettyäessä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle. Poistamisen yhteydessä on varmistettava maaperän pilaantumattomuus."

Mikäli öljysäiliö sijaitsee maan päällä tai rakennuksen sisällä lattialla tmv tavalla suojattuna eikä öljyvahinkoja ole havaittavissa, voidaan se puhdistaa ja poistaa normaalisti ja toimittaa polttimoineen ja putkistoineen asianmukaiseen keräyspaikkaan, jolla on lupa niiden vastaanottamiseen.

Öljysäiliön käytöstä poistamisesta on ilmoitettava pelastusviranomaiselle.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



IITTI
Rakennustarkastaja RakL
Lupatunnus 142-2026-7

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 4.3.2026 § 7

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-418-0002-0123
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kujala 2:123
Kiinteistön pinta-ala	194 050 m ²
Osoite	Rieskantie 285, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti-NW JBox.

Työt aloitettava	11.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104275403N
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energianvarastointirakennukset
Kerrosala	23 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	23 m ²
Kokonaisala	29 m ²
Tilavuus	83 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (19.1.2026)
- Ote kaupparekisteristä (26.1.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (19.1.2026)
- Hakemus (4.3.2026)
- Asemapiirros (19.1.2026)
- Julkisivupiirustus (19.1.2026)
- Pohjapiirustus (19.1.2026)
- Lausunto (19.2.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (19.1.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.1.2026)
- Tutkintotodistus (19.1.2026)
- Meluselvitys (19.2.2026)
- Muu liite (19.1.2026)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 12.2.2026
Lausunto on liitteenä



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2026-7

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 4.3.2026 § 7

ympäristöviranomaisen lausunto : 19.2.2026

Rakentamisluvan kohteena oleva energiavarasto ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen välittömässä läheisyydessä ole saatavilla olevan tiedon mukaan muita herkkiä erityisesti suojeltavia luontokohteita.

Hakemuksessa esitetään, että sammutusjätevedet kerätään 829 litran altaaseen, johon pelastuslaitoksen on mahdollista liittää erillinen säiliö tai imuauto. Altaan koko on akkupalon sammuttamiseen nähden hyvin pieni ja sammutusjätevesien erilliskeräys on varmistettava joko riittävällä sammutusjätevesialtaalla tai varmoilla ja helposti toteutettavilla käytänteillä. Käytänteeksi on esitetty pelastuslaitoksen käyttöön laadittavaa toimintaohjekorttia. Akkuvaraston sammutusjätevedet ovat ympäristölle erittäin haitallisia. Mikäli niitä ei pystytä keräämään, valuu ne karttatarkastelun perusteella suoraan läheiseen Jurkonojaan ja Taarajokea pitkin edelleen lopulta Sääskjärveen, jolloin vahingot voivat ulottua kauas ja voivat olla pitkäaikaisia.

Hakemuksessa ei ole esitetty tai arvioitu meluvaikutuksia. Lähin omakotitalo sijaitsee noin 130 m etäisyydellä. Tarvittaessa meluvaikutuksia on rajoitettava, mikäli ne ylittävät Vnp 993/1992 melun ohjearvot.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-408-0044-0193
Tilan nimi ja rekisterinumero	Arvo 44:193
Kiinteistön pinta-ala	4 750 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	4 750 m ²
Osoite	Uitontie 158, 47540 LYÖTTILÄ
Osuus tilasta	koko tila
Työt oltava valmiit	30.6.2027 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-74

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.3.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti.