



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 24.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-12 12 Myönnetty	142-404-4-12 (Kymentaustan Kansakoulu) Rakentamislupa Energiakaivon rakentaminen Väärtintie 24. Rakennamme energiakaivon pellolle tontille 142-408-48-51. Putket kaivetaan kampamaisesti peltoon 0,5m syvyyteen. Koneistot 2kpl sijaitsevat Keittolarakennuksen tiloissa.
142-2026-13 13 Myönnetty	142-411-4-189 (Arolahti II) 142-411-4-365 Rakennusluvan jatko Haastavasta markkinatilanteesta sekä viime vuosien alhaisista sähköhinnoista johtuen Sun litti Oy:n aurinkovoimalan rakennustöitä ei ole vielä voitu aloittaa, ja hankkeessa haetaan tästä johtuen jatkoaikaa kolmeen erilliseen hankkeeseen liittyvään lupaan. Jatkoaikaa haetaan rakennustöiden aloittamiseen 2 vuotta, ja rakennustöiden loppuunsaattamiseen 3 vuotta. Jatkoaikaa haetaan seuraaviin hankkeeseen liittyviin lupiin. -Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen Asiointitunnus:LP-142-2022-00238 Kuntalupatunnus:23-0071-R -Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin) Asiointitunnus:LP-142-2022-00235 Kuntalupatunnus:23-0070-R -Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin) - Muutoslupa Asiointitunnus:LP-142-2025-00019 Kuntalupatunnus:142-2025-0027
142-2026-14 14 Myönnetty	142-421-3-200 (Kuusimäki) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Sisäisiä muutoksia. Ei vaikutusta julkisivuihin. Ei tilavuus muutosta. Olohuoneen korkeaan tilaan (vino sisäkatto) rakennetaan parvi. Parven vapaa huonekorkeus 2,3 m - 0,8 m. Kerrosala kasvaa 7 m2.
Yhteensä	3 päätöstä



liitti
Rakennustarkastaja RakL

Kuulutukseen menevät luvat



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-404-0004-0012
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kymentaustan Kansakoulu 4:12
Kiinteistön pinta-ala	12 699 m ²
	Väärtintie 24
Osoite	Väärtintie 24, 47610 KYMENTAKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

**Energiakaivon rakentaminen Väärtintie 24.
Rakennamme energiakaivon pellolle tontille 142-408-48-51.
Putket kaivetaan kampamaisesti peltoon 0,5m syvyyteen.
Koneistot 2kpl sijaitsevat Keittolarakennuksen tiloissa.**

Työt aloitettava	1.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	1.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (16.3.2026)
- Hakemus (24.3.2026)
- Asemapiirros (16.3.2026)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-411-0004-0189
Tilan nimi ja rekisterinumero	Arolahti II 4:189
Kiinteistön pinta-ala	757 040 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	757 040 m ²
Osoite	Toittilantie , 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Toissijaiset kiinteistöt	142-411-0004-0365

TOIMENPIDE

Haastavasta markkinatilanteesta sekä viime vuosien alhaisista sähköhinnoista johtuen Sun litti Oy:n aurinkovoimalan rakennustöitä ei ole vielä voitu aloittaa, ja hankkeessa haetaan tästä johtuen jatkoaikaa kolmeen erilliseen hankkeeseen liittyvään lupaan.

Jatkoaikaa haetaan rakennustöiden aloittamiseen 2 vuotta, ja rakennustöiden loppuunsaattamiseen 3 vuotta.

Jatkoaikaa haetaan seuraaviin hankkeeseen liittyviin lupiin.

-Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen
Asiointitunnus:LP-142-2022-00238
Kuntalupatunnus:23-0071-R

-Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin)
Asiointitunnus:LP-142-2022-00235
Kuntalupatunnus:23-0070-R

-Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin) - Muutoslupa
Asiointitunnus:LP-142-2025-00019
Kuntalupatunnus:142-2025-0027

Työt oltava valmiit	6.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2023-71
Rakennuslupa 2023-70
Rakennusaikainen muutos 2025-27

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104086281Y
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2026-13

PÄÄTÖS

Rakennusluvan jatko

Päätöspäivä 24.3.2026 § 13

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (20.3.2026)
- Hakemus (24.3.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan hakemuksen mukaisesti.

Aloittamiseen 6.7.2028 asti

Luvan valmistumiseen 6.7.2031 asti

Kiinteistöt 142-411-0004-0365 ja 142-411-0004-0189



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-421-0003-0200
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kuusimäki 3:200
Kiinteistön pinta-ala	4 495 m ²
Osoite	Suvantopolku 13, 47490 MANKALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen
Sisäisiä muutoksia. Ei vaikutusta julkisivuihin. Ei tilavuus muutosta.
Olohuoneen korkeaan tilaan (vino sisäkatto) rakennetaan parvi.
Parven vapaa huonekorkeus 2,3 m - 0,8 m. Kerrosala kasvaa 7 m².

Työt aloitettava	1.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	1.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100538073M
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	7 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	178 m ²
Kokonaisalan laajennus	7 m ²
Kerrosala laajennuksen jälkeen	178 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	178 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	661 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (15.3.2026)
- Hakemus (24.3.2026)
- Asemapiirros (13.3.2026)
- Pohjapiirustus (18.3.2026)
- Muu pätevyystodistus (13.3.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus