

Tervetuloa litin hankintainfoon!

11.3.2026

OHJELMA

Klo 17.00 Kahvitarjoilu

Klo 17.10 Tilaisuuden avaus | Jarkko Salonen, kunnanjohtaja

Klo 17.15 Hankintaneuvonta | Jenni Vesanen, järjestöpäällikkö, Päijät-Hämeen Yrittäjät

Klo 17.45 litin kunnan hankinnat | Harri Hoffren, tekninen johtaja

Klo 18.45 Vapaa keskustelu aiheesta

Klo 19:00 Tilaisuus päättyy

Investointiohjelma ja isommat hankinnat



Ihastu Iittiin!

Kunnan rakennusten tilatarveohjelma 2020 -luvulla

- **Palvelujen turvaaminen:** Uudet koulut ja päiväkodit korvaavat vanhentuneet ja huonokuntoiset rakennukset.
- **Käyttötaloussäästöt:** Kiinteistöjen määrä vähenee n. 20 %, mikä pienentää lämmitys-, huolto- ja korjauskuluja (arvio jopa 400 000 €/vuosi).
- **Energiatehokkuus:** Uudet rakennukset ovat energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä.
- **Monikäyttöisyys:** Uusi koulukampus ja tilaratkaisut mahdollistavat iltakäytön ja yhteisölliset palvelut.
- **Strateginen elinvoima:** Investoinnit tukevat kunnan houkuttelevuutta ja kuntastrategiaa.
- **Pitkän aikavälin kustannusten hallinta:** Vanhojen rakennusten korjausvelka poistuu.



Ihastu Iittiin!

Kunnan rakennusten tilatarveohjelma 2020 -luvulla

- Kunnan tilatarpeesta ja rakennusten kunnoista tehtiin **kokonaisvaltainen tarkastelu** vuosikymmenen alussa.
- Tarkastelun perusteella voitiin todeta kunnalla olevan **liian paljon, ja epäkelpoa** rakennuskantaa.
- Selvityksen perusteella voitiin linjata rakennuskanta **purettaviin, peruskorjattaviin ja uudistettaviin tiloihin.**
- Säilytettäväksi valittuihin rakennuksiin oli ja on tulevaisuudessa **korjauksiin investointitarpeita.**
- **Päiväkotirakennukset** ovat valmistuneet, kunnantalon peruskorjaus valmistumassa.
- Selvityksen tilatarpeista vielä **Kausalan isojen koulujen** urakat ovat aloittamatta.
- **Yhtenäiskoulun (lukio ja yläkoulu) rakentaminen** alkaa ensi vuonna, Alakoulun rakentaminen alkaisi 2028.

Isommat hankinnat

- Mahdollisuuksia paikallisille ja maakunnallisille yrityksille.
- **Rakennusurakat ja aliurakointi:** Hankkeet sisältävät koulukampuksen, päiväkodit, kirjaston ja kunnantalon peruskorjaukset sekä liikunta-alueiden parannukset. Näihin liittyy:
 - **Rakennus- ja saneeraustyöt**
 - **LVI- ja sähköurakat**
 - **Piha- ja viherrakentaminen**
 - **Materiaalitoimitukset** (puu, betoni, kalusteet)
- **Kunnallistekniikka ja vesihuolto:** Verkoston saneeraukset ja laajennukset tarjoavat töitä maarakennus- ja LVI-yrityksille.
- **Maakunnalliset hankkeet ja rahoitus:** Päijät-Hämeen maakuntastrategia painottaa vihreää siirtymää, energiatehokkuutta ja TKI-investointeja, mikä voi tuoda lisärahoitusta ja projekteja myös litin alueelle.
- **Palvelu- ja huoltomarkkinat:** Uudet tilat tarvitsevat ylläpitoa, siivousta, ICT-palveluja ja turvallisuusratkaisuja.

Isommat hankinnat 2026 - 2027

Talonrakennuskohteita:

- | | |
|---|--------------|
| • Ravilinnan vesijohdot | 60 t€ |
| • Palvelukeskuksen vesikatto | 50 t€ |
| • Terveyskeskuksen lämmönjakohuone ja patteriventtiilit | 60 t€ |
| • Yhteiskoulun suunnittelu ja rakentamisen alkuvaihe | (yht. 15 M€) |

Infrarakentamista:

- | | |
|--|--------------|
| • Pysäköintialueita yhteiskouluprojektissa | 360 t€ |
| • (Katu)asfaltointikohteet | 70–90 t€/a |
| • Iso leikkipaikkahanke mm. Vieterinpuistoon | 50 t€ |
| • Urajärven virkistysrannan peruskorjaus | 50 – 100 t€ |
| • Hulevesiputkistokorjaus Rautatienkadulla | |
| • Hulevesiallasprojekti | 100 – 150 t€ |

Isommat hankinnat 2026 - 2027

Vesihuoltolaitoksen investointeja:

- | | |
|--|--------------|
| • Merrankujan verkostosaneeraus 2027 | 150 t/€ |
| • Putkistosiirtoja VT 12 –tien alta 7 | yht. n. 1 M€ |
| • Tilaajana kunta/Väylävirasto | |
| • Verkoston vuotovesikohteiden korjauksia | n. 30 t€/a |
| • Yhteiskouluhankkeen vesihuolto- ja katurakentaminen | 100 t/€ |
| • Pumppaamojen ja muiden laitteistojen uusimisia | 300 t/€ |
| • Yllätyksellisten viemäriveraaurioiden ja putkistovuotojen korjauksia | 40 t€/a |



Ihastu Iittiin!

Isommat hankinnat

- **Kunnan investointiohjelman** päättää kunnanvaltuusto vuosittain joulukuussa. Julkinen tieto näkyy mm. Kunnan kotisivuilla: **TS 2026 ja TS investointitaulukko** (kunnanvaltuuston päätökset).
- Rakennushankkeet, katusaneeraukset, irtaimisto, vesihuoltourakat
 - Yleensä kunnan teettämien suunnitelmien mukaan suoritettun **kilpailutuksen** perusteella.
- Teknisen toimiston henkilöstö **valmistelee ja kilpailuttaa** urakat ja muut hankinnat. Pienempiä hankintapäätöksiä voi henkilöstä tehdä, isommat päätetään **kunnanhallituksessa**.



Ihastu Iittiin!

Investointien kilpailutuksesta

Mistä tarjouspyynnöt löytyvät?

- HILMA → Hilma - Etusivu
- CLOUDIA → Cloudia Tarjouspalvelu
- Iitin kunnan www-sivut → Hankinnat ja tarjouspyynnöt | Iitin kunta
- Iitin kunnan talousarviokirjan investointiohjelmasta.
- Olemalla itse aktiivinen kunnan viranhaltijoihin päin.
- Tilaisuuksista, kuten tämä hankintainfo.



Ihastu Iittiin!

**Onko kysyttävää
tai kommentteja?**



Ihastu Iittiin!

Pienhankinnat ja puitesopimukset



Ihastu Iittiin!

Pienhankinnat ja puitesopimukset

- Teknisen toimialan vuositarjoukset on kilpailutettu **2025 marraskuussa**.
- Sopimuskausi on **2026 – 2027**.

Puitesopimusten piiriin kuuluvat työt:

Rakennustekniset työt

Sähkötyöt

Metallityöt

Työkoneet

Murskeet

Maalaustyöt

IV ja LV-työt

Puunkaatotyöt

Materiaalien kuljetuspalvelut

Rakennusmateriaalit



Puitesopimusten periaatteet

- **Alle 3 000€** työt, tilataan vuositarjouksen jättäneiltä suoraan etusijajärjestyksen mukaan. Tilaus voidaan tehdä suullisesti tai sähköisesti.
- **3 000 – 10 000€** työt tilataan samoin etusijajärjestyksessä suoraan, mutta toimittajan on annettava töistä tunti-arvionsa sähköisesti/kirjallisesti ennen työn tilaamista. Tilaus tehdään sähköisesti/kirjallisesti.
- **Yli 10 000€ mutta alle 60 000€** työt – Tilaaja lähettää samanaikaisesti sähköisen tarjouspyynnön kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille. Valinta tehdään ottaen huomioon annettu urakkahinta, matkat, laskutuslisät ja muut hintaan vaikuttavat seikat. **Yli 10 000€** hankinnoista tehdään viranhaltijapäätös, joka toimitetaan tarjouskilpailuun osallistuneille.
- **Hätätöissä** (esim. vesivuodon sulkeminen) voidaan em. säännöistä poiketa.
- Tilanteissa, joissa **ei saada tarjouksia** sopimuskumppaneilta → **Kilpailutetaan avoimesti.**
- **Tapauskohtaisesti puitejärjestelyn piirissä** voidaan suorittaa pieniä, enintään **15.000€** suuruisia investointihankintoja.

Työkoneiden puitesopimus

- Työkoneet otetaan töihin kuljettajineen ja tarvittaessa ns. apumiehineen.
- Tarjoukset **pisteytetään koneluokittain** hinnan ja laadun perusteella.
- Laatuksiteereinä kuljettajan kokemus ja työkoneen ikä.
- Pisteytyksen tuloksena muodostuvan ns. **etusijajärjestyksen** perusteella puitejärjestelyn piirissä olevat otetaan töihin.
- Tilaaja valitsee kohteen käyttötarkoitukseen **kustannustehokkaimman** vaihtoehdon.
- Mikäli esitetty aikataulu ei käy etusijajärjestyksessä ensimmäiselle, kysytään etusijajärjestyksessä toista jne.



Ihastu Iittiin!

Tulevia pienkorjauksia 2026

		suunnittelu											
		kilpailutus/hankinta											
		rakentaminen/toteutus											
		ehdollinen hankinta											
		Vaihe ja sen väri (€)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	TA 2026	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
	€	€ arvio	€ arvio	€ arvio	€ arvio	€ arvio	€ arvio	€ arvio	€ arvio	€ arvio	€ arvio	€ arvio	€ arvio
KIINTEISTÖPALVELUT, PIENKORJAUKSET													
Veteraanimajan sauna, uusi kiuas (iso sauna)	5												
Veteraanimajan sauna, IV-paketti	6												
Ravilinna, IV-nuohous	20												
Pikku-Vieteri, liukuovien vaihto äänieristeoviksi 3kpl	5												
Yläkoulu, IV-nuohous	15												
Lukio, IV-nuohous	15												
Palvelukeskus sisäpihan rännien uusiminen/pinnoitus	8												
Yläkoulun ja lukion sisäilmakorjaukset	40												



Ihastu Iittiin!

Muita tulevia kilpailutuksia 2026

- **LVI-suunnittelutöiden kilpailutus vuosille 2026–2029.** Kilpailutus julkaistaan maaliskuussa.
- **IV-koneiden suodattimien kilpailutus vuosille 2027 – 2029.** Kilpailutus julkaistaan maaliskuussa.
- **Kunnantalon purku.** Kilpailutus kesällä, toteutus syksyllä.
- **Ent. paloaseman varaston purku.** Kilpailutus kesällä, toteutus syksyllä.



Ihastu Iittiin!

**Onko kysyttävää
tai kommentteja?**



Ihastu Iittiin!

Kiitos!

Seuraava hankintainfo syksyllä 2026

litin kunta



Ihastu Iittiin!