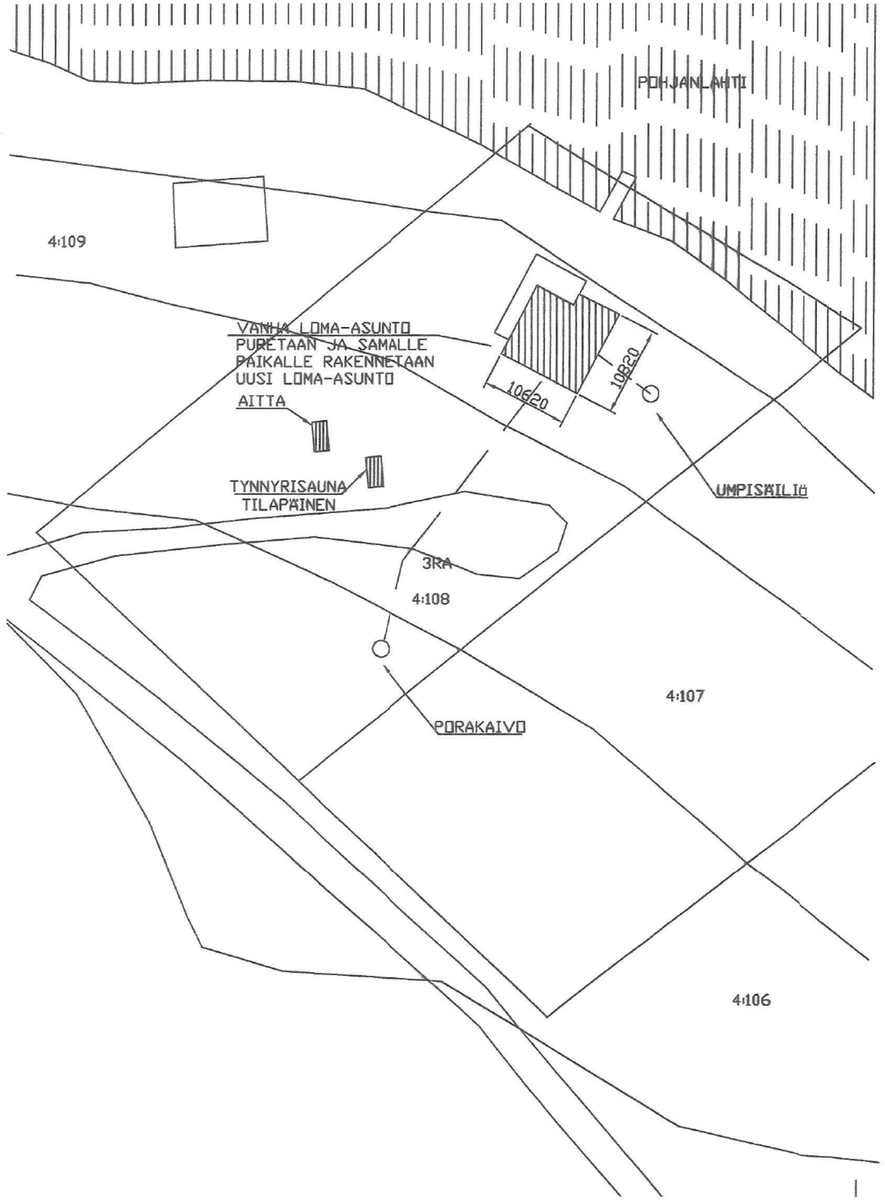

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

RA LOMA-ASUNTOALUE.
LUKU RA-MERKINNÄN EDESSÄ OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

KULLEKIN VÄHINTÄÄN 3000 m2:N SUURUISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA SEURAAVASTI:

- YHDEN LOMA-ASUNNON JA YHDEN LISÄRAKENNUKSEN, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 130 KERROS-m2. LISÄRAKENNUKSEN ENIMMÄISKOKO ON 35 KERROS-m2 JA SEN TULEE OLLA SAMASSA PIHAPIIRISSÄ LOMA-ASUNNON KANSSA.
- SAUNAN, JONKA ENIMMÄISKOKO ON 25 KERROS-m2.
- MUITA TALOUSRAKENNUKSIA

RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON RAKENNUSPAIKAN KOOSTA RIIPPUEN
- ALLE 5000 m2:N RAKENNUSPAIKAT 160 KERROS-m2
- VÄHINTÄÄN 5000 m2:N RAKENNUSPAIKAT 200 m2

KULLEKIN VÄHINTÄÄN 2000 m2:N JA ALLE 3000 m2 SUURUISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA SEURAAVASTI:

- YHDEN LOMA-ASUNNON, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 90 m2
- SAUNAN, JONKA ENIMMÄISKOKO ON 25 m2
- MUITA TALOUSRAKENNUKSIA
- RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON 160 m2

KULLEKIN ALLE 2000 m2:N SUURUISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA SEURAAVASTI:

- YHDEN LOMA-ASUNNON, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 70 m2
- SAUNAN, JONKA ENIMMÄISKOKO ON 25 m2
- MUUN TALOUSRAKENNUKSEN
- RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON KUITENKIN ENINTÄÄN 8% RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA, MIKÄ VOI RAJOITTAA EM. ENIMMÄISKOKOJA

RAKENNUSTEN VÄHIMMÄISETÄISYYDET RANNASTA OVAT:
- SAUNA 15 m
- MUUT RAKENNUKSET 30 m

RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN VOI MYÖNTÄÄ ETÄISYYTTÄ KOSKEVASTA MÄÄRÄYKSESTÄ POIKKEUKSEN, JOS SE ON MAASTO-OLOSUHTEIDEN JOHDOSTA ON PERUSTELTUA JA RAKENNUS SOPEUTUU MAASTOON JA MAISEMAAN.

RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUTTA KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN ESTÄMÄTTÄ SAADAAN OLEMASSA OLEVAA RAKENNUSTA PERUSKORJATA TAI RAKENNUS KORVATA UUDELLA VASTAAVALLA RAKENNUKSELLA, MIKÄLI RAKENNUS SOVELTUU PAIKALLE.

PURETTAVAN LOMA-ASUNNON PINTA-ALA		62,0 m2
RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS (>3000m2)		160,0 m2
UUDEN LOMA-ASUNNON PINTA-ALA	~~102,5 m2~~	104,0 m2
JÄLJELLE JÄÄ:	~~27,5 m2~~	26,0 m2

RAKENNUKSESSA VESI-WC. JÄTEVEDET KÄSITELLÄÄN ~~BIOLOGISESSA PIENPUHDISTMOSSA~~ UMPIKAIVOSSA

Piirust[illegible]
Mu[illegible]
rake[illegible]

Rak[illegible] 2015-0109

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
Koskenniska	Lehtoranta	4:108	

RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	1

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
[redacted]	ASEMAPIIRUSTUS	1:1000
	.	.
	.	

SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
ARK	1503	1	

PÄIVÄYS	YHT.HENK.
24.03.2015	Jukka Kemppinen, RI

[redacted]