



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 8.1.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2026-1 1 Myönnetty	142-421-2-213 (Melaranta) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Rakennuksen purkaminen
142-2026-2 2 Myönnetty	142-403-2-455 (Pörrölä) Jatkoaika valmistumiselle Talousrakennuksen rakentaminen
Yhteensä	2 päätöstä

litti

8.1.2026



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-421-0002-0213
Tilan nimi ja rekisterinumero	Melaranta 2:213
Kiinteistön pinta-ala	2 478 m ²
	Soinintie 304c
Osoite	Soinintie 304c, 47490 MANKALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Rakennuksen purkaminen

Työt aloitettava	17.2.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.2.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104264706L
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	92 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	90 m ²
Kokonaisala	92 m ²
Tilavuus	310 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	100518954W
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	46 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	46 m ²
Kokonaisala	46 m ²
Tilavuus	170 m ³
Kerrosten lkm	1



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (10.12.2025)
- Todistus hallintaoikeudesta (10.12.2025)
- Hakemus (8.1.2026)
- Asemapiirros (10.12.2025)
- Julkisivupiirustus (10.12.2025)
- Pohjapiirustus (10.12.2025)
- Leikkauspiirustus (10.12.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.12.2025)
- Naapurin huomautus (14.12.2025)
- Rakennusoikeuslaskelma (10.12.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

Myönnetään rakentamislain 78§ mukainen aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-403-0002-0455
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pörrölä 2:455
Kiinteistön pinta-ala	1 587 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	1 587 m ²
Osoite	Liinakontie 20, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Luvan valmistelija	Rakennustarkastajan sijainen, kiinteistömestari Willberg Mikael
--------------------	---

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-35

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103924596A
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	59 m ²
Kokonaisala	58 m ²
Tilavuus	169 m ³
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (8.1.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän jatkoaikaa rakennustyön voimassaoloaikaan 24.3.2029 asti.