



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 17.12.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-70 70 Myönnetty	142-422-12-55 (Erätupa) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Rakennuksen purkaminen Vanhat rakennukset puretaan pois ja nykyisen päämökin tilalle rakennetaan Kontiotuotteen toimittama hirsihuvila. Tontilta kaadetaan puita. Ajoliittymä siirretään turvallisempaan kohtaan.
Yhteensä	1 päätöstä

litti

17.12.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0012-0055
Tilan nimi ja rekisterinumero	Erätupa 12:55
Kiinteistön pinta-ala	2 830 m ²
Osoite	Patoniementie 158, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Rakennuksen purkaminen
Vanhat rakennukset puretaan pois ja nykyisen päämökin tilalle rakennetaan
Kontiotuotteen toimittama hirsihuvila.
Tontilta kaadetaan puita.
Ajoliittymä siirretään turvallisempaan kohtaan.

Työt aloitettava	24.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	24.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042605374
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	59 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	59 m ²
Kokonaisala	59 m ²
Tilavuus	470 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	100605900L
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	30 m ²
Kerrosten lkm	1



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (27.11.2025)
- Hakemus (17.12.2025)
- Asemapiirros (11.12.2025)
- Julkisivupiirustus (27.11.2025)
- Pohjapiirustus (27.11.2025)
- Leikkauspiirustus (27.11.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (3.12.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma
- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Ilmatiiveysmittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus