



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 10.11.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-61 61 Myönnetty	142-421-2-213 (Melaranta) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Vanhan kesämökin laajentaminen ja erillisen saunarakennuksen rakentaminen. Talousrakennuksen rakentaminen vanhan huonokuntoisen tilalle. Toteutetaan jätevesijärjestelmät ja rakennusten KVV-suunnitelmat erillissuunnitelmien mukaisesti.
142-2025-62 62 Myönnetty	142-422-10-48 (Kiviranta) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.
Yhteensä	2 päätöstä

litti

10.11.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-421-0002-0213
Tilan nimi ja rekisterinumero	Melaranta 2:213
Kiinteistön pinta-ala	2 120 m ²
	Soinintie 304 c
Osoite	Soinintie 304c, 47490 MANKALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Vanhan kesämökin laajentaminen ja erillisen saunarakennuksen rakentaminen.
Talusrakennuksen rakentaminen vanhan huonokuntoisen tilalle. Toteutetaan
jätevesijärjestelmät ja rakennusten KVV-suunnitelmat erillissuunnitelmien mukaisesti.

Lisäselvitys

Talusrakennus rakennetaan noin vanhan paikalle - perustelut : ylempänä oleva nouseva rinne on erittäin kivikkoista ja vaikeakulkuista.

Työt aloitettava	18.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100518954W
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	39 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	92 m ²
Kokonaisalan laajennus	39 m ²
Tilavuuden laajennus	179 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	92 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	92 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	92 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	310 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (14.8.2025)
- Hakemus (10.11.2025)
- Asemapiirros (7.10.2025)
- Julkisivupiirustus (14.8.2025)
- Pohjapiirustus (14.8.2025)
- Leikkauspiirustus (14.8.2025)
- Muu piirustus (14.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (14.8.2025)
- Naapurin huomautus (19.10.2025)
- Rakennusoikeuslaskelma (14.8.2025)
- Tutkintotodistus (14.8.2025)
- Muu pätevyystodistus (14.8.2025)
- Muu liite (6.11.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

Rakl 78§ mukainen aloittamisoikeus myönnetty ennen luvan lainvoimaisuutta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0010-0048
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kiviranta 10:48
Kiinteistön pinta-ala	3 200 m ²
Osoite	Kalliopolku 20, 16100 UUSIKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Lisäselvitys

Kiinteistö on verottajan luokittelussa asuin pientalo

Kiinteistössä porakaivo, jätevesijärjestelmä (eritelty harmaat vedet ja jätevesi)

Sähköt ja varaava tulisija, sekä jätesopimus paikallisen kyläyhdistyksen kanssa. (Sähteen kyläyhdistys)

Lähistöllä on vakituista asutusta (Takalantiellä)

Työt aloitettava	18.12.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.12.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1005963407
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	110 m ²
Kokonaisala	110 m ²
Tilavuus	475 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (26.3.2025)
- Hakemus (10.11.2025)
- Julkisivupiirustus (14.10.2025)
- Pohjapiirustus (14.10.2025)
- Poikkeamispäätös (6.11.2025)
- Energiaselvitys (14.10.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus