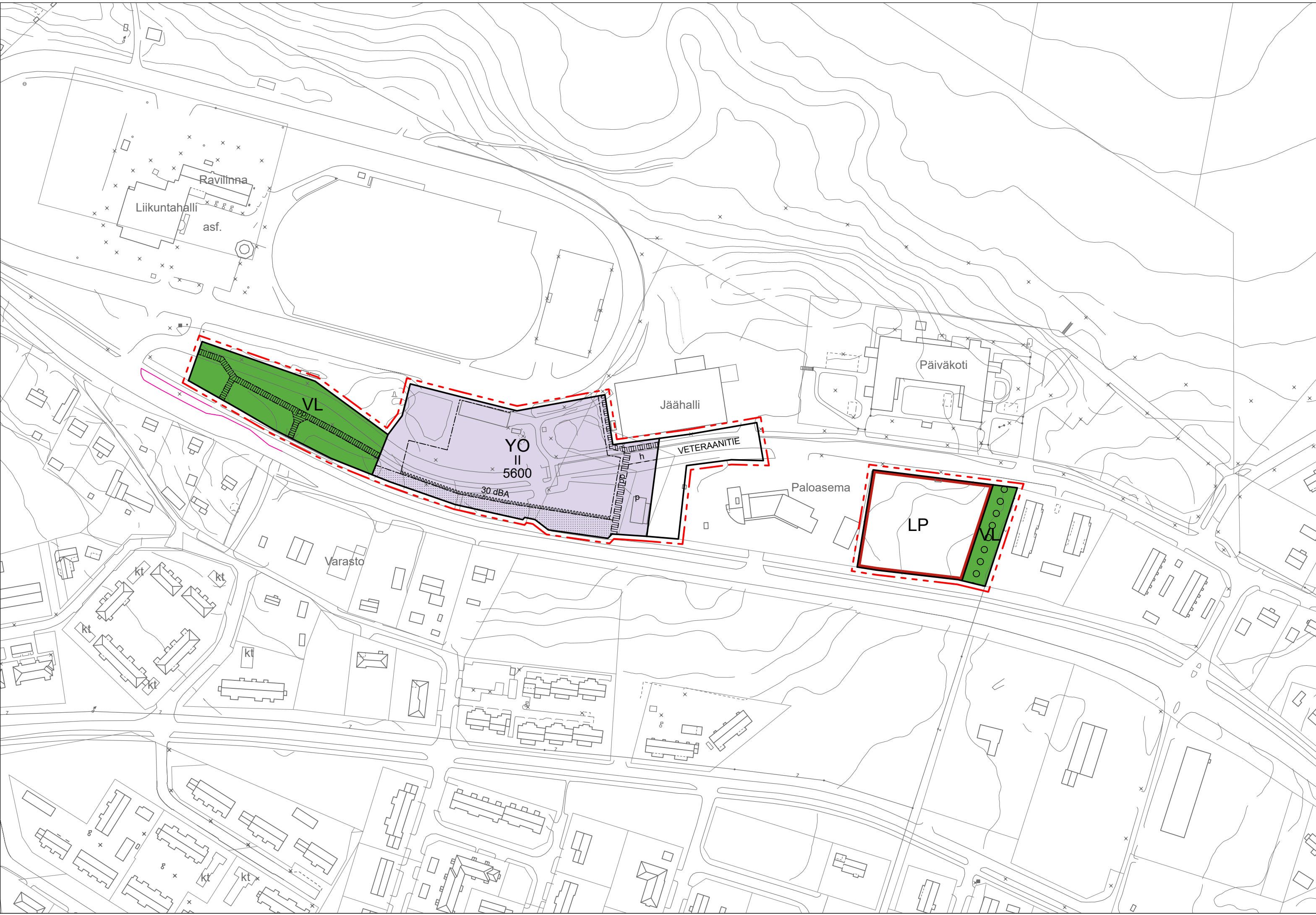




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL

Lähevirkistysalue.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- X

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VETERAANI

Kadun nimi.
- 5600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- o o o o o

Ulkoilun pääreitti, jonka sijainti on ohjeellinen.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto tulee pääasiassa säilyttää.
- h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- p

Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Veteraanien uudelle liittymälle valtatielle 12 (Kymmentie) asetetaan alueidenkäyttölain § 58:n mukainen rakennuskielto. Uusi liittymä voidaan toteuttaa, kun valtatie 12 (Kymmentie) on muutettu kunnan kaduksi.

POHJAVESI

Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § pohjaveden muuttamiskielto, ympäristönsuojelulain 2 luvun 16 § maaperän pilaantumiskielto sekä 17 § pohjaveden pilaamiskielto.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

HULEVEDET

Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää tontin hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma.

Puhtaat katto- ja pihavedet tulee imeyttää maaperään.

YO-KORTTELIALUE

Tonteilla tulee säilyttää olemassa olevia puita ja välttää tarpeetonta puiden kaatoa erityisesti varttuneiden puiden kohdalla.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueina on istutettava.

Rakentamisen tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoista ja Ravilinnan kulttuuriympäristöön sovitettua.

Rakennusten tulee olla harja- tai lapekattoisia. Tekniset tilat ja laitteet tulee integroida rakennuksiin ja ne saa sijoittaa rakennuksen ullakolle. Mahdolliset aurinkopaneelit tulee asentaa katonlappeen pinnan myötäisesti siten, että ne eivät vaikuta kattomuotoon.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai rappausta, joka on säilyttään vaalea.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa suojaisan ja viihtyisän oleskelupihan muodostuminen.

IITTI

litin yhteiskoulun asemakaava

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 576, sekä virkistys-, katu-, pysäköinti- ja suojaviheralueita.

Asemakaavalla muodostuu uusi kortteli xxx, sekä virkistys-, katu- ja pysäköintialueita.

Kaavaluonnos

Nähtävillä 16.10. – 14.11.2025

Tekninen johtaja		...2025	
OAS		17.4.-16.5.2025	
Vireilletulo		7.4.2025 § 65	
		Päiväys	Mittakaava
		6.10.2025	1:2000
Iitti		kaavan laatija:	
litin yhteiskoulun asemakaava		Kirsi Rantama YKS 653	Lotta Syväniemi YKS 771