



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 9.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-52 52 Myönnetty	142-414-1-885 (Sammalkallio) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Autotallin rakentaminen. Talousrakennuksen rakentaminen Rakennetaan asuinrakennus (AR), saunarakennus (S), talousrakennus (TR) johon on kytketty autokatos (AK) ja venevaja (VV). Porataan kolme maalämpökaivoa (MLK). Saunarakennus luvitetaan erillisellä hakemuksella
Yhteensä	1 päätöstä

litti

9.10.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-414-0001-0885
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sammalkallio 1:885
Kiinteistön pinta-ala	5 209 m ²
	Orimäki 99
Osoite	Orimäki 99, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Autotallin rakentaminen.

Talousrakennuksen rakentaminen

Rakennetaan asuinrakennus (AR), saunarakennus (S), talousrakennus (TR) johon on kytketty autokatos (AK) ja venevaja (VV). Porataan kolme maalämpökaivoa (MLK). Saunarakennus luvitetaan erillisellä hakemuksella

Lisäselvitys

Haetaan rakentamislain 78§ mukaista aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta

Työt aloitettava	18.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104244716S
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	261 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	420 m ²
Kokonaisala	320 m ²
Tilavuus	800 m ³
Kellarin pinta-ala	33 m ²
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	104244717T
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	80 m ²



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-52

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 9.10.2025 § 52

Rakennusoikeudellinen kerrosala	80 m ²
Kokonaisala	142 m ²
Tilavuus	280 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	104244719V
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	50 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	50 m ²
Kokonaisala	50 m ²
Tilavuus	198 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (2.10.2025)
- Hakemus (9.10.2025)
- Asemapiirros (2.10.2025)
- Julkisivupiirustus (2.10.2025)
- Pohjapiirustus (2.10.2025)
- Leikkauspiirustus (2.10.2025)
- Poikkeamispäätös (2.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.9.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

Rakentamislain 78§ mukainen aloittamisoikeus kun vakuus 1000€ toimitettu rakennusvalvontaan

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma
- /omakotitalo
- Energiatodistus

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Maalämpökaivon porausraportti



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-52

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 9.10.2025 § 52

- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Ilmatiiveysmittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus