



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 22.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-56 56 Myönnetty	142-414-1-885 (Sammalkallio) Rakentamislupa Rantasaunan rakentaminen
Yhteensä	1 päätöstä

litti

22.10.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-414-0001-0885
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sammalkallio 1:885
Kiinteistön pinta-ala	5 209 m ²
Osoite	Orimäki 99, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rantasaunan rakentaminen

Lisäselvitys
haettu poikkeuslupa

Työt aloitettava	29.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	29.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042463992
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosala	36 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	36 m ²
Kokonaisala	36 m ²
Tilavuus	126 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (22.10.2025)
- Asemapiirros (17.10.2025)
- Julkisivupiirustus (17.10.2025)
- Pohjapiirustus (17.10.2025)
- Leikkauspiirustus (17.10.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

- taksan mukaisesta rakentamislupamaksusta myönnetään 50% alennus
Perustelut: Luvanhakijasta riippumattomista syistä rantasaunan rakentamislupa on jouduttu hakemaan erillisellä hakemuksella.



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-56

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.10.2025 § 56

litin rakennusvalvontataksa 17.1§
Kerrosalan ylitys rakentamislain 751/2023 9§ mukaan

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus