



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 10.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-53 53 Myönnetty	142-411-4-365 (Arolahti) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Rakennetaan 1- kerroksinen puurakenteinen omakotitalo
142-2025-54 54 Myönnetty	142-411-4-365 (Arolahti) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Rakennetaan 1- kerroksinen puurakenteinen omakotitalo
Yhteensä	2 päätöstä

Iitti

10.10.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-411-0004-0365
Tilan nimi ja rekisterinumero	Arolahti 4:365
Kiinteistön pinta-ala	1 510 000 m ²
	Arolahdentie
Osoite	Arolahdentie 109, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Rakennetaan 1- kerroksinen puurakenteinen omakotitalo

Työt aloitettava	18.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042449499
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	149 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	141 m ²
Kokonaisala	149 m ²
Tilavuus	500 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (25.9.2025)
- Hakemus (10.10.2025)
- Asemapiirros (28.9.2025)
- Julkisivupiirustus (8.9.2025)
- Pohjapiirustus (8.9.2025)
- Leikkauspiirustus (8.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (1.10.2025)
- Rakennusoikeuslaskelma (29.9.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Päivitetty käyttöönottovaiheen energiatodistus
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Ilmatiiveysmittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituseroitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-411-0004-0365
Tilan nimi ja rekisterinumero	Arolahti 4:365
Kiinteistön pinta-ala	1 510 000 m ²
	Arolahdentie
Osoite	Arolahdentie 109, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Rakennetaan 1- kerroksinen puurakenteinen omakotitalo

Työt aloitettava	18.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104244993P
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	149 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	141 m ²
Kokonaisala	149 m ²
Tilavuus	500 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (25.9.2025)
- Hakemus (10.10.2025)
- Asemapiirros (28.9.2025)
- Julkisivupiirustus (28.8.2025)
- Pohjapiirustus (28.9.2025)
- Leikkauspiirustus (28.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (1.10.2025)
- Rakennusoikeuslaskelma (29.9.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Päivitetty käyttöönottovaiheen energiatodistus
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Ilmatiiveysmittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus