



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 29.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-48 48 Myönnetty	142-414-1-855 (Pohjanmäki) Maisematyölupa Puiden kaataminen: Kolme isoa kuusta sekä huonokuntoinen mänty ja koivu
142-2025-49 49 Myönnetty	142-405-3-103 (Ihanavuori) Rakentamislupa Poistoilmalämpöpumpun vaihtaminen maalämpöjärjestelmään, toteuttamistapa energiakaivolla. IV kone korvataan erillisellä LTO - laitteella.
142-2025-50 50 Myönnetty	142-405-4-37 (Koivuranta) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen
142-2025-51 51 Myönnetty	142-422-3-67 (Nyppylä) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Loma-asunnon rakentaminen. Rakennuksessa kantovesi. Rakennuksen käyttö <4kk/vuosi. Vanha aittarakennus siirretään loma-asunnon rakennuspaikalta uuteen sijaintiin.
Yhteensä	4 päätöstä

litti

29.9.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-414-0001-0855
Tilan nimi ja rekisterinumero	Pohjanmäki 1:855
Kiinteistön pinta-ala	450 369 m ²
	Koilliskuja 1
Osoite	Koilliskuja 1, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen: Kolme isoa kuusta sekä huonokuntoinen mänty ja koivu

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (29.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.9.2025)
- Muu liite (21.8.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-405-0003-0103
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ihanavuori 3:103
Kiinteistön pinta-ala	5 760 m ²
	litintie 855b
Osoite	litintie 855b, 47520 IITTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Poistoilmalämpöpumpun vaihtaminen maalämpöjärjestelmään, toteuttamistapa energiakaivolla. IV kone korvataan erillisellä LTO -laitteella.

Työt aloitettava	6.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	6.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (22.9.2025)
- Hakemus (29.9.2025)
- Asemapiirros (22.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (22.9.2025)
- Muu liite (23.9.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-405-0004-0037
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koivuranta 4:37
Kiinteistön pinta-ala	1 100 m ²
Osoite	Päivärannanpolku 9, 47520 IITTI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Työt aloitettava	6.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	6.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101686041V
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	46 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	74 m ²
Kokonaisalan laajennus	46 m ²
Tilavuuden laajennus	130 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	74 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	74 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	74 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	210 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (29.9.2025)
- Hakemus (29.9.2025)
- Asemapiirros (25.8.2025)
- Julkisivupiirustus (25.8.2025)
- Pohjapiirustus (25.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (9.9.2025)



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-50

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 29.9.2025 § 50

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0003-0067
Tilan nimi ja rekisterinumero	Nyppylä 3:67
Kiinteistön pinta-ala	3 900 m ²
	Maasaarentie 77
Osoite	Maasaarentie 77, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Loma-asunnon rakentaminen. Rakennuksessa kantovesi. Rakennuksen käyttö <4kk/vuosi.

Vanha aittarakennus siirretään loma-asunnon rakennuspaikalta uuteen sijaintiin.

Lisäselvitys

Haetaan poikkeamista kaavan mukaiseen loma-asunnon vähimmäisetäisyyteen rannasta.

Maaston vuoksi rakennuksen kauemmas vieminen sijoittaisi rakennuksen monttuun ja maastoa jouduttaisiin muokkaaman. Suunnitellulla rakennuksen sijainnilla maasto pystytään säilyttämään luonnon mukaisempana ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Työt aloitettava	6.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	6.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104242645Y
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	55 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	55 m ²
Kokonaisala	170 m ²
Tilavuus	170 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (4.9.2025)
- Hakemus (29.9.2025)
- Asemapiirros (4.9.2025)
- Julkisivupiirustus (4.9.2025)
- Pohjapiirustus (4.9.2025)
- Leikkauspiirustus (4.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (9.9.2025)
- Naapurin huomautus (21.9.2025)

POIKKEUS

- Rakentamislain 59§ mukainen vähäinen poikkeaminen rakennuksen etäisyydestä keskiveden mukaiseen rantaetäisyyteen

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus