



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 17.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-46 46 Myönnetty	142-407-4-93 (Koivuniemi) Rakentamislupa Loma-asunnon sisäiset muutokset ja uuden jätevesijärjestelmän rakentaminen. Vanha keittiötila muutetaan pesuhuoneeksi ja keittiö siirretään tupaan. Loma-asunnon talousvesi otetaan järvestä.
142-2025-47 47 Myönnetty	142-403-3-581 (Peräpelto) Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Kerrostalokiinteistön purkaminen.
Yhteensä	2 päätöstä

litti

17.9.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-407-0004-0093
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koivuniemi 4:93
Kiinteistön pinta-ala	3 640 m ²
	Salinmäki 42
Osoite	Salinmäki 42, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Loma-asunnon sisäiset muutokset ja uuden jätevesijärjestelmän rakentaminen. Vanha keittiötila muutetaan pesuhuoneeksi ja keittiö siirretään tupaan. Loma-asunnon talousvesi otetaan järvestä.

Työt aloitettava	25.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101715492W
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	61 m ²
Kerrosten lkm	1
Rakennustunnus	500
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (4.9.2025)
- Todistus hallinto-oikeudesta (4.9.2025)
- Hakemus (17.9.2025)
- Asemapiirros (4.9.2025)
- Julkisivupiirustus (4.9.2025)
- Pohjapiirustus (9.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (9.9.2025)
- Naapurin huomautus (14.9.2025)



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-46

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 17.9.2025 § 46

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- KVV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus



IITTI
Rakennustarkastaja RakL
Lupatunnus 142-2025-47

PÄÄTÖS

Purkamislupa
Päätöspäivä 17.9.2025 § 47

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-403-0003-0581
Tilan nimi ja rekisterinumero	Peräpelto 3:581
Kiinteistön pinta-ala	24 117 m ²
Osoite	Ravikuja 2, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen
Kerrostalokiinteistön purkaminen.

Työt aloitettava	25.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.10.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101617764C
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalo
Kerrosala	1 575 m ²
Kokonaisala	2 215 m ²
Tilavuus	7 523 m ³
Kerrosten lkm	3

Rakennustunnus	101617771L
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	34 m ²
Kokonaisala	34 m ²
Tilavuus	75 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.9.2025)
- Asemapiirros (14.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (25.8.2025)
- Muu selvitys (13.8.2025)
- Muu liite (13.8.2025)



PÄÄTÖS

Päätän myöntää purkamisluvan rakennusten purkamiseen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkamissuunnitelma
- Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

- Purkutyömaa tulee aidata purkutyön ajaksi.
- Pölynsidontaan tulee kiinnittää huomiota purkutyön aikana.
- Purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrä tulee ilmoittaa RPU-selvitystietojärjestelmään.