



**RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 15.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>        | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 142-2025-45<br>45<br>Myönnetty | 142-421-2-290 (Sulenpelto)<br>Rakentamislupa<br>Vapaa-ajan asunnon laajentaminen<br>Vapaa-ajan asunnon sisätilojen laajentaminen. Olemassa oleva terassi muutetaan sisätilaksi (osaksi tupakeittiötä). Sauna, pesuhuone ja pukuhuone muutetaan makuutilaksi. Vanha keittiö muutetaan makuutilaksi. Rakennuksen eteen rakennetaan avoterassi ja raput. Rakennuksen perustukset on korjattu. Rakennuksen ulkoväri muutetaan hiilenharmaaksi. |
| <b>Yhteensä</b>                | <b>1 päätöstä</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

litti

15.9.2025



## KIINTEISTÖ

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 142-421-0002-0290               |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Sulenpelto 2:290                |
| Kiinteistön pinta-ala         | 5 950 m <sup>2</sup>            |
| Osoite                        | Salorannantie 35, 47490 MANKALA |
| Osuus tilasta                 | koko tila                       |
| Kaavatilanne                  | Ranta-asemakaava                |

## TOIMENPIDE

### Vapaa-ajan asunnon laajentaminen

Vapaa-ajan asunnon sisätilojen laajentaminen. Olemassa oleva terassi muutetaan sisätilaksi (osaksi tupakeittiötä). Sauna, pesuhuone ja pukuhuone muutetaan makuutilaksi. Vanha keittiö muutetaan makuutilaksi. Rakennuksen eteen rakennetaan avoterassi ja raput. Rakennuksen perustukset on korjattu. Rakennuksen ulkoväri muutetaan hiilenharmaaksi.

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Työt aloitettava    | 23.10.2028 mennessä                |
| Työt oltava valmiit | 23.10.2030 mennessä                |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Miettinen Petri |

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava



**IITTI**

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-45

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 15.9.2025 § 45

---

## LUVAN RAKENNUS

### Rakennustunnus

**100528830F**

Rakentamistoimenpide

muu muutostyö

Rakennusluokitus

Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan  
asuinrakennukset

Kerrosala

53 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeudellinen kerrosala

53 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

53 m<sup>2</sup>

Tilavuus

137 m<sup>3</sup>

Kerrosten lkm

1

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (15.9.2025)
- Hakemus (15.9.2025)
- Asemapiirros (30.7.2025)
- Pohjapiirustus (30.7.2025)
- Leikkauspiirustus (30.7.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (8.9.2025)
- Muu liite (5.5.2025)



## **PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus