



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 12.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-44 44 Myönnetty	142-414-1-474 (Perttula) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Olemassa olevaan aittarakennuksen yhteyteen tehdään laajennus 53m ² . Rakennukseen uusitaan julkisivupaneelit, ikkunat ja lisätään lämmöneritys seinä- ja kattorakenteisiin. Jätevesien käsittelylle rakennetaan harmaan veden suodatusjärjestelmä, sekä vesi-WC liitetään umpikaivoon.
Yhteensä	1 päätöstä

litti

12.9.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-414-0001-0474
Tilan nimi ja rekisterinumero	Perttula 1:474
Kiinteistön pinta-ala	376 501 m ²
Osoite	Urajärventie 433, 47400 KAUSALA
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen

Olemassa olevaan aittarakennuksen yhteyteen tehdään laajennus 53m².

Rakennukseen uusitaan julkisivupaneelit, ikkunat ja lisätään lämmöneritys seinä- ja kattorakenteisiin.

Jätevesien käsittelylle rakennetaan harmaan veden suodatusjärjestelmä, sekä vesi-WC liitetään umpikaivoon.

Työt aloitettava	21.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042407550
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	117 m ²
Kokonaisala	117 m ²
Tilavuus	456 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (2.9.2025)
- Todistus hallintaoikeudesta (2.9.2025)
- Hakemus (12.9.2025)
- Kiinteistörekisteriote (2.9.2025)
- Asemapiirros (10.9.2025)
- Julkisivupiirustus (10.9.2025)
- Pohjapiirustus (10.9.2025)
- Leikkauspiirustus (10.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (2.9.2025)
- Naapurin suostumus (10.9.2025)
- Rakennusoikeuslaskelma (7.9.2025)
- Muu pätevyystodistus (2.9.2025)
- Muu liite (2.9.2025)

POIKKEUS

Rakentamislain 59§ mukainen vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä.
Rakennuksen etäisyys keskivedenmukaiseen rantaviivaan.



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-44

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.9.2025 § 44

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- KVV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus