



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 11.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-36 36 Myönnetty	142-411-4-381 (Kangasharju) Rakentamislupa Tuotantohallin rakentaminen Nykyiseen teollisuushalliin rakennetaan uusi puolilämmin laajennus syklonitilaa varten. Tämä laajennus rakennetaan 2025. Lisäksi hakemuksella haetaan vuonna 2018 laajennetulle puolilämpimälle laajennukselle rakennuslupa. Laajennus 2018 on jo rakennettu, mutta sille ei ole haettu rakennuslupaa.
Yhteensä	1 päätöstä

litti

11.8.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-411-0004-0381
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kangasharju 4:381
Kiinteistön pinta-ala	21 970 m ²
Osoite	Toittilantie 5, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Tuotantohallin rakentaminen

Nykyiseen teollisuushalliin rakennetaan uusi puolilämmin laajennus syklonitilaa varten. Tämä laajennus rakennetaan 2025.

Lisäksi hakemuksella haetaan vuonna 2018 laajennetulle puolilämpimälle laajennukselle rakennuslupa. Laajennus 2018 on jo rakennettu, mutta sille ei ole haettu rakennuslupaa.

Työt aloitettava	20.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	20.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100848021Y
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Teollisuus- ja pienteollisuustalot
Kerrosalan laajennus	485 m ²
Kokonaisalan laajennus	485 m ²
Tilavuuden laajennus	2 901 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	4 060 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	4 929 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	38 000 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (4.6.2025)
- Ote kaupparekisteristä (28.5.2025)
- Todistus hallintaoikeudesta (12.6.2025)
- Hakemus (11.8.2025)
- Asemapiirros (23.6.2025)
- Julkisivupiirustus (23.6.2025)
- Pohjapiirustus (23.6.2025)
- Leikkauspiirustus (23.6.2025)
- Lausunto (11.7.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (26.6.2025)
- Tutkintotodistus (23.5.2025)
- CV (23.5.2025)



- Meluselvitys (4.8.2025)

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Lausunnoissa olevat toimenpiteet tulee ottaa huomioon rakennettaessa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Erityinen palotarkastus