



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 24.11.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-65 65 Myönnetty	142-408-1-132 (Multala) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen
142-2025-66 66 Myönnetty	142-421-4-18 (Talasranta) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Käyttötarkoituksen muutos. Ent. mökki muutetaan varasto käyttöön
Yhteensä	2 päätöstä

litti

24.11.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-408-0001-0132
Tilan nimi ja rekisterinumero	Multala 1:132
Kiinteistön pinta-ala	2 920 m ²
Osoite	Kalliojärventie 111, 45740 KUUSANKOSKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Lisäselvitys
Lievä poikkeaminen rantaetäisyydestä.
Samalla paikallaon aikaisemmin sijainnut rakennus, pihajärjestelyt ja istutukset ovat valmiit tälle paikalle.

Työt aloitettava	1.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	1.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104252160W
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	40 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	40 m ²
Kokonaisala	40 m ²
Tilavuus	130 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (24.11.2025)
- Hakemus (24.11.2025)
- Asemapiirros (19.10.2025)
- Julkisivupiirustus (19.10.2025)
- Pohjapiirustus (19.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.11.2025)



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-65

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.11.2025 § 65

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

RakL:n 59§ mukainen vähäinen poikkeaminen kaavan mukaisesta rantaetäisyydestä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-421-0004-0018
Tilan nimi ja rekisterinumero	Talasranta 4:18
Kiinteistön pinta-ala	12 000 m ²
Osoite	Märkjärventie 12a, 47610 KYMENTAKA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Käyttötarkoituksen muutos. Ent. mökki muutetaan varasto käyttöön

Työt aloitettava	1.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	1.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100538099F
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	50 m ²
Kokonaisala	56 m ²
Tilavuus	135 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (10.10.2025)
- Todistus hallinto-oikeudesta (24.11.2025)
- Hakemus (24.11.2025)
- Asemapiirros (26.9.2025)
- Pohjapiirustus (26.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (6.11.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-66

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 24.11.2025 § 66

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus