



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 1.7.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-35 35 Myönnetty	142-403-3-487 (Laineenpelto) Rakentamislupa Vesikattosaneeraus ja huoneistokohtaisen ilmanvaihdon lisäys
Yhteensä	1 päätöstä

litti

1.7.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-403-0003-0487
Tilan nimi ja rekisterinumero	Laineenpelto 3:487
Kiinteistön pinta-ala	4 003 m ²
Osoite	Laineentie 4, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vesikattosaneeraus ja huoneistokohtaisen ilmanvaihdon lisäys

Työt aloitettava	8.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	8.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1016077777
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	430 m ²
Kokonaisala	455 m ²
Tilavuus	1 354 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1016077788
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	415 m ²
Kokonaisala	415 m ²
Tilavuus	1 230 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	101607780A
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	191 m ²
Kokonaisala	191 m ²
Tilavuus	413 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (24.6.2025)
- Hakemus (1.7.2025)
- Asemapiirros (17.3.2025)
- Julkisivupiirustus (17.3.2025)
- Pohjapiirustus (17.3.2025)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus