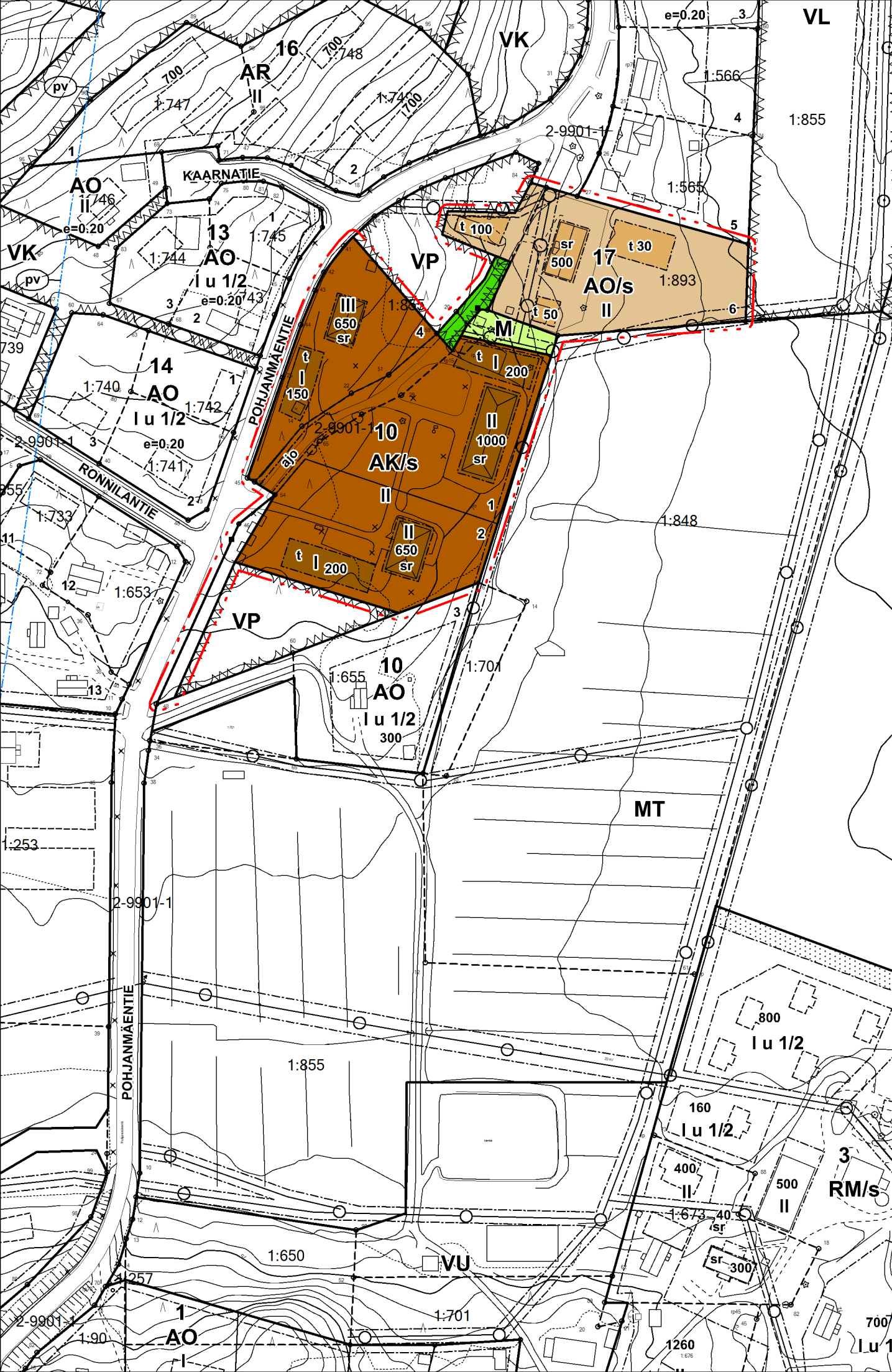




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK/s Asuinkerrostalojen korttelialue, olla ympäristön ja rakennusten ominaispiirteet säilytetään korjaus- ja muutostoissa. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Muutoksista on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa. Alueen puuston ominaispiirteet tulee säilyttää.

AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristön ja rakennusten ominaispiirteet säilytetään korjaus- ja muutostoissa. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Muutoksista on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa.

VP Puisto.

M Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

10 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

POHJANMÄ Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

650 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

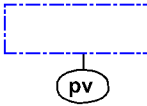
Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkonäön ominaispiirteet tulee säilyttää. Ennallistavat toimenpiteet ovat sallittuja. Muutoksista on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alue on tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 2 luvun 16 § (maaperän pilaamiskielto) sekä 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava kaksoisvaipparakenteiseen säiliöön rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle nestetiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Kh 19.5.2025

IITTI RADANSUU

KOILLISKUJA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Korttelit 10, 11, 17 sekä virkistys- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Osa kortteleista 10 ja 17 sekä virkistys-, katu-, maa- ja metsätalousaluetta.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 22.6.- 21.7.2023
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 16.1. - 15.2.2024
Kunnanhallitus ...
Hyväksytty valtuustossa ...
Saanut lain voiman ...
Diaarinumero 273/10.02.03/2023

Pohjakartta
Projektio: ETRS-GK26 FIN
Korkeusjärjestelmä: N2000
Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset
Päiväys 20.5.2024

Maijastiina Lintukangas, maankäyttöinsinööri

0 100 m
1:2000

Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys
5.9.2023
Täydennetty 7.3.2024
Kaava-aluetta supistettu 14.5.2025

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 0400-425390
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi