



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 26.5.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-30 30 Myönnetty	142-422-7-23 (Jyrkkäranta) Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen. Aittarakennuksen rakentaminen. Vanhan saunarakennuksen purkaminen. Vanhan autotallirakennuksen purkaminen. Vanhan aittarakennuksen purkaminen.
142-2025-31 31 Myönnetty	142-403-3-397 (Mansikka) Maisematyölupa Luokkitie 11 etupihalla olevien kuusien kaataminen. Puiden kaataminen:Luokkitie 11 kiinteistön pihalla
142-2025-32 32 Myönnetty	142-404-4-103 (Risumäki) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Talousrakennuksen rakentaminen Talon laajennukselle ja autotallille, talousrakennukselle sekä lämpörakennukselle haetaan lupaa jälkikäteen.
Yhteensä	3 päätöstä

litti

26.5.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0007-0023
Tilan nimi ja rekisterinumero	Jyrkkäranta 7:23
Kiinteistön pinta-ala	9 520 m ²
	Keloniemi 72
Osoite	Keloniemi 72, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Aittarakennuksen rakentaminen.

Vanhan saunarakennuksen purkaminen.

Vanhan autotallirakennuksen purkaminen.

Vanhan aittarakennuksen purkaminen.

Työt aloitettava	3.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	3.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Ranta-asemakaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042255030
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	37 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	37 m ²
Kokonaisala	37 m ²
Tilavuus	110 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä



Rakennustunnus	100586803K
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosala	18 m ²
Kokonaisala	18 m ²
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	100586804L
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	29 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	29 m ²
Kokonaisala	29 m ²
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	705
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	28 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	28 m ²
Kokonaisala	28 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (24.1.2025)
- Todistus hallintaoikeudesta (20.1.2025)
- Hakemus (26.5.2025)
- Asemapiirros (24.1.2025)
- Pohjapiirustus (20.1.2025)
- Poikkeamispäätös (2.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (5.2.2025)
- Muu selvitys (24.1.2025)
- Muu liite (20.5.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-30

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.5.2025 § 30

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-403-0003-0397
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mansikka 3:397
Kiinteistön pinta-ala	1 795 m ²
	Luokkitie 11
Osoite	Luokkitie 11, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Luokkitie 11 etupihalla olevien kuusien kaataminen.

Puiden kaataminen:Luokkitie 11 kiinteistön pihalla

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (9.5.2025)
- Hakemus (26.5.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (9.5.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-404-0004-0103
Tilan nimi ja rekisterinumero	Risumäki 4:103
Kiinteistön pinta-ala	12 066 m ²
Osoite	Väärtintie 250, 47610 KYMENTAKA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen
Talousrakennuksen rakentaminen
Talon laajennukselle ja autotallille, talousrakennukselle sekä lämpörakennukselle haetaan lupaa jälkikäteen.

Työt aloitettava	3.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	3.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101666899C
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala laajennuksen jälkeen	176 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	176 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	176 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	600 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakennustunnus	104225519H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	48 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	48 m ²
Kokonaisala	48 m ²
Tilavuus	130 m ³
Kerrosten lkm	1



Rakennustunnus	104225522L
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	34 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	34 m ²
Kokonaisala	34 m ²
Tilavuus	100 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	104225546C
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	39 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	39 m ²
Kokonaisala	39 m ²
Tilavuus	110 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (24.3.2025)
- Hakemus (26.5.2025)
- Kiinteistörekisteriote (3.12.2018)
- Asemapiirros (28.12.2018)
- Julkisivupiirustus (28.12.2018)
- Pohjapiirustus (28.12.2018)
- Leikkauspiirustus (28.12.2018)
- Poikkeamispäätös (12.5.2025)
- Rakennusoikeuslaskelma (31.12.2018)
- Muu liite (26.5.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus