



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 20.5.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-27 27 Myönnetty	142-411-4-189 (Arolahti II) Rakennusaikainen muutos Hankkeessa haetaan muutoslupaa aurinkoenergian tuotantoalueen yhteyteen toteutettavan sähköenergiavaraston rakentamista varten. Energiavarasto rakennetaan sähköaseman läheisyyteen aurinkoalueen yhteyteen kiinteistölle 142-411-4-189. Energiavarastoalue aidataan. Energiavarastojen yhteyteen toteutetaan hule-/sammutusvesialtaat hulevesien hallintaa, sekä sammutusvesien keräämistä varten.
142-2025-28 28 Myönnetty	142-403-3-774 (Kylmävarasto) Maisematyölupa Harvennetaan ja siistitään kiinteistön 142-403-3-774 metsä-alue ja ympäristö Puiden kaataminen:Harvennetaan ja siistitään kiinteistön 142-403-3-774 metsä-alue ja ympäristö
142-2025-29 29 Myönnetty	142-422-23-2 (Mäntyrinta) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen Rakennetaan yksikerroksinen, hirsirakenteinen vapaa-ajan asunto.
Yhteensä	3 päätöstä



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-411-0004-0189
Tilan nimi ja rekisterinumero	Arolahti II 4:189
Kiinteistön pinta-ala	757 040 m ²
Osoite	Toittilantie 279, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Hankkeessa haetaan muutoslupaa aurinkoenergian tuotantoalueen yhteyteen toteutettavan sähköenergiavaraston rakentamista varten.

Energiavarasto rakennetaan sähköaseman läheisyyteen aurinkoalueen yhteyteen kiinteistölle 142-411-4-189.

Energiavarastoalue aidataan.

Energiavarastojen yhteyteen toteutetaan hule-/sammutusvesialtaat hulevesien hallintaa, sekä sammutusvesien keräämistä varten.

Kunta suorittaa hankkeessa naapureiden kuulemisen.

Viitelupa(LP-142-2022-00235):

Kyseessä on Sun litti Oy:n hanke, jonka tarkoituksena on toteuttaa uusi aurinkoenergian tuotantoalue littiin.

Hankkeen rakennustoimenpiteinä ovat aurinkovoimalaan liittyvien peilikenttien, rakennelmien perustuksien, aitojen, teiden (rakentaminen sekä olevien osittainen uudelleen linjaus), sähkölinjojen, muuntamoiden ja muuntoaseman rakentaminen, sekä näihin liittyvät maatyöt.

Hanke sijoittuu kahden kiinteistön alueelle, jotka ovat hakijan hallinnassa vuokrasopimuksen kautta.

Kiinteistö 142-411-4-189 on Yrjö ja Hanna -säätiö sr omistama kiinteistö, joka on kooltaan noin 75.7ha

Kiinteistö 142-411-4-365 on litin kunnan omistama kiinteistö, josta aurinkovoimalakäyttöön tulee noin 70ha kokoinen osa-alue.

Hankealueen koko on yhteensä noin 145ha.

Kiinteistöt ovat vuokrasopimuksella Sun litti Oy:n hallinnassa.

Aurinkovoimalan tavoiteltu liittymisteho on 60 MWp ja vuotuinen energiantuotanto noin 60 000MWh.

**Hankealueella on voimassa oleva yleiskaava, Kausalan-Kirkonkylän osayleiskaava
Hankkeelle on haettu suunnittelutarveratkaisua.**

Peilikentät aidataan turvamääräysten mukaisesti.

Hankealueelle sijoitettavien aidattujen peilialueiden väliin jätetään läpikulkureittejä,



mahdollistamaan ihmisten sekä eläimien kulku hankealueen lävitse.

Asemapiirustuksessa esitettyjen peilikenttien tarkat rajaukset varmistuvat lopullisen teknisen suunnittelut aikana, ja paneelien lopulliseen asetteluun vaikuttaa osaltaan käytettävä paneelityyppi sekä tuote.

Hankealueelta poistetaan puustoa peilikenttien sekä teiden alueilta, jonka lisäksi puustoa poistetaan peilikenttien edustalta, jotta voidaan välttää puuston aiheuttamalta varjostukselta.

Hankkeessa on suoritettu arkeologisia sekä luontoarvoselvityksiä kesällä 2022.

-Arkeologinen inventointi

-Kasvillisuusselvitys

-Lepakkoselvitys

-Pesimälinnustoselvitys

-Viitasammakkoselvitys

-Liito-oravaselvitys

Kyseisissä selvityksissä esitetyt historiallisesti sekä luontoarvoiltaan arvokkaan alueet on huomioitu peilialueiden asettelussa sekä rajauksessa.

Kunta suorittaa hankkeessa naapureiden kuulemisen.

Työt oltava valmiit

6.7.2028 mennessä

Luvan valmistelija

Rakennustarkastaja Miettinen Petri

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2023-70

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus

822

Rakentamistoimenpide

Rakennelma

Rakennelmatyyppi

Kokonaisala

480 m²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (11.2.2025)
- Hakemus (20.5.2025)
- Asemapiirros (8.5.2025)
- Lausunto (17.3.2025)
- Muu selvitys (15.5.2025)
- Hankeselvitys tai -suunnitelma (8.5.2025)
- Muu liite (12.3.2025)

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 20.3.2025 Puoltaa ehdoilla

Hankkeessa haetaan muutoslupaa aurinkoenergian tuotantoalueen yhteyteen toteutettavan sähköenergiavaraston rakentamista varten.

Energiavarasto rakennetaan sähköaseman läheisyyteen aurinkoalueen yhteyteen kiinteistölle 142-411-4-189.

Akut asennetaan kahteen sääsuojahalliin.

Energiavarastoalue aidataan.

Energiavarastojen yhteyteen toteutetaan hule-/sammutusvesialtaat hulevesien hallintaa, sekä sammutusvesien keräämistä varten.

Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa hankkeesta:

Tässä lausunnossa otetaan kantaa vain muutosalueeseen, aiempi pelastusviranomaisen lausunto lupaan (LP-142-2022-00235 (paneelikentät)) on voimassa ja sitä tulee noudattaa. Sähköasemasta, jonka läheisyyteen energiavarasto rakennetaan ei ole pyydetty pelastusviranomaisen lausuntoa.

Hankekuvauksessa on ilmoitettu, että lähimmät pohjavesialueet tästä hankkeesta reunaan on matkaa yli 800m, ja lähimpään vesistöön Urajärveen yli 700 m.

Muuntajille on ilmotettu rakennettavan suoja-allas, johon mahtuu muuntajanöljy + 300mm sadevettä.

Suoja-altaat varustetaan sammutusritilöillä.

On huomioitava sääolosuhteiden vaikutukset, kuten lumien sulamiset ja säännölliset huoltotoimenpiteet veden poistamiseksi suojaltaasta, jottei suojalla täyty vedellä. Palavan nesteen säiliöiden suojaltaan tai vallitilan tilavuuden tulee olla vähintään 110 % suurimman siellä olevan säiliön tilavuudesta.

Suojahallin savunpoisto tulee olla avattavissa ilman rakennukseen sisälle menoa. Savunpoisto on esitetty 1000mmx2000mm ikkunat molempiin pätyihin.

Akkuväristä konteissa on automaattinen palohälytysjärjestelmä, joka on yhteydessä laitteiston valvomoon, sekä myös automaattinen ensisammutusjärjestelmä. Hankekuvauksesta ei kuitenkaan ilmene, millainen ensisammutusjärjestelmä on kyseessä. Ensisammutusjärjestelmästä tulee esittää pelastusviranomaiselle dokumentti, jossa selviää muun muassa järjestelmän sammutusaine, komponentit minkä mukaisesti laitteisto valmistetaan, mahdollinen sammutusvesien hallinta.

Hankesuunnitelmassa ilmoitetaan, että: Akkuhallin palovesien hallintaa varten akkuhalli on päällystetty asfaltilla, ja vedet johdetaan salaajakaivon ja -putkistojen kautta palovesialtaalle, joka on palotilanteessa suljettavissa, jotta sammutusvedet eivät johdu ympäristöön. Sammutusvedet voidaan tarvittaessa poistaa altaasta säiliöautolla ja siirtää hallitusti pois alueelta. Sammutusjätevesialtaan pinta-ala on esitetty asemakuvassa n. 500m³. Pelastusviranomaiselle tulee esittää laskelma sammutusjätevesien osalta sekä toteutuksessa tulee noudattaa Tukesin kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta opasta.

Hankesuunnitelmasta ilmenee, että energiavarastoalueen ympäri rakennetaan tiet, ja alueelle pääsee kahdesta eri suunnasta. Portteihin tulee palokuntaa varten oma putkilukko tai vastaava yhteisesti sovittu menetelmä.

Hankesuunnitelmassa on ilmoitettu pelastussuunnitelman laadinnasta.

Yleistä luvassa huomioitavia seikkoja:

Sähkövaraston sisällä tapahtuvaa paloa, etenkin akustojen paloa, ei ole joko mahdollista sammuttaa pelastuslaitoksen toimesta tai sammutettavuus on erittäin heikkoa. Mikäli sammuttamista, jäähdyttämistä tai viereisten rakenteiden suojaamista suoritetaan, aiheutuu toiminnasta runsaasti sammutusjättevettä pitkäkestoisen vedenkäytön seurauksena. Sähkövaraston palon on epäedullisessa tilanteessa mahdollista jatkua huomattavan pitkään. Sähkövaraston palamisesta aiheutuu terveydelle haitallisia savukaasuja.



Sähkövarastojen palo- ja vauriotilanteisiin liittyy räjähdysvaara suljettuun tilaan kertyvien syttymis-kelpoisten kaasujen, esimerkiksi vedyn, vuoksi. Edellä kuvatusta johtuen ja sähköisten vaaratekijöiden vuoksi palavaa energiavarastoa ei ole turvallista lähestyä. Lähtökohtana suunnittelussa tulee käyttää, ettei pelastuslaitoksen toimesta ole mahdollista avata rakenteellisesti suljettuun tilaan sijoittuvaa sähkövarastoa tai suorittaa sammutustyötä sähkövaraston sisätiloissa.

Sähkövarastoalueen olosuhteet ja sijoittuminen

Energiavaraston alue tulee opastaa helposti havaittavien kyltein ja se tulee olla saavutettavissa raskaalla pelastusajoneuvolla. Alueelle johtava pelastustie on suunniteltava, toteutettava ja merkittävä hyvinvointialueen pelastuslaitoksen pelastustieohjeen mukaisesti. (Pelastuslaki 379/2011 11 §)

Akkukonttia ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla. Akkukonttien soveltuvaa sijoituspaikkaa arvioitaessa tulee lisäksi huomioida mahdollisesti pitkään jatkuvan palon aiheuttama haitta ympäröiviin toimintoihin. Mikäli 15 metrin etäisyydestä toisen omistaman kiinteistön rajaan poiketaan, naapurikiinteistöllä olevan rakennuksen turvallisuutta vaarantamatta, tulee poikkeaminen perustua naapurin antamaan hyväksyntään. (Pelastuslaki 379/2011 9 §; Maankäyttö- ja rakennusasetus 57 §)

Akkukontit, invertterit, kytkimet, muuntajat ja mahdolliset muut olennaiset sähkökomponentit tulee sijoittaa palamattomalle ja kasvillisuudesta vapaalle alustalle. Palamattoman alustan tulee mahdollistaa akkukontin tai muun komponentin hallittu loppuun palaminen siten, ettei palolla ole välitöntä leviämistä ympäristöön. Palamattoman alustan tehtävänä on myös suojata komponentteja ulkopuolelta leviävältä palolta. Turvallinen suojaetäisyys energiavarastoalueen komponenteista alueen ulkopuolelle on palamatonta alustaa käyttäen esimerkiksi 15 metriä. Suojaetäisyyttä voidaan pienentää riittävällä rakenteellisella suojauksella. (Pelastuslaki 379/2011 9 §)

Alueella sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja laitteet tulee olla lukittuna ja suojattuna ilkeillä. Mikäli alue sisältää sisätiloihin suojaamattomia sähkölaitteita tai kohteessa tulee ottaa huomioon aluepalon estäminen, tulee sähkö- ja paloturvallisuuden varmistamiseksi alue aidata asiattoman oleskelun, tapaturmien ja ilkeiden estämiseksi. (Pelastuslaki 379/2011 14 §)

Puiden kaatuminen energiavaraston komponenttien päälle ja komponenttien joutuminen tulvivaan veteen tulee olla estettynä. (Pelastuslaki 379/2011 14 §)

Vaaratilanteiden ennalta estäminen

Kiinteiden akkupohjaisten energiavarastojärjestelmien on oltava turvallisia niiden normaalin toiminnan ja käytön aikana. Suositeltavin tapa osoittaa turvallisuus on toimia jo nyt EU:n akkuasetuksen artikla 12 mukaisesti (EU 2023/1542). Näin on toimittava viimeistään 18.8.2024 alkaen.

Syttymän ja palon rajoittaminen akustossa

Käytettävä akkukemia ja akun komponenttien käyttäytyminen palotilanteessa ovat olennaisia tekijöitä sähkövaraston turvallisuuden kannalta. Akkukemian valitsemisessa tulee huomioida turvallisuus-näkökohdat:

- Kiivaasti vauriotilanteessa reagoivien akkukemioiden käyttämisestä tulee välttää.
- Runsas vedyn muodostuminen akkukennon kuumentuessa ja palotilanteessa lisää räjähdysvaaraa suljetussa tilassa.

Tieto käytettävästä akkukemiasta ja akkujen käyttäytymisestä palotilanteessa tulee sisällyttää rakennuslupa-asiakirjoihin vaaran arvioimiseksi. (Pelastuslaki 379/2011 9 §)

Rakennuslupahakemukseen on sisällytettävä luotettavaan testaukseen perustuva näyttö siitä, että akkukennossa alkava palo rajoitetaan turvallisen akkukemian, paloturvallisten materiaalien, rakenteiden tai suojajärjestelmien yhteistoimintana enintään yhden akkuräkin alueelle. Testaus voidaan toteuttaa esimerkiksi riittävän laajalla UL9540A -testillä. Palon syttymisen ja leviämismahdollisuuden rajoittaminen akustossa teknisiä ja rakenteellisia ratkaisuja käyttämällä on tehokkain tapa välttää hyvin



vaikeasti hallittavalta onnettomuustilanteelta. (Pelastuslaki 379/2011 9 §)

Sähkövarastoissa on oltava akustonhallintajärjestelmä, jonka avulla akuston käyttäminen on turvallista ja vaaratilanteet havaitaan sekä niihin reagoidaan automaattisesti onnettomuutta estävästi. Teollisen kokoluokan sähkövarasto tulee lisäksi olla valvottu ja hallittu ihmisen toimesta esimerkiksi etävalvonnalla. Valvonta tulee olla suunniteltuna ja kuvattuna kirjallisesti pelastussuunnitelmassa. Valvonnalla tulee voida havaita akustoon ja suljettuun akustotilaan liittyvät vaaratilanteet. Vaaratilanteisiin tulee kyetä reagoimaan tarkoituksenmukaisin toimenpitein riittävän nopeasti. Tarvittaessa tulee kyetä tekemään hätäilmoitus pelastustoiminnan käynnistämiseksi ja pelastustoiminnan tukeminen tulee olla mahdollista. Pelastustoiminnan tukemisella tarkoitetaan tässä yhteydessä viipymättä onnettomuustilanteen aikana annettavia järjestelmän hallintaan liittyviä toimenpiteitä, asiantun-tija-avun antamista ja toiminnanharjoittajan vastuulle kuuluvien asioiden ratkaisemista ja suoritta-mista. (Pelastuslaki 379/2011 9, 14 ja 15 §)

Räjähdysvaara:

Sähkövaraston suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon mahdollisuus räjähdysvaaran muodostumiselle, ellei luotettavalla testaamisella kyetä osoittamaan toisin. Suunnittelun tavoite tulee olla vaaran ennalta ehkäiseminen sekä tarvittaessa myös vaaran poistaminen tarkoituksenmu-kaisesti ja turvallisesti. Suunnittelussa tulee olla huomioituna:

- Akuston lataamisesta ja palotilanteesta aiheutuvien kaasujen koostumus tulee selvittää. Hyvin herkästi syttyvien kaasujen muodostumista ja kertymistä suljettuun tilaan tulee välttää.
- Räjähdysvaara tulee kyetä tunnistamaan mittausjärjestelmällä ja räjähdysvaarasta tulee kyetä varoittamaan vaara-alueella olevia.
- Räjähdysvaaran ja palon tunnistamiseen sekä siitä varoittamiseen tarkoitettu järjestelmä tulee yllä-pitää valmistajan ohjeen mukaisesti. Järjestelmälle tulee olla laadittuna ylläpito-ohjelma ja olla jär-jestettynä ylläpito sähkövaraston elinkaaren ajalle. Ylläpito tulee dokumentoida.
- Räjähdysvaara tulee kyetä poistamaan henkilöturvallisuutta vaarantamatta siten, ettei toimenpide edellytä ihmisen oleskelua vaara-alueella.
- Räjähdyspaineen purkautuminen tulee suunnitella tapahtumaan mahdollisimman vaarattomaan suuntaan. Räjähdyspaineen purkautumisessa tulee ottaa huomioon esimerkiksi rakenteista ja ympä-ristöstä aiheutuvat heitteet. Räjähdyks ei saa aiheuttaa onnettomuuden vaikutusten olennaista laaie-nemistä.

Räjähdysvaaraan liittyvä arviointi, vaarallinen alue sekä ennalta ehkäisevät toimenpiteet tulee kuvata rakennuslupa-asiakirjoissa ja pelastussuunnitelmassa. (Pelastuslaki 379/2011 12, 14 ja 15 §)

Onnettomuuden vaikutusten hallitseminen

Aluepaloitusta voidaan hallita esimerkiksi riittäviä suojaetäisyyksiä käyttämällä, palamattomalla maapohjalla ja rakenteellisin suojauskeinoin.

Aluepalon mahdollisuus sähköenergiavaraston alueella tulee estää suurten omaisuusvahinkojen ja huomattavan pitkäkestoisen sekä vaikeasti hallittavan onnettomuustilanteen välttämiseksi. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon palotilanteen teho ja kesto sekä hallittu loppuun palaminen yksittäisessä akkukontissa, invertterissä, muuntamossa tai kytkinlaitteistossa siten, ettei palon ole mahdollista levitä viereisiin vastaaviin komponentteihin tai naapurirakennuksiin. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §)

Suojaetäisyys muuntamoon tulee toteuttaa asianomaisen sähköturvallisuusstandardin mukaisesti. Sovellettava standardi, standardin asiakohta ja suojaetäisyys tulee kirjata rakennuslupaan. (Pelastuslaki 379/2011 9 §)

Torjuttaessa aluepalon riskiä sähkövaraston alueella riittävää suojaetäisyyttä käyttäen, sovelletaan rakennusten välistä tavanomaista etäisyyttä 8 metriä. Asiassa otetaan huomioon mahdollisuus sijoittaa sähkövarastoon liittyviä komponentteja ja rakenteita yhteen ilman suojaetäisyyksiä tai suojara-kenteita enintään 50 m² alueella, vastaten rakennukseen sijoitettavan suuren varaston raja-arvoa ja vaikeasti sammutettavaa suurta palokuormaa. Luotettavalla testauksella, rakenteiden kestävyys ja suojavaikutuksen osoittamalla voidaan käyttää muuta riittävän turvalliseksi osoitettavaa etäisyyttä komponenttien ja / tai rakennusten välillä. Riittävää turvallisuuksia osoitettaessa tulee ottaa



huomioon tilanne, jossa komponentti, esimerkiksi kontin sisältämä akusto kokonaisuudessaan, palaa loppuun. Aina tulee huomioida vähintään valmistajan ohjeistuksen mukainen suojaustapa ja suojaetäisyys. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §; Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 14 ja 29 §)

Ympäristövahinkojen estäminen

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollisuus pelastustoiminnan yhteydessä muodostuvaan runsaaseen sammutusjäteveeteen. Sammutusjäteveden valuminen pohjavesialueelle tai vesistöihin tulee olla estetty. (Pelastuslaki 379/2011 32 §)

Toiminta onnettomuustilanteessa ja asiakirjat

Sähkövarastoa varten on laadittava pelastussuunnitelma ja pelastustoiminnan toimintaohje onnettomuustilanteisiin. Toimintaohje tulee liittää osaksi pelastussuunnitelmaa. Toimintaohjeen on sisällettävä oikeat toimintatavat tunnistettuihin vaaratilanteisiin, kohteen turvallisuusvalvontaa suorittavan ja toiminnanharjoittajan yhteystiedot sekä aluepiirroksen. Aluepiirroksesta tulee käydä ilmi sähkövaraston nimi, sijainti ja alueen saavutettavuuteen liittyvät kulkureitit. Lisäksi tulee kuvata sähkövarastoalueen olennaiset komponentit, turvajärjestelmät, vaara-alueet ja muut tehokkaan pelastustoiminnan edellyttämät tiedot. (Pelastuslaki 379/2011 15 §)

Kohdekortti tulee tehdä pelastusviranomaiselle koko alueesta, ml. sähköasema ja muuntamot, sekä akusto.

ympäristöviranomaisen lausunto : 19.3.2025 Puoltaa ehdoilla

On hyvä, että hule- ja sammutusvesien käsittelyyn käytettävät ratkaisut ovat käytännössä vastaavia, kuin pohjavesialueille toteutettavissa hankkeissa käytettäisiin, kuten muuntamoiden suojavesialtaat, likaisten sammutusvesien keräys hallitusti palotilanteessa sekä kohteen jatkuva etätarkkailu poikkeustilanteiden huomioimiseksi.

Sammutus- ja hulevesialtaat tulee pitää kunnossa. Ne tulee mitoittaa Tukesin ja pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti. Mahdolliset sammutusjätevedet tulee käsitellä vaarallisena jätteenä, niitä ei saa päästä ympäristöön. Sammutusjätevesialtaan rakenteissa on huomioitava myös maaperän pilaantumisen ehkäiseminen vaarallisella sammutusjätevedellä.

Energiavarasto muuntamoinen ollaan asemapiirroksen mukaan sijoittamassa luo-alueen viereen. Ennen hankkeen toteuttamista tulee varmistua, etteivät akkuvaraston aiheuttamat lämpövaihtelut ja äänet häiritse kyseisiä luontoarvoja. Hanke ei saa aiheuttaa vaaraa tai kohtuutonta haittaa myöskään alueen virkistyskäytölle.

Yhdyskuntainsinööri : 17.3.2025 Puoltaa ehdoilla

Lausunto

17.3.2025

Sun Iitti Oy Toittilantie 279 muutoslupa aurinkoenergian tuotantoalueen yhteyteen toteutettavan energiavaraston rakentamista varten.

Viitelupa LP-142-2022-00235.

Sun Iitti Oy hakee muutoslupaa aurinkoenergia tuotantolaitoksen yhteyteen toteutettavan sähköenergiavaraston rakentamiseen.

Rakennus hankkeen kiinteistö on osittain pohjavesialueella. Kiinteistö asettuu kahden merkittävän pohjavesialueen väliin.

Energiavaraston rakentamisessa on otettava huomioon nykyiset ojat ja niiden virtaussuunnat myös pintavesien poisjohtamisessa rakentamis alueelta. Öljyjä ja akkuja sisältävissä rakenteissa pitää ottaa mahdollinen onnettomuus ja vika tilanne huomioon. Rakentamisen yhteydessä on hakemuksen mukaan tarkoitus toteuttaa energiavaraston rakentamisen lisäksi sammutusvesiallas, sekä hulevesien imeytys allas. Hakemuksesta ei selviä altaiden m3 tilavuutta, eikä mahdollisia sammutusvesien hallinta ja suojaus toimenpiteitä sammutus vesien keräys altaan tullessa täyteen. Palovesialtaan ja imeytysaltaan rakentamisessa on otettava huomioon altaan syvyys, sekä estettävä likaisten hulevesien ja palosammutus vesien pääsy imeytykseen. Pohjaveden turvaaminen mahdolliselta pilaantumiselta on estettävä joka tilanteessa.



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-27

PÄÄTÖS

Rakennusaikainen muutos

Päätöspäivä 20.5.2025 § 27

Rakentamisalueen läpi kulkee valtion vesihuoltotyönä rakennetut vesijohdot Kouvolan Ruokosuon ja Arolahden vedenottamoiden välillä. Vesijohdot turvaavat veden saannin poikkeustilanteissa litin kunnan vesihuoltolaitoksen ja Kouvolan veden välillä. Kyseisten vesijohtolinjojen käyttö ja kunnossapitotöiden pitää olla mahdollista rakentamisen ajan, sekä myös rakentamisen jälkeen. Ennen hankkeen aloitusta pitää varmistaa vesijohtojen sijaititieto, sekä tehdä tarkemmat suunnitelmat missä vesijohdot on otettu huomioon. Hakemuksen mukaiset rakenteet eivät saa missään tapauksessa rakentua vesijohtojen kohdalle.

Kausalassa 17.3.2025

Ville Ojala

Yhdyskuntainsinööri/

vesihuoltopäällikkö

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-403-0003-0774
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kylmävarasto 3:774
Kiinteistön pinta-ala	17 493 m ²
Osoite	Varastotie 1, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Harvennetaan ja siistitään kiinteistön 142-403-3-774 metsä-alue ja ympäristö

Puiden kaataminen:Harvennetaan ja siistitään kiinteistön 142-403-3-774 metsä-alue ja ympäristö

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Asemakaava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (28.4.2025)
- Hakemus (20.5.2025)
- Asemapiirros (28.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.4.2025)
- Muu liite (28.4.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-422-0023-0002
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mäntyranta 23:2
Kiinteistön pinta-ala	5 013 m ²
	Särkilahdentie 90
Osoite	Särkilahdentie 90, 19160 HUUTOTÖYRY
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen
Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Rakennetaan yksikerroksinen, hirsirakenteinen vapaa-ajan asunto.

Työt aloitettava	27.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	27.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042242087
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	81 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	81 m ²
Kokonaisala	81 m ²
Tilavuus	278 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (24.4.2025)
- Hakemus (20.5.2025)
- Asemapiirros (25.4.2025)
- Julkisivupiirustus (25.4.2025)
- Pohjapiirustus (25.4.2025)
- Leikkauspiirustus (25.4.2025)



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-29

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 20.5.2025 § 29

- Selvitys naapurien kuulemisesta (13.5.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Käyttöveden painemittauspöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- iv-asennustöiden tarkastusasiakirja
- kvv-asennustöiden tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Jätevesijärjestelmän tarkastus