



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 12.5.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-25 25 Myönnetty	142-416-2-244 (Käpylä) Rakentamislupa Autotallin rakentaminen. Vanhan autotallin purkaminen Rakennetaan autotalli 48m2 ja puretaan vierestä vanha talli 30m2
142-2025-26 26 Myönnetty	142-418-1-30 (Peltola) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen Kylmän ullakkotilan muuttaminen lämpimäksi. Tällä hetkellä kiinteistön harmaa- ja jätevedet menee sakokaivoon. Seuraavien vuosien aikana tarkoitus liittyä Etelä-litin vesiosuuskunnan jäte- ja käyttövesijärjestelmään, minkä piste sijaitseekin kätevästi omalla tontilla.
Yhteensä	2 päätöstä

litti

12.5.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-416-0002-0244
Tilan nimi ja rekisterinumero	Käpylä 2:244
Kiinteistön pinta-ala	3 840 m ²
Osoite	Joenrannantie 230, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen.

Vanhan autotallin purkaminen

Rakennetaan autotalli 48m2 ja puretaan vierestä vanha talli 30m2

Työt aloitettava	21.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104222703N
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	48 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	48 m ²
Kokonaisala	48 m ²
Tilavuus	150 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	3
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	30 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (9.4.2025)
- Hakemus (12.5.2025)
- Asemapiirros (9.4.2025)
- Julkisivupiirustus (9.4.2025)
- Pohjapiirustus (9.4.2025)
- Leikkauspiirustus (9.4.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.4.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-418-0001-0030
Tilan nimi ja rekisterinumero	Peltola 1:30
Kiinteistön pinta-ala	7 322 m ²
Osoite	Sääskjärventie 422, 47400 KAUSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen

Kylmän ullakkotilan muuttaminen lämpimäksi.

Tällä hetkellä kiinteistön harmaa- ja jätevedet menee sakokaivoon. Seuraavien vuosien aikana tarkoitus liittyä Etelä-litin vesiosuuskunnan jäte- ja käyttövesijärjestelmään, minkä piste sijaitseekin kätevästi omalla tontilla.

Työt aloitettava	21.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1004596296
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala laajennuksen jälkeen	95 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	95 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	255 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (5.5.2025)
- Hakemus (12.5.2025)
- Asemapiirros (5.5.2025)
- Pohjapiirustus (5.5.2025)
- Leikkauspiirustus (5.5.2025)



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-26

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.5.2025 § 26

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- Sähkötarkastuksen pöytäkirja
- Rakennustyön tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus