



RAKENNUSTARKASTAJA RAKL ON TEHNYT 8.4.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
142-2025-21 20 Myönnetty	142-421-2-345 (Koivuranta) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Käyttötarkoituksen muutos kesämökistä omakotitaloksi.
Yhteensä	1 päätöstä

litti

8.4.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	142-421-0002-0345
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koivuranta 2:345
Kiinteistön pinta-ala	2 940 m ²
Osoite	Soinintie 193b, 47490 MANKALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos

Käyttötarkoituksen muutos kesämökistä omakotitaloksi.

Työt aloitettava	18.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	18.5.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Miettinen Petri

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102915310P
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	71 m ²
Kokonaisala	71 m ²
Tilavuus	233 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (10.2.2025)
- Hakemus (8.4.2025)
- Asemapiirros (10.2.2025)
- Julkisivupiirustus (10.2.2025)
- Pohjapiirustus (10.2.2025)
- Leikkauspiirustus (10.2.2025)
- Poikkeamispäätös (10.2.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (10.2.2025)
- Muu liite (4.4.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan.



IITTI

Rakennustarkastaja RakL

Lupatunnus 142-2025-21

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 8.4.2025 § 20

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus